



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 521 539
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BARKERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	861 600	861 600
Sum inntekter		861 600	861 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 878	61 572
Annen driftskostnad	3,4,5,6	715 578	703 638
Sum kostnader		770 455	765 210
Driftsresultat		91 145	96 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 550	9 196
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		20 063	14 891
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-12 513	-5 695
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		78 632	90 695
Totalresultat		78 632	90 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	78 632	90 695
Sum overføringer og disponeringer		78 632	90 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	3 683 748	3 683 748
Sum varige driftsmidler		3 683 748	3 683 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 683 748	3 683 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 301	15 484
Andre fordringer		81 669	73 350
Sum fordringer		89 971	88 834
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 000	1 299 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 000	1 299 857
Sum omløpsmidler		1 325 971	1 388 692
SUM EIENDELER		5 009 719	5 072 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 849 300	2 770 669
Sum opptjent egenkapital		2 849 300	2 770 669
Sum egenkapital		2 851 300	2 772 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	661 920	718 661
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 417 200	1 417 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 079 120	2 135 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 504	160 584
Annen kortsiktig gjeld		794	3 326
Sum kortsiktig gjeld		79 298	163 910
Sum gjeld		2 158 419	2 299 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 719	5 072 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539564

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 521 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BARKERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 953 521 539
BARKERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	861 600	861 600
Sum inntekter		861 600	861 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 878	61 572
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	715 578	703 638
Sum kostnader		770 455	765 210
Driftsresultat		91 145	96 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 550	9 196
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		20 063	14 891
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-12 513	-5 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		78 632	90 695
Totalresultat		78 632	90 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	78 632	90 695
Sum overføringer og disponeringer		78 632	90 695



Organisasjonsnr: 953 521 539
BARKERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7, 12 3 683 748 3 683 748
Sum varige driftsmidler 3 683 748 3 683 748

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 683 748 3 683 748

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 8 301 15 484
Andre fordringer 81 669 73 350
Sum fordringer 89 971 88 834

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 236 000 1 299 857
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 236 000 1 299 857

Sum omløpsmidler 1 325 971 1 388 692

SUM EIENDELER 5 009 719 5 072 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 8 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	2 849 300	2 770 669
Sum opptjent egenkapital		2 849 300	2 770 669
Sum egenkapital		2 851 300	2 772 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	661 920	718 661
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 417 200	1 417 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 079 120	2 135 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 504	160 584
Annen kortsiktig gjeld		794	3 326
Sum kortsiktig gjeld		79 298	163 910
Sum gjeld		2 158 419	2 299 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 719	5 072 440



Organisasjonsnr: 953 521 539
BARKERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6096.00	11964.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6782.00	7609.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	42000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54878.00	61573.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Barkerud Borettslag avholdes 24.04.2023 kl 19.00 Sted: Lerkeveien 32, Mysen.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
2. **ÅRSBERETNING FOR 2022**
3. **ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
4. **GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
5. **INNKOMNE FORSLAG**
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**

Mysen, 04.04.2023

Styret for Barkerud Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR GENERALFORSAMLING

24.04.2023

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A. Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B. Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at resultatet overføres til opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A. Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A. Valg av 1 styremedlem for 2 år

B. Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

C. Valg av valgkomite

D. Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling.



Barkerud Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Thomas Hagen Pettersen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	:	Ann Eli Flendalen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Jostein Ilker Epceli Rønningen	(valgt for 2 år i 2022)
Varamedlem	:	Rita Nøkleby	(valgt for 1 år i 2022)
	:	Tore Werner Lindblad	(valgt for 1 år i 2022)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

:	Thomas Hagen Pettersen	som delegat
:	Ann Eli Flendalen	som varadelegat

SELSKAPSFORMASJON

Barkerud Borettslag ble stiftet 27.04.1983 og har organisasjonsnummer 953.521.539.

Borettslaget består av 20 andelsboliger, fordelt på 10 bygninger. Eiendommen har gnr 151, bnr 146 i Indre Østfold kommune.

Forretningsfører er BORI BBL. Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 møter og behandlet saker som:

Godkjenning av nye eiere, budsjettering, regulering av felleskostnader, internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet), løpende vedlikehold.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 23.03.2023.



Barkerud Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Barkerud Borettslag org.nr. 953521539



Resultatregnskap 2022

Barkerud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	861 600	861 600	861 500	861 500
Sum driftsinntekter		861 600	861 600	861 500	861 500
Kostnader					
Lønnskostnad	2	54 878	61 572	55 500	55 500
Konsulenttjenester	3	55 162	53 997	57 100	59 500
Kontingenter		8 161	8 032	8 200	8 500
Rep og vedlikehold	4	217 089	224 850	150 000	150 000
Forsikringer		71 667	66 708	70 700	79 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		203 832	200 160	217 000	226 000
Kabel-TV og telefoni		129 600	126 000	130 000	137 000
Driftskostnader	5	13 991	13 939	0	0
Andre driftskostnader	6	15 600	9 640	28 500	30 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		475	313	0	0
Sum driftskostnader		770 455	765 210	717 000	745 500
Driftsresultat før finansposter		91 145	96 390	144 500	116 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		7 550	9 196	500	500
Finanskostnad		20 063	14 891	20 000	32 000
Sum finansposter		-12 513	-5 695	-19 500	-31 500
Årsresultat		78 632	90 695	125 000	84 500
Overført til annen egenkapital	9	78 632	90 695	0	0
Sum disponering		78 632	90 695	0	0

Resultatrapport 2022 for Barkerud Borettslag



Balanse 31.12.2022

Barkerud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	3 683 748	3 683 748
Sum varige driftsmidler		3 683 748	3 683 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 683 748	3 683 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		81 669	73 350
Kundefordringer		8 301	15 484
Sum fordringer		89 971	88 834
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 236 000	1 298 807
Skattetrekkonto		0	1 050
Sum omløpsmidler		1 325 971	1 388 692
SUM EIENDELER		5 009 719	5 072 440

Balanserapport 2022 for Barkerud Borettslag



Balanse 31.12.2022

Barkerud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	2 000	2 000
Annen egenkapital	9	2 849 300	2 770 669
Sum egenkapital		2 851 300	2 772 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	661 920	718 661
Borettsinnskudd	11	1 417 200	1 417 200
Sum langsiktig gjeld		2 079 120	2 135 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 504	160 584
Annen kortsiktig gjeld		794	3 326
Sum kortsiktig gjeld		79 298	163 910
Sum gjeld		2 158 419	2 299 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 009 719	5 072 440

Barkerud Borettslag

Thomas Hagen Pettersen
Styrets leder

Ann Eli Flendalen
Styremedlem

Jostein Ilker Epceli Rønningen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Barkerud Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	786 540	790 560	786 500	776 500
Stipulerte avdrag	55 020	56 040	55 000	53 000
Stipulerte rentekostnader	20 040	15 000	20 000	32 000
Sum felleskostnader	861 600	861 600	861 500	861 500

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	5 400	10 540	6 500	6 500
Feriepenger	696	1 424	0	0
Godtgjørelse til styre	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	6 683	7 408	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	98	201	0	0
Sum lønnskostnader	54 878	61 572	55 500	55 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen faste ansatte. Utbetalt lønn gjelder plenklipp og trefelling.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	2 500	2 500
Forretningsførsel	49 604	48 204	49 600	52 000
Revisjon	4 438	4 438	5 000	5 000
Tilleggstjenester	1 120	1 355	0	0
Sum konsulenttjenester	55 162	53 997	57 100	59 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	1 100	1 018	0	0
Bygninger	209 231	223 433	150 000	150 000
Elektro	2 351	0	0	0
Utvendig anlegg	2 000	399	0	0
VVS	2 406	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	217 089	224 850	150 000	150 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Skadedyrbekjempelse	6 762	4 661	0	0
Soppeltømming / container	7 230	9 278	0	0
Sum driftskostnader	13 991	13 939	0	0



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	15 000	20 000
Nøkler, låser, skilt	4 670	0	0	0
Verktøy og redskaper	2 190	0	0	0
Sum driftsmateriale	6 860	0	15 000	20 000
Generalforsamling	7 147	6 605	8 000	8 000
Kurs, møter, konferanser	0	0	3 500	0
Rekvisita	0	270	0	0
Velferd	395	0	0	0
Sum kontorkostnader	7 542	6 875	11 500	8 000
Bank og kortgebyrer	1 199	2 765	2 000	2 000
Sum andre kontorkostnader	1 199	2 765	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	15 600	9 640	28 500	30 000

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	3 360 333	323 415
Anskaffelseskost pr.31.12	3 360 333	323 415
Bokført verdi pr.31.12	3 360 333	323 415
Anskaffelsesår	1983	1983

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 2 000 fordelt på 20 å kr 100.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 770 669	2 679 974
Tilført til/fra EK fra årets resultat	78 632	90 695
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 849 300	2 770 669

Note 10 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.22: 4,25%, løpetid 11 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

723 309

Nedbetalt tidligere

4 648

Nedbetalt i år

56 741

Lånesaldo 31.12

661 920

Beregnet innfrielsesdato: 26.01.2033

Sum langsiktig gjeld

661 920

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 079 120	2 135 861
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 683 748	3 683 748
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	2 142 200	2 142 200

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 13 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 224 781	1 180 396
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	78 632	90 695
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-56 740	-46 309
B. Årets endring i disponible midler	21 891	44 386
C. Disponible midler 31.12	1 246 672	1 224 781
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 325 971	1 388 692
- Kortsiktig gjeld	79 298	163 910
= Disponible midler 31.12	1 246 672	1 224 781



709 2022 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Rønningen, Jostein Ilker Epceli 2023-03-23

Identifikasjon

 bankID Rønningen, Jostein Ilker
Epceli

Navn Dato
Pettersen, Thomas Hagen 2023-03-23

Identifikasjon

 bankID Pettersen, Thomas Hagen

Navn Dato
Flendalen, Ann Eli 2023-03-23

Identifikasjon

 bankID Flendalen, Ann Eli



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Barkerud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barkerud Borettslag som viser et overskudd på NOK 78 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF: Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.03.2023 17.14.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE

1. Som styreleder foreslås:

Navn: THOMAS PETERSEN for 1 år Adresse LERKEVEIEN 32

2. Som styremedlemmer foreslås:

1. Navn: ANN ELIN FLENDALEN for 2 år Adresse LERKEVEIEN 48
2. Navn: for år Adresse.....
3. Navn: JOSTEIN RØNNINGEN for 1 år Adresse LERKEVEIEN 52 B
4. Navn: for år Adresse.....

3. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Adresse.....
2. Navn: TORW LINBLAD 1 år Adresse LERKEVEIEN 28
3. Navn: Adresse.....
4. Navn: RITA NØKLEBY 1 år Adresse LERKEVEIEN 52 B

4. Som valgkomité foreslås:

1. Navn: Adresse.....
2. Navn: Adresse.....
3. Navn: Adresse.....

5. Som delegat til BORI's generalforsamling foreslås *):

1. Navn: THOMAS PETERSEN Adresse LERKEVEIEN 32
2. Navn: Adresse.....
3. Navn: ANN ELIN FLENDALEN Adresse LERKEVEIEN 48

Som varadelegat til BORI generalforsamling foreslås *):

1. Navn: Adresse.....
2. Navn: TORW LINBLAD Adresse LERKEVEIEN 28
3. Navn: Adresse.....

Dato 01.10.2023 - 2023

I valgkomiteen for Barkhusel Borettslag

Thomas Petersen

*) Utdrag av vedtektene for BORI § 5-4 delegerte:

"Andelseierne i tilknyttede borettslag velger på generalforsamlingen i borettslaget en delegert med varamedlem med tillegg av en delegert med varamedlem for hvert fylte 50-tall andelseiere".

Delegatantallet fremkommer på følgende vis:

- 01 - 49 andeler: 1 representant
- 50 - 99 andeler: 2 representanter
- 100 - 149 andeler: 3 representanter
- 150 - 199 andeler: 4 representanter
- 200 - 249 andeler: 5 representanter
- 250 - 299 andeler: 6 representanter
- 300 - 349 andeler: 7 representanter
- 350 - 399 andeler: 8 representanter