



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 440 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fam Phong Thanh Dang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		24 145 416	22 081 458
Sum inntekter		24 145 416	22 081 458
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 844 900	3 831 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	15 481 386	2 744 126
Sum kostnader		19 326 286	6 575 726
Driftsresultat		4 819 130	15 505 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 819 801	8 526 416
Annen renteinntekt		105 352	192 382
Sum finansinntekter		8 925 153	8 718 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		19 268 198	16 879 589
Sum finanskostnader		19 268 198	16 879 589
Netto finans		-10 343 045	-8 160 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 523 915	7 344 940
Skattekostnad på resultat	5	-1 167 622	1 618 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 356 293	5 725 973
Årsresultat	6	-4 356 293	5 725 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 356 293	5 725 973
Totalresultat		-4 356 293	5 725 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-4 356 293	-6 149 643
Ordinært utbytte			22 000 000
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital			-10 124 384
Sum overføringer og disponeringer		-4 356 293	5 725 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		250 930 039	254 774 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	250 930 039	254 774 939
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	204 321 618	223 445 468
Sum finansielle anleggsmidler		204 321 618	223 445 468
Sum anleggsmidler		455 251 657	478 220 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			242 007
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	6 404 442	14 125 122
Krav på innbetaling av selskapskapital			3 387 173
Sum fordringer		6 404 442	17 754 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 869	216 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 869	216 587
Sum omløpsmidler		6 536 310	17 970 889
SUM EIENDELER		461 787 968	496 191 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	16 500 000	16 500 000
Overkurs		1 787 468	6 143 761
Sum innskutt egenkapital		18 287 468	22 643 761
Sum egenkapital	6	18 287 468	22 643 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 427 578	19 595 200
Sum avsetninger for forpliktelser		18 427 578	19 595 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	420 000 000	420 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000 000	420 000 000
Sum langsiktig gjeld		438 427 578	439 595 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 914	9 176 959
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		38 908	1 504
Utbytte			22 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 021 101	2 773 872
Sum kortsiktig gjeld		5 072 922	33 952 335
Sum gjeld		443 500 500	473 547 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 787 968	496 191 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509011

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 440 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fam Phong Thanh Dang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 992 440 589
MIKLAGARD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		24 145 416	22 081 458
Sum inntekter		24 145 416	22 081 458
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 844 900	3 831 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	15 481 386	2 744 126
Sum kostnader		19 326 286	6 575 726
Driftsresultat		4 819 130	15 505 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 819 801	8 526 416
Annen renteinntekt		105 352	192 382
Sum finansinntekter		8 925 153	8 718 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		19 268 198	16 879 589
Sum finanskostnader		19 268 198	16 879 589
Netto finans		-10 343 045	-8 160 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 167 622	1 618 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 356 293	5 725 973
Årsresultat	6	-4 356 293	5 725 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 356 293	5 725 973
Totalresultat		-4 356 293	5 725 973
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-4 356 293	-6 149 643



Ordinært utbytte		22 000 000
Konsernbidrag	4	
Avgitt konsernbidrag	4	
Overført fra annen egenkapital		-10 124 384
Sum overføringer og disponeringer	-4 356 293	5 725 973



Organisasjonsnr: 992 440 589
MIKLAGARD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 250 930 039 254 774 939

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 7 250 930 039 254 774 939

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 204 321 618 223 445 468

Sum finansielle anleggsmidler 204 321 618 223 445 468

Sum anleggsmidler 455 251 657 478 220 407

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 242 007

Andre kortsiktige fordringer 4, 7 6 404 442 14 125 122

Krav på innbetaling av selskapskapital 3 387 173

Sum fordringer 6 404 442 17 754 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 131 869 216 587

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 131 869 216 587

Sum omløpsmidler 6 536 310 17 970 889

SUM EIENDELER 461 787 968 496 191 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 16 500 000 16 500 000



Overkurs		1 787 468	6 143 761
Sum innskutt egenkapital		18 287 468	22 643 761
Sum egenkapital	6	18 287 468	22 643 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 427 578	19 595 200
Sum avsetninger for forpliktelser		18 427 578	19 595 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	420 000 000	420 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000 000	420 000 000
Sum langsiktig gjeld		438 427 578	439 595 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 914	9 176 959
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		38 908	1 504
Utbytte			22 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 021 101	2 773 872
Sum kortsiktig gjeld		5 072 922	33 952 335
Sum gjeld		443 500 500	473 547 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 787 968	496 191 295



Organisasjonsnr: 992 440 589
MIKLAGARD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Miklagard Holding AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: lot@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Leif Ove Tautra

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Miklagard Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 4.356.293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 20. mars 2024
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Leif Ove Tautra
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2023

Miklagard Holding AS

Org.nr: 992 440 589



Resultatregnskap			
Miklagard Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		24 145 416	22 081 458
Sum driftsinntekter		24 145 416	22 081 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 844 900	3 831 600
Annen driftskostnad	2	15 481 386	2 744 126
Sum driftskostnader		19 326 286	6 575 726
Driftsresultat		4 819 130	15 505 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 819 801	8 526 416
Annen renteinntekt		105 352	192 382
Annen rentekostnad		19 268 198	16 879 589
Resultat av finansposter		-10 343 045	-8 160 791
Resultat før skattekostnad		-5 523 915	7 344 940
Skattekostnad på resultat	5	-1 167 622	1 618 967
Årsresultat	6	-4 356 293	5 725 973
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-	22 000 000
Overført fra annen egenkapital		-	-10 124 384
Overført fra overkurs		-4 356 293	-6 149 643
Sum overføringer		-4 356 293	5 725 973



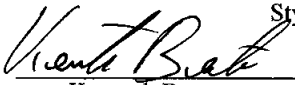
Balanse			
Miklagard Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>250 930 039</u>	<u>254 774 939</u>
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>250 930 039</u>	<u>254 774 939</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>204 321 618</u>	<u>223 445 468</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>204 321 618</u>	<u>223 445 468</u>
Sum anleggsmidler		<u>455 251 657</u>	<u>478 220 407</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-	242 007
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	<u>6 404 442</u>	<u>14 125 122</u>
Kortsiktige fordringer konsern		-	3 387 173
Sum fordringer		<u>6 404 442</u>	<u>17 754 302</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 869	216 587
Sum omløpsmidler		<u>6 536 310</u>	<u>17 970 889</u>
Sum eiendeler		<u>461 787 968</u>	<u>496 191 295</u>
Miklagard Holding AS		Side 3	

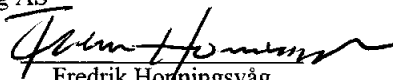


Balanse			
Miklagard Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	16 500 000	16 500 000
Overkurs		1 787 468	6 143 761
Sum innskutt egenkapital		18 287 468	22 643 761
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	18 287 468	22 643 761
Gjeld			
Utsatt skatt	5	18 427 578	19 595 200
Sum avsetning for forpliktelser		18 427 578	19 595 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	420 000 000	420 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000 000	420 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 914	9 176 959
Skyldig offentlige avgifter		38 908	1 504
Utbytte		-	22 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 021 101	2 773 872
Sum kortsiktig gjeld		5 072 922	33 952 335
Sum gjeld		443 500 500	473 547 534
Sum egenkapital og gjeld		461 787 968	496 191 295

Lysaker 31.12.2023 / 20.03.2024

Styret i Miklagard Holding AS


Kenneth Bentsen
styreleder


Fredrik Horningsvåg
styremedlem

Miklagard Holding AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2023

Miklagard Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring av utleie skjer etter avtalemessig opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere."

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene."

**Noter til årsregnskapet 2023****Miklagard Holding AS****Note 1 Inntekter**

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader

Miklagard Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det vil ikke bli kostnadsført styrehonorar i 2023.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	68 578	75 070
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	18 371	-
Sum honorarer	86 949	75 070

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	P-plasser	Tekniske anlegg	Tømt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	188 991 252	10 143 752	39 789 081	57 015 413	295 939 498
Anskaffelseskost pr 31.12	188 991 252	10 143 752	39 789 081	57 015 413	295 939 498
Akk. avskrivninger pr 31.12	25 532 113	712 312	18 765 034	-	45 009 459
Bokført verdi 31.12	163 459 139	9 431 440	21 024 047	57 015 413	250 930 039
Årets avskrivninger	2 151 700	102 000	1 591 200	-	3 844 900
Sum ned-/avskrivninger	2 151 700	102 000	1 591 200	-	3 844 900
Økonomisk levetid	100 år	100 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	

Basert på en revurdering av eiendelenes økonomiske levetid er lineære avskrivninger i 2014 redusert fra 2 % til 1 % for bygning og parkeringsplasser. P-plasser er en evigvarende bruksrett på 10 parkeringsplasser i parkeringsanlegg. Bruksretten har direkte sammenheng med eierskap i bygningsmassen og vi finner det fornuftig å avskrive dette i tråd med bygget.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktige fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring på Taterholmen AS	204 321 618	-
Langsiktig fordring på North Murray	-	223 445 468
Sum langsiktige fordringer	204 321 618	-
Kortsiktige fordringer	2023	2022
Opptjente renteinntekter Taterholmen AS	67 256	-
Andre kortsiktige fordringer på North Murray	-	3 387 173
Sum kortsiktige fordringer	67 256	3 387 173
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til North Murray(Utbytte)	-	22 000 000
Sum kortsiktig gjeld	-	22 000 000



Noter til årsregnskapet 2023

Miklagard Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skattefordel	-1 167 622	1 618 967	
Skattekostnad ordinært resultat	-1 167 622	1 618 967	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-5 523 915	7 344 940	
Permanente forskjeller	216 544	14 000	
Endring i midlertidige forskjeller	1 530 068	-1 588 013	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-5 770 927	
Skattepliktig inntekt	-3 777 303	-	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Sum betalbar skatt i balansen	-	-	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	88 862 972	89 504 004	641 032
Andre forskjeller	4 481 809	5 370 845	889 036
Sum	93 344 781	94 874 849	1 530 068
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 583 062	-5 805 759	3 777 303
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	83 761 719	89 069 090	5 307 371
Utsatt skatt (22 %)	18 427 578	19 595 200	1 167 622



Noter til årsregnskapet 2023

Miklagard Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	16 500 000	6 143 761	22 643 761
Årets resultat		-4 356 293	-4 356 293
Pr 31.12.2023	16 500 000	1 787 468	18 287 468

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Obligasjonslån	420 000 000	420 000 000
Påløpte rentekostnader	967 750	875 583
Sum	420 967 750	-

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Eiendom, Tjuvholmen Alle 19	250 930 039	254 774 939
Kundefordringer	-	242 007
Sum	250 930 039	255 016 946

I 2019 ble låneavtaler overfor banker/finansinstitusjoner innfridd og det ble utstedt et Obligasjonslån på 344 500 000,-
I 2020 ble det utstedt en tilleggsloan på 35 500 000,-
I 2021 ble det utstedt et tilleggsloan på 40 000 000,-

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	1 100	16 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Taterholmen AS	15 000	100%
Totalt antall aksjer	15 000	100%