



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 228 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knudstadveien 262  
3176 UNDRUMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 446	405 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 446</b>	<b>405 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 572	104 572
Annen driftskostnad		140 544	107 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 116</b>	<b>212 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 331</b>	<b>193 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			168
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>168</b>
Annen rentekostnad		51 539	58 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 539</b>	<b>58 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 539</b>	<b>-58 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 792</b>	<b>135 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 934	29 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 858</b>	<b>105 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 858</b>	<b>105 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		84 858	105 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 858</b>	<b>105 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 802 208	1 906 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 802 208</b>	<b>1 906 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		211 100	211 100
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			150 000
Andre fordringer		9 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 767</b>	<b>361 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 022 975</b>	<b>2 267 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 332	6 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 332</b>	<b>6 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 055	460 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737 055</b>	<b>460 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>746 386</b>	<b>467 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 769 361</b>	<b>2 735 166</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200,00)	1	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	896 630	811 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 630</b>	<b>811 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 630</b>	<b>931 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		63 200	39 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 200</b>	<b>39 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 655 714	1 746 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 714</b>	<b>1 746 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 718 914</b>	<b>1 786 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 669	
Skyldige offentlige avgifter		11 680	14 892
Annen kortsiktig gjeld		2 468	2 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 817</b>	<b>17 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 752 731</b>	<b>1 803 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 361</b>	<b>2 735 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 228 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knudstadveien 262  
3176 UNDRUMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 228 132  
OTG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 446	405 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 446</b>	<b>405 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 572	104 572
Annen driftskostnad		140 544	107 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 116</b>	<b>212 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 331</b>	<b>193 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			168
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>168</b>
Annen rentekostnad		51 539	58 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 539</b>	<b>58 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 539</b>	<b>-58 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 792</b>	<b>135 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 934	29 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 858</b>	<b>105 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 858</b>	<b>105 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		84 858	105 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 858</b>	<b>105 301</b>



Organisasjonsnr: 917 228 132  
OTG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

	1 802 208	1 906 780
	<b>1 802 208</b>	<b>1 906 780</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet  
Andre fordringer  
Sum finansielle anleggsmidler  
Sum anleggsmidler

	211 100	211 100
		150 000
	9 667	
	<b>220 767</b>	<b>361 100</b>
	<b>2 022 975</b>	<b>2 267 880</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer  
Sum fordringer

	9 332	6 450
	<b>9 332</b>	<b>6 450</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	737 055	460 836
	<b>737 055</b>	<b>460 836</b>

Sum omløpsmidler

	<b>746 386</b>	<b>467 286</b>
--	----------------	----------------

**SUM EIENDELER** **2 769 361** **2 735 166**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200,00)  
Sum innskutt egenkapital

1	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	896 630	811 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 630</b>	<b>811 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 630</b>	<b>931 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		63 200	39 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>63 200</b>	<b>39 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 655 714	1 746 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 714</b>	<b>1 746 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 718 914</b>	<b>1 786 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 669	
Skyldige offentlige avgifter		11 680	14 892
Annen kortsiktig gjeld		2 468	2 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 817</b>	<b>17 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 752 731</b>	<b>1 803 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 769 361</b>	<b>2 735 166</b>



Organisasjonsnr: 917 228 132  
OTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig ihht. inngåtte kontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Rettvisende bilde/fortsatt drift Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021 OTG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig ihht. inngåtte kontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Rettviseende bilde/fortsatt drift

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	811 773	931 773
Årets resultat		84 858	84 858
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>896 630</b>	<b>1 016 630</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.