



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 753 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIERO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6.etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	30 166	42 247
Sum kostnader		30 166	42 247
Driftsresultat		-30 166	-42 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	153
Sum finansinntekter		67	153
Annen rentekostnad	7	11 379	15 709
Sum finanskostnader		11 379	15 709
Netto finans		-11 312	-15 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 478	-57 803
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 478	-57 803
Årsresultat		-41 478	-57 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 478	-57 803
Totalresultat		-41 478	-57 803
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-41 478	-57 803
Sum overføringer og disponeringer	3	-41 478	-57 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1	2 272 454	2 209 954
Sum varige driftsmidler		2 272 454	2 209 954
Sum anleggsmidler		2 272 454	2 209 954
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	271 910	302 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 910	302 009
Sum omløpsmidler		271 910	302 009
SUM EIENDELER		2 544 364	2 511 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		854 776	896 254
Sum innskutt egenkapital		1 854 776	1 896 254
Sum egenkapital	3	1 854 776	1 896 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	627 088	615 709
Sum annen langsiktig gjeld		627 088	615 709
Sum langsiktig gjeld		627 088	615 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		62 500	
Sum gjeld		689 588	615 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 544 364	2 511 963



Til generalforsamlingen i Mariero Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mariero Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Mariero Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 23. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Mariero Utvikling AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	30 166	42 247
Sum driftskostnad		30 166	42 247
Driftsresultat		-30 166	-42 247
Annen renteinntekt		67	153
Rentekostnad gjeld til aksjonærer	7	11 379	15 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 478	-57 803
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-41 478	-57 803
Opplysninger om:			
Overført fra overkurs		41 478	57 803
Sum overført	3	-41 478	-57 803

**Balanse pr. 31.12.****Mariero Utvikling AS**

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1	2 272 454	2 209 954
Sum varige driftsmidler		2 272 454	2 209 954
Sum anleggsmidler		2 272 454	2 209 954
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	271 910	302 009
Sum omløpsmidler		271 910	302 009
Sum eiendeler		2 544 364	2 511 963
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		854 776	896 254
Sum innskutt egenkapital		1 854 776	1 896 254
Sum egenkapital	3	1 854 776	1 896 254
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	627 088	615 709
Sum annen langsiktig gjeld		627 088	615 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	0
Sum kortsiktig gjeld		62 500	0
Sum gjeld		689 588	615 709
Sum gjeld og egenkapital		2 544 364	2 511 963

Stavanger, 23.03.2021
Styret i Mariero Utvikling ASLasse Hågensen
StyremedlemSigve Hebnes
StyremedlemPål Njærheim
Styremedlem/daglig lederMagne Søvde
Styreleder



Mariero Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returert, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Mariero Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 209 954	2 209 954
Tilgang	62 500	62 500
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 272 454	2 272 454
Akkumulert avskrivning 01.01.2020	0	0
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
Balanseført verdi 31.12.2020	2 272 454	2 272 454

Avskrivningssats Avskrives ikke

Selskapet har i 2017 inngått en opsjonsavtale på kjøp av tomt i Stavanger kommune. Mariero Utvikling AS planlegger å utvikle tomtområdet til bolig- og næringsformål. Anlegg under utførelse gjelder utviklingskostnader knyttet til eiendom på Mariero. Årets tilgang gjelder prosjektutviklingskostnader.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer a kr 2 000, til sammen kr 1 000 000, alle i samme aksjeklasse. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
K2 Bolig AS		125	25,0 %
K2 Stavanger AS		125	25,0 %
Coop Norge Eiendom AS		250	50,0 %
Totalt		500	100,0 %

Styremedlem Sigve Hebnes eier indirekte 2,5 % av aksjene i K2 Bolig AS. Styremedlem Pål Njærheim eier indirekte 1,25 % av aksjene i K2 Bolig AS og 1,8 % av aksjene i K2 Stavanger AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	896 254	1 896 254
Årets resultat	0	-41 478	-41 478
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	854 776	1 854 776

Note 4 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	0



Mariero Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anlegg under utførelse	0	0	0
Underskudd til fremføring	-145 224	-103 746	-41 478
Grunnlag for utsatt skattefordel	-145 224	-103 746	-41 478
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	-31 949	-22 824	-9 125
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er i tråd med god regnskapskikk for små foretak ikke balanseført.

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 478
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattemessige resultat (A)	-41 478
Overført til underskudd til fremføring	41 478
Skattepliktig inntekt (B)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (A x 22%)	-9 125
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	0
Effekt ikke balanseført utsatt skattefordel	9 125
Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen

22% av grunnlag betalbar skatt (B)	0
Balanseført betalbar skatt	0



Mariero Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2020	2019
Revisjon	9 500	9 500
Andre tjenester - utarbeidelse av ligningspapir og noter	8 100	9 500
Sum godtgjørelse til revisor	17 600	19 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Godtgjørelse til K2 Stavanger AS for prosjektledelse utgjør kr 62 500 inkl. mva og er balanseført under posten "Anlegg under utførelse".

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Fordringer med forfall senere enn 1 år</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjeld til selskapets aksjonærer er renteberegnet med Nowa + 1,5 %.

Gjeld til aksjonærer forfaller til betaling når det er forsvarlig likviditet i selskapet til å innfri gjelden.