



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 436 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDER TAK AS
Forretningsadresse: Hestemyr Industriområde
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Voss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 360	391 360
Sum inntekter		351 360	391 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 050	42 050
Annen driftskostnad		92 693	107 839
Sum kostnader		134 743	149 889
Driftsresultat		216 617	241 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 933	123 099
Sum finansinntekter		148 933	123 099
Annen rentekostnad		4	1 640
Sum finanskostnader		4	1 640
Netto finans		148 929	121 459
Resultat før skattekostnad		365 546	362 930
Skattekostnad	1	80 384	79 597
Årsresultat		285 162	283 333
Annen egenkapital		285 162	283 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 056 417	1 098 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 056 417	1 098 467
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 156 417	1 198 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 877	1 496
Sum fordringer		1 877	1 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746 167	3 401 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746 167	3 401 037
Sum omløpsmidler		3 748 044	3 402 533
SUM EIENDELER		4 904 461	4 601 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 800	199 800
Sum innskutt egenkapital		199 800	199 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 490 455	3 205 293
Sum opptjent egenkapital		3 490 455	3 205 293
Sum egenkapital		3 690 255	3 405 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	47 848	54 020
Sum avsetninger for forpliktelser		47 848	54 020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		816	816
Sum annen langsiktig gjeld		816	816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 513	2 672
Betalbar skatt	1	86 556	74 813
Skyldige offentlige avgifter		9 233	2 372
Kortsiktig konserngjeld	3	1 049 593	1 046 568
Annen kortsiktig gjeld		14 647	14 647
Sum kortsiktig gjeld		1 165 542	1 141 071
Sum gjeld		1 214 206	1 195 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 461	4 601 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369606

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 436 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDER TAK AS
Forretningsadresse: Hestemyr Industriområde
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Voss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 436 844
UNDER TAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 360	391 360
Sum inntekter		351 360	391 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 050	42 050
Annen driftskostnad		92 693	107 839
Sum kostnader		134 743	149 889
Driftsresultat		216 617	241 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 933	123 099
Sum finansinntekter		148 933	123 099
Annen rentekostnad		4	1 640
Sum finanskostnader		4	1 640
Netto finans		148 929	121 459
Resultat før skattekostnad		365 546	362 930
Skattekostnad	1	80 384	79 597
Årsresultat		285 162	283 333
Annen egenkapital		285 162	283 333



Organisasjonsnr: 988 436 844
UNDER TAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 056 417	1 098 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 056 417	1 098 467
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 156 417	1 198 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 877	1 496
Sum fordringer		1 877	1 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746 167	3 401 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746 167	3 401 037
Sum omløpsmidler		3 748 044	3 402 533
SUM EIENDELER		4 904 461	4 601 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 800	199 800



Sum innskutt egenkapital		199 800	199 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 490 455	3 205 293
Sum opptjent egenkapital		3 490 455	3 205 293
Sum egenkapital		3 690 255	3 405 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	47 848	54 020
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 848	54 020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		816	816
Sum annen langsiktig gjeld		816	816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 513	2 672
Betalbar skatt	1	86 556	74 813
Skyldige offentlige avgifter		9 233	2 372
Kortsiktig konserngjeld	3	1 049 593	1 046 568
Annen kortsiktig gjeld		14 647	14 647
Sum kortsiktig gjeld		1 165 542	1 141 071
Sum gjeld		1 214 206	1 195 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 461	4 601 000



Organisasjonsnr: 988 436 844
UNDER TAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1543873.00	0.00
31.12.	1543873.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	487456.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	1056417.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	42050.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1049593.00	1046568.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Risør Heis og Elektroservice AS, som holder til i Risør kommune. Alle aksjene har stemmerett. Regnskapet for Risør Heis og Elektroservice AS viser et overskudd på kr 1 301 235 før skatt i 2025, med en EK på kr 6 148 789 pr 31.12.2025

Skattemessig formuesverdi
pr 31.12.2025 er kr. 6 427 000 for selskapet.
Aksjene er bokført til
kostpris kr 100 000,-

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
UNDER TAK AS

988436844

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



UNDER TAK AS
988 436 844

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		351 360	391 360
Sum driftsinntekter		351 360	391 360
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-42 050	-42 050
Annen driftskostnad		-92 693	-107 839
Sum driftskostnader		-134 743	-149 889
Driftsresultat		216 617	241 471
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148 933	123 099
Sum finansinntekter		148 933	123 099
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4	-1 640
Sum finanskostnader		-4	-1 640
Netto finans		148 929	121 459
Resultat før skattekostnad		365 546	362 930
Skattekostnad	1	-80 384	-79 597
Årsresultat		285 162	283 333
Overføringer			
Annen egenkapital		285 162	283 333
Sum overføringer		285 162	283 333



UNDER TAK AS
988 436 844

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 056 417	1 098 467
Sum varige driftsmidler		1 056 417	1 098 467
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 156 417	1 198 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 877	1 496
Sum fordringer		1 877	1 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746 167	3 401 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 746 167	3 401 037
Sum omløpsmidler		3 748 044	3 402 533
SUM EIENDELER		4 904 461	4 601 000



UNDER TAK AS
988 436 844

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 800	199 800
Sum innskutt egenkapital		199 800	199 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 490 455	3 205 293
Sum opptjent egenkapital		3 490 455	3 205 293
Sum egenkapital		3 690 255	3 405 093
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	47 848	54 020
Sum avsetning for forpliktelser		47 848	54 020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		816	816
Sum annen langsiktig gjeld		816	816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 513	2 672
Betalbar skatt	1	86 556	74 813
Skyldige offentlige avgifter		9 233	2 372
Kortsiktig konserngjeld	3	1 049 593	1 046 568
Annen kortsiktig gjeld		14 647	14 647
Sum kortsiktig gjeld		1 165 542	1 141 071
Sum gjeld		1 214 206	1 195 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 461	4 601 000

RISØR, 05.03.2026

Jonas Varga-Granjord
styrets leder

Hans Kristian Halvorsen
styremedlem

Richard Andersen Voss
styremedlem / daglig leder



UNDER TAK AS
988 436 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UNDER TAK AS
988 436 844

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	245 546	217 492	28 054
Netto forskjeller	245 546	217 492	28 054
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	245 546	217 492	28 054
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	54 020	47 848	6 172

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 543 873
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 543 873
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-487 456
Balansført verdi per 31.12.	1 056 417
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 050

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 049 593	1 046 568

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Risør Heis og Elektroservice AS, som holder til i Risør kommune. Alle aksjene har stemmerett. Regnskapet for Risør Heis og Elektroservice AS viser et overskudd på kr 1 301 235 før skatt i 2025, med en EK på kr 6 148 789 pr 31.12.2025

Skattemessig formuesverdi pr 31.12.2025 er kr. 6 427 000 for selskapet.

Aksjene er bokført til kostpris kr 100 000,-

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UNDER TAK AS
988 436 844

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	999	200	199 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JONAS VARGAGRANJORD	424	42,44	Ordinære
RICHARD ANDERSEN VOSS	424	42,44	Ordinære
HANS KRISTIAN HALVORSEN	151	15,12	Ordinære
Totalt antall aksjer	999	100	

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	199 800	3 205 293	3 405 093
Årsresultat	0	285 162	285 162
Egenkapital 31.12.2025	199 800	3 490 455	3 690 255



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Under Tak AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Under Tak AS som viser et overskudd på kr 285 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



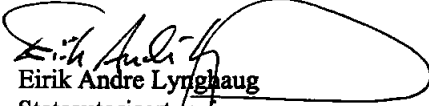
Uavhengig revisors beretning for 2025 for Under Tak AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 31. mars 2026
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor