



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 060 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	75 475	92 299
Sum kostnader		75 475	92 299
Driftsresultat		-75 475	-92 299
Annen rentekostnad			-201
Sum finanskostnader			-201
Netto finans			201
Resultat før skattekostnad	2	-75 475	-92 098
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-75 475	-92 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 475	-92 098
Totalresultat		-75 475	-92 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 475	-92 098
Sum overføringer og disponeringer		-75 475	-92 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 916 751	2 770 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 403	8 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 403	8 915
Sum omløpsmidler		2 920 154	2 778 955
SUM EIENDELER		2 920 154	2 778 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-75 475	
Udekket tap		232 581	232 581
Sum opptjent egenkapital		-308 056	-232 581
Sum egenkapital		-278 056	-202 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 113 142	2 966 431
Sum annen langsiktig gjeld		3 113 142	2 966 431
Sum langsiktig gjeld		3 113 142	2 966 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 963	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		73 105	15 105
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		85 068	15 105
Sum gjeld		3 198 210	2 981 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 920 154	2 778 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704020

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 060 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 925 060 348
MENSTAD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	75 475	92 299
Sum kostnader		75 475	92 299
Driftsresultat		-75 475	-92 299
Annen rentekostnad			-201
Sum finanskostnader			-201
Netto finans			201
Resultat før skattekostnad	2	-75 475	-92 098
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-75 475	-92 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 475	-92 098
Totalresultat		-75 475	-92 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 475	-92 098
Sum overføringer og disponeringer		-75 475	-92 098



Organisasjonsnr: 925 060 348
MENSTAD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 916 751	2 770 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 403	8 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 403	8 915
Sum omløpsmidler		2 920 154	2 778 955
SUM EIENDELER		2 920 154	2 778 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-75 475	
Udekket tap		232 581	232 581
Sum opptjent egenkapital		-308 056	-232 581
Sum egenkapital		-278 056	-202 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 113 142	2 966 431
Sum annen langsiktig gjeld		3 113 142	2 966 431



Sum langsiktig gjeld		3 113 142	2 966 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 963	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		73 105	15 105
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		85 068	15 105
Sum gjeld		3 198 210	2 981 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 920 154	2 778 955



Organisasjonsnr: 925 060 348
MENSTAD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Menstad Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Menstad Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: P0MTK-YMQNK-ECV7X-GRG6T-F644J-XF9NP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: P0MTK-YMQNK-ECV7X-GRC6T-F644J-XF9NP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:41:41 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: P0MTK-YMQNK-EC17X-GRC6T-F644J-XF9NP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Menstad Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6

Org.nr.: 925 060 348



RESULTATREGNSKAP

MENSTAD UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	75 475	92 299
Sum driftskostnader		75 475	92 299
Driftsresultat		-75 475	-92 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	-201
Resultat av finansposter		0	201
Resultat før skattekostnad	2	-75 475	-92 098
Årsresultat		-75 475	-92 098
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-75 475	-92 098
Sum overføringer		-75 475	-92 098

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



BALANSE

MENSTAD UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 916 751	2 770 040
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 403	8 915
Sum omløpsmidler		2 920 154	2 778 955
Sum eiendeler		2 920 154	2 778 955

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



BALANSE

MENSTAD UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 6	-75 475	0
Udekket tap		-232 581	-232 581
Sum opptjent egenkapital		-308 056	-232 581
Sum egenkapital		-278 056	-202 581
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Langsiktig konserngjeld	7	3 113 142	2 966 431
Sum annen langsiktig gjeld		3 113 142	2 966 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	11 963	0
Konserngjeld		73 105	15 105
Sum kortsiktig gjeld		85 068	15 105
Sum gjeld		3 198 210	2 981 536
Sum egenkapital og gjeld		2 920 154	2 778 955

Styret i Menstad Utbygging AS

Linn Therese Louise Ejderhamn
styreleder

Märtha Ann Sofie Lindroth
styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
styremedlem/daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er datterselskap av Nyfosa AB konsernet. Konsernregnskapet utarbeides av Nyfosa AB og utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0748 Oslo.



Note 1 Lønnskostnader

Menstad Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 475	-92 098
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 260
Skattepliktig inntekt	-75 475	-86 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-313 625	-238 150	75 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 625	86 838	-226 787
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-151 312	-151 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-33 289	-33 289

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	2 916 751	2 770 040

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Menstad Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Menstad Næringspark AS 300 100,0 100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-232 581	-202 581
Årets resultat				-75 475	-75 475
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-308 056	-278 056

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å utvikle tomt på Menstad i Skien kommune.

Selskapets aksjonærer, Menstad Næringspark AS, har utstedt tilbakeståelseserklæring om at det ikke vil bli krevd noen avdrag/nedbetalinger på kr 3 113 142 av deres tilgodehavende i minst tolv måneder regnet fra tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2024.

Basert på omtalen ovenfor, mener styret at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift i perioden som minst strekker seg til frem til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld til konsern	3 113 142	2 966 431
Annen kortsiktig gjeld konsern	73 105	15 105
Sum	3 186 247	2 981 536

Det er beregnet renter av langsiktige fordringer og gjeld til konsern.

Langsiktig konsernmellomværende planlegges gjort opp når likviditeten i de enkelte selskapene tillater det.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641aee6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere



bankID



Märtha Ann Sofie Lindroth
hU9aFvVZ99N/AGZXa8Umjg

2025-06-27 13:26:12Z

Simon Szilkszay Stordalen
9578-5997-4-717617

2025-06-27 14:08:47Z



LINN EJDERHAMN
ldSogCmmFCwt8BHnjkb4g

2025-06-27 20:38:12Z

Dokumenter i transaksjonen

Bratsberg Næring AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
e187370bf681b1004e29301e8c8b7a77e7b2c4e8021124d07489a269b1432178

Bratsberg Næringseiendom AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
9c4015558c02ad4789e5060628458067e7fda48bc229bd6ab06943c1e899fe5d

Kjørbekkdalen 12 D AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 4ab3d25c939c197123688716a865e0f3d8de3893dab14ac67c64ff38c28fb175

Kjørbekk Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: fc43cd05321ac07e3a30210663659b951b7176c61ffe5c16d73fbc6abd2c684

Bratsberg Holding AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
04d93e61f12236e773d357717b54ec990ccb36388b04442318816ac414238175

Samfosa AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e3ece47eb6852c36bcde1743e068a6f6c145e6064dfc8351979e8853bcd1ffcb

Bratsberg AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 0d8dae6cdfc4f5fe28f08c2d3cd732561d4fe569fcb4b2920f2d1cdc36077d5

Bratsberg Eiendom Drift AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 72bb1ee97927ae711e94c50610d32f3ae8500357e465eec7212fac1a7ba5b99a

Menstad Utbygging AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: e7e9dcb4fbb50c5000625e7582f16d1b021738ef1f77e3c75ddd41c21a0dd55f



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641ae6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Klosterøya Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 6ab28879f0705f31cdca32b809cca51d080b7a367da8031aa9319b5d66cc2c41

Porselensfabrikken Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
33512d4a579bc6b6bc4a4f4f84562673842643542e1ff9da539d1629b41f5c0f

Porselensfabrikken Energi AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: eac83f1f3b08bffd1d4add1da1b364db37f26898d2bfd032f791e68f75ecf243

Menstad Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256:
7420a6d6bbf139910df5e143ada6580a510a293d089ed60a6d8758d97e52356c

Nenset Næringspark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 55916b711d3600f3cb1f6255a71fcbadbf4cb4ad981957813bf668c3da196ce8

Grenland Logistikkpark AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 59b8c2f98c37459861e080aa42c3414f3f9db39ab51e2b881fe58c1c03ff2438

Langmyra 11 AS Årsregnskap 2024.pdf SHA256: 2629b6702ead8ef31e586b436ab3c0052f1d304106b8f4a4fd19b3dad9e778eb

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5f03ce7c-68b1-4496-99ee-2852ad641aee



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.