



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 727 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET HOLTARAS AS  
Forretningsadresse: c/o Gro Holmestrand Viken  
Ullerøy  
Holmestrand 8  
1747 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2018           | 2017           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 27 700         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>27 700</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 51 502         | 63 879         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>51 502</b>  | <b>63 879</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-23 802</b> | <b>-63 879</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 8              | 3              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>8</b>       | <b>3</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>8</b>       | <b>3</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-23 794</b> | <b>-63 876</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-23 794</b> | <b>-63 876</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-23 794</b> | <b>-63 876</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  | 7    | 23 794         | 63 876         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>23 794</b>  | <b>63 876</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note   | 2018           | 2017           |
|---|--------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |        |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |        |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |        |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |        |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 1      | 764 862        | 764 862        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 1      | 94 030         | 19 030         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |        | <b>858 892</b> | <b>783 892</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |        |                |                |
| Andre fordringer                                | 2      | 2 164          | 2 164          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>            |        | <b>2 164</b>   | <b>2 164</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |        | <b>861 056</b> | <b>786 056</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |        |                |                |
| <b>Varer</b>                                    |        |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |        |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | 4      | 20 605         | 3 398          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |        | <b>20 605</b>  | <b>3 398</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |        | <b>20 605</b>  | <b>3 398</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |        | <b>881 661</b> | <b>789 454</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |        |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                              |        |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                     |        |                |                |
| Aksjekapital                                    | 5 og 6 | 800 000        | 800 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                 |        | <b>800 000</b> | <b>800 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                     |        |                |                |
| Udekket tap                                     | 3      | 170 724        | 146 930        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>     | <b>2017</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-170 724</b> | <b>-146 930</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>629 276</b>  | <b>653 070</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 218 900         | 102 900         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 9           | <b>218 900</b>  | <b>102 900</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>218 900</b>  | <b>102 900</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 33 485          | 33 484          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>33 485</b>   | <b>33 484</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>252 385</b>  | <b>136 384</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>881 661</b>  | <b>789 454</b>  |



## EIENDOMSELSKAPET HOLTARAS AS

Org. nr. 982727022

| <b>Resultatregnskap</b>                   | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |             |                |                |
| Salgsinntekt                              |             | 27 700         | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>27 700</b>  |                |
| <b>Driftskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 51 502         | 63 879         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>51 502</b>  | <b>63 879</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |             | <b>-23 802</b> | <b>-63 879</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 8              | 3              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>8</b>       | <b>3</b>       |
| <b>Netto finansposter</b>                 |             | <b>8</b>       | <b>3</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -23 794        | -63 876        |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |             | <b>-23 794</b> | <b>-63 876</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                |
| Udekket tap                               | 7           | 23 794         | 63 876         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>23 794</b>  | <b>63 876</b>  |



## EIENDOMSSSELKAPET HOLTARAS AS

1

Org. nr. 982 727 022

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

*Hovedregel for vurdering og klasifisering av eiendeler og gjeld.*

Varige driftsmidler er vurdert til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringsstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

*Varige driftsmidler.*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris, med lineære avskrivninger.

*Fordringer.*

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

*Skatter.*

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnad er knyttet til skattemessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

#### Note 2 - Fordringer

| Tekst                   | 2018         | 2017         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Kundefordringer         | -            | -            |
|                         | -            | -            |
| Kundefordringer         | -            | -            |
| Andre fordringer        | 2 164        | 2 164        |
| <b>Andre fordringer</b> | <b>2 164</b> | <b>2 164</b> |

#### Note 3 - Utsatt skatter

| Tekst                                     | 2018     | 2017     |
|---|----------|----------|
| Årets overskudd - underskudd              | -23 794  | -63 876  |
| Underskudd tidligere år                   | -146 930 | -83 054  |
| Akkumulert underskudd                     | -170 724 | -146 930 |
| Midlertidiger forskjeller                 | 0        | 0        |
| Grunnlag for årets skatter \ utsatt skatt | -23 794  | -63 876  |
| 23% og 24% årets skatt                    | -5 473   | -15 330  |

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

| Tekst           | 2018   | 2017  |
|-----------------|--------|-------|
| Kassebeholdning | 0      | 0     |
| Bankinnskudd    | 20 605 | 3 398 |



|   |        |       |
|---|--------|-------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 20 605 | 3 398 |
|---|--------|-------|



**EIENDOMSSSELKAPET HOLTARAS AS**

Org. nr. 982 727 022

**Noter til regnskapet for 2018**

**Note 5 - Egenkapital**

| <b>Tekst</b>              | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.        | 653 070        | 716 946        |
| Årets over- underskudd    | -23 794        | -63 876        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>629 276</b> | <b>653 070</b> |

**Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere med videre.**

| <b>Tekst</b>                 |                   |         |
|------------------------------|-------------------|---------|
| Jan Fredrik Holmestrand      | 13332 aksjer à 10 | 133320  |
| Jørn Øye Holmestrand         | 13333 aksjer à 10 | 133320  |
| Ole Petter Holmestrand       | 13332 aksjer à 10 | 133320  |
| Olea Holmestrand             | 4 aksjer à 10     | 40      |
| Ottar Nikolai Holmestrand    | 4 aksjer à 10     | 40      |
| Cecilie Viken                | 13332 aksjer à 10 | 133320  |
| Gro Øye Holmestrand Viken    | 13332 aksjer à 10 | 133320  |
| Magnus Knatterud Holmestrand | 13332 aksjer à 10 | 133320  |
| Sum aksjekapital             |                   | 800 000 |

**Note 7 - Antall ansatte**

Selskapet hadde i regnskapsperioden ingen ansatte.

**Note 8 - Ytelser til ledende personer med videre.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i perioden.

**Note 9 - Langsiktig gjeld**

**Lån fra Aksjonærer**

| <b>Tekst</b>                | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld            | 218 900        | 102 900        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> | <b>218 900</b> | <b>102 900</b> |





## EIENDOMSSELSKAPET HOLTARAS AS

Org. nr: 982727022

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2018** **2017**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 1 | 764 862        | 764 862        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 1 | 94 030         | 19 030         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |   | <b>858 892</b> | <b>783 892</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre fordringer                     | 2 | 2 164          | 2 164          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>2 164</b>   | <b>2 164</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>861 056</b> | <b>786 056</b> |

#### OMLØPSMIDLER

|                                     |   |               |              |
|-------------------------------------|---|---------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 20 605        | 3 398        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |   | <b>20 605</b> | <b>3 398</b> |

**SUM EIENDELER** **881 661** **789 454**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

|                                 |        |                |                |
|---------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5 og 6 | 800 000        | 800 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |        | <b>800 000</b> | <b>800 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                 |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     | 3 | 170 724         | 146 930         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-170 724</b> | <b>-146 930</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>629 276</b>  | <b>653 070</b>  |

#### GJELD

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 218 900        | 102 900        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 9 | <b>218 900</b> | <b>102 900</b> |

**Sum langsiktig gjeld** **218 900** **102 900**

##### Kortsiktig gjeld

|                             |  |               |               |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen kortsiktig gjeld      |  | 33 485        | 33 484        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>33 485</b> | <b>33 484</b> |

**Sum gjeld** **252 385** **136 384**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **881 661** **789 454**

Skjeberg 13.06.2019

Gro Øie Holmestrand Viken  
Daglig leder