



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 425 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESSLETTA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Amtmann Worsøes gate 54
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 496	1 150 932
Sum inntekter		1 277 496	1 150 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 738	23 738
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	751 463	2 149 874
Sum kostnader		775 201	2 173 612
Driftsresultat		502 295	-1 022 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 399	1 579
Sum finansinntekter		11 399	1 579
Annen rentekostnad		144 611	97 033
Sum finanskostnader		144 611	97 033
Netto finans		-133 212	-95 454
Ordinært resultat før skattekostnad		369 083	-1 118 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 083	-1 118 134
Årsresultat		369 084	-1 118 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 636 491	14 636 491
Sum varige driftsmidler		14 636 491	14 636 491
Sum anleggsmidler		14 636 491	14 636 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 118	4 611
Andre fordringer		73 022	68 304
Sum fordringer		78 140	72 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	913 944	834 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 944	834 748
Sum omløpsmidler		992 084	907 663
SUM EIENDELER		15 628 575	15 544 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 264 144	4 895 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 264 144	4 895 060
Sum egenkapital	12	5 266 244	4 897 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 634 102	5 912 225
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 689 200	4 689 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 323 302	10 601 425
Sum langsiktig gjeld		10 323 302	10 601 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 859	35 796
Skyldige offentlige avgifter		0	9 258
Annen kortsiktig gjeld		1 170	515
Sum kortsiktig gjeld		39 029	45 569
Sum gjeld		10 362 331	10 646 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 628 575	15 544 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	10 323 302	10 601 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389213

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 425 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESSETTA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Amtmann Worsøes gate 54
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 851 425 462
ÅRNESSLETTA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 496	1 150 932
Sum inntekter		1 277 496	1 150 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 738	23 738
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	751 463	2 149 874
Sum kostnader		775 201	2 173 612
Driftsresultat		502 295	-1 022 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 399	1 579
Sum finansinntekter		11 399	1 579
Annen rentekostnad		144 611	97 033
Sum finanskostnader		144 611	97 033
Netto finans		-133 212	-95 454
Ordinært resultat før skattekostnad		369 083	-1 118 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 083	-1 118 134
Årsresultat		369 084	-1 118 134



Organisasjonsnr: 851 425 462
ÅRNESLETTA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 636 491	14 636 491
Sum varige driftsmidler		14 636 491	14 636 491
Sum anleggsmidler		14 636 491	14 636 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 118	4 611
Andre fordringer		73 022	68 304
Sum fordringer		78 140	72 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	913 944	834 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 944	834 748
Sum omløpsmidler		992 084	907 663
SUM EIENDELER		15 628 575	15 544 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 264 144	4 895 060
Sum opptjent egenkapital		5 264 144	4 895 060
Sum egenkapital	12	5 266 244	4 897 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 634 102	5 912 225



Øvrig langsiktig gjeld	14	4 689 200	4 689 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 323 302	10 601 425
Sum langsiktig gjeld		10 323 302	10 601 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 859	35 796
Skyldige offentlige avgifter		0	9 258
Annen kortsiktig gjeld		1 170	515
Sum kortsiktig gjeld		39 029	45 569
Sum gjeld		10 362 331	10 646 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 628 575	15 544 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	10 323 302	10 601 425



Organisasjonsnr: 851 425 462
ÅRNESLETTA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 78 Årnessletta I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 277 496	1 150 932	1 277 535	1 405 289
SUM INNETEKTER		1 277 496	1 150 932	1 277 535	1 405 289
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 738	1 738	5 338	5 338
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Kontingent	3	7 350	7 350	7 350	7 350
Revisjonshonorar	4	6 500	6 040	6 300	6 900
Forretningsførerhonorar		72 347	69 498	72 300	74 469
Tilleggskontrakter via Nobl	5	8 460	8 014	8 300	8 798
Løpende kontrakter	6	137 513	132 052	138 700	145 800
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	23 938	1 479 481	93 000	88 000
Forsikring		141 566	132 308	143 600	157 200
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		352 445	311 864	352 600	373 600
Andre driftsutgifter	8	1 344	3 267	9 000	8 000
SUM KOSTNADER		775 201	2 173 612	858 488	897 455
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		502 295	-1 022 680	419 047	507 834
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		11 399	1 579	1 200	1 200
Rentekostnader		144 611	97 033	123 487	260 920
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-133 212	-95 454	-122 287	-259 720
ÅRSRESULTAT		369 084	-1 118 134	296 760	248 114

Årnessletta I Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	78 Årnessletta I Borettslag		
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	9	1 309 044	1 309 044	
Bygninger	10	9 151 496	9 151 496	
Rehabilitering	10	4 175 951	4 175 951	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		14 636 491	14 636 491	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		35 220	0	
Forskuddsbetalt Forsikring		37 802	35 396	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	32 908	
Kundefordringer		5 118	4 611	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	913 944	834 748	
Sum omløpsmidler		992 084	907 663	
SUM EIENDELER		15 628 575	15 544 154	

Årnessletta I Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	78 Årnessletta I Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		5 264 144	4 895 060
Sum egenkapital	12	5 266 244	4 897 160
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	5 634 102	5 912 225
Borettsinnskudd	14	4 689 200	4 689 200
Sum langsiktig gjeld		10 323 302	10 601 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 859	35 796
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	9 258
Påløpne renter		1 170	515
Sum kortsiktig gjeld		39 029	45 569
Sum gjeld		10 362 331	10 646 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	10 323 302	10 601 425

Sted: _____, dato: _____

Espen Hansen
Styreleder

Knut Magnus Kaspersen
Styremedlem

Rita Noel
Styremedlem

Marianne Nøstvik
Styremedlem

Årnessletta I Borettslag



Noter 78 Arnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	862 094	526 779
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	369 084	-1 118 134
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-278 123	1 453 450
B. Årets endringer disponible midler	90 961	335 315
C. Disponible midler UB	953 055	862 094
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	992 084	907 663
- Kortsiktig gjeld	-39 029	-45 569
Disponible midler	953 055	862 094



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 738	1 738
Sum	1 738	1 738

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.01.2022 - 31.12.2022



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 350	7 350
Sum	7 350	7 350

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 500	6 040
Sum	6 500	6 040

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	8 460	8 014
Sum	8 460	8 014

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	137 513	132 052
Sum	137 513	132 052

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	22 362	44 847
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 576	1 434 634
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	23 938	1 479 481

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	675
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	545	611
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	92	582
7720 Generalforsamling	242	900
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
7772 Andre gebyrer	460	0
8126 Gebyr	0	499
Sum	1 344	3 267



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 269 804,-, tilleggstomt kjøpt 2017 kr 39 240,-, tilsammen kr 1 309 044,-

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1984	9 151 496
Rehabilitering/påkostning	2 863 451
Rehabilitering/påkostning balkonger 2017	1 312 500
Bokført verdi pr. 01.01.	13 327 447
Årets endringer	0
Bokført verdi pr. 31.12	13 327 447

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	913 944	827 228
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	7 520
Sum	913 944	834 748

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 895 060	6 013 195
Årets resultat	369 084	-1 118 134
Egenkapital pr. 31.12	5 266 244	4 897 160



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Maling av borettslaget	Bygning
Lånenummer:	16363654952	12134986121
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Betingelser:	Flytende rente	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030	30.04.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 590 964	4 321 261
Avdrag i perioden:	158 021	120 102
Lånesaldo 31.12:	1 432 943	4 201 159
Saldo 5 år frem i tid:	591 875	3 637 170

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	270 863	4 604 671
	4	257 360	1 029 440

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 229 045,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 78 Årnessletta I Borettslag org.nr. 851425462

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	4 689 200
Sum	4 689 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 323 302,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 636 491,-.

Årnessletta I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Årnessletta I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Årnessletta I Borettslag

Styreleder	Espen Hansen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Marianne Nøstvik (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Knut Magnus Kaspersen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Rita Noel (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Årnessletta I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Årnessletta I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: VOIEQ-J6FSZ-GHCTL-0VE8D-B6K47-AGZEE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 28. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 21:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOIEQ-J6FSZ-GHCTL-0VE8D-B6K47-AGZEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>