



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 379 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 104 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 684	12 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 684</b>	<b>12 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 684</b>	<b>-12 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		946 953	903 213
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 721	74 461
Annen renteinntekt		1 232	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017 906</b>	<b>977 923</b>
Annen rentekostnad		352 972	405 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 972</b>	<b>405 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>664 934</b>	<b>572 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>652 250</b>	<b>560 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		143 496	123 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>508 754</b>	<b>437 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>508 754</b>	<b>437 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap/Annen egenkapital		508 754	437 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 754</b>	<b>437 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 401 283	11 401 283
Lån til foretak i samme konsern		1 440 739	1 417 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 842 022</b>	<b>12 819 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 842 022</b>	<b>12 819 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			63 979
Konsernfordringer		946 953	903 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>946 953</b>	<b>967 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 675	120 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 675</b>	<b>120 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 628</b>	<b>1 088 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 091 650</b>	<b>13 907 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 855 564	1 346 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 855 564</b>	<b>1 346 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 355 564</b>	<b>1 846 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 770 000	9 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 771 666	2 639 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 541 666</b>	<b>11 889 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 541 666</b>	<b>11 889 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		143 495	123 253
Annen kortsiktig gjeld		50 924	47 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 419</b>	<b>170 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 736 085</b>	<b>12 060 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 091 650</b>	<b>13 907 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 379 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 104 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 913 379 381  
NESTTUNVEIEN 104 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 684	12 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 684</b>	<b>12 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 684</b>	<b>-12 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		946 953	903 213
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 721	74 461
Annen renteinntekt		1 232	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017 906</b>	<b>977 923</b>
Annen rentekostnad		352 972	405 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 972</b>	<b>405 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>664 934</b>	<b>572 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>652 250</b>	<b>560 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		143 496	123 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>508 754</b>	<b>437 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>508 754</b>	<b>437 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap/Annen egenkapital		508 754	437 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>508 754</b>	<b>437 162</b>



Organisasjonsnr: 913 379 381  
NESTTUNVEIEN 104 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11 401 283	11 401 283
Lån til foretak i samme konsern	1 440 739	1 417 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>12 842 022</b>	<b>12 819 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 842 022</b>	<b>12 819 088</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		63 979
Konsernfordringer	946 953	903 213
<b>Sum fordringer</b>	<b>946 953</b>	<b>967 192</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	302 675	120 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>302 675</b>	<b>120 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 249 628</b>	<b>1 088 155</b>

**SUM EIENDELER 14 091 650 13 907 242**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 855 564	1 346 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 855 564</b>	<b>1 346 810</b>

**Sum egenkapital 2 355 564 1 846 810**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 770 000	9 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 771 666	2 639 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 541 666</b>	<b>11 889 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 541 666</b>	<b>11 889 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	143 495	123 253
Annen kortsiktig gjeld	50 924	47 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>194 419</b>	<b>170 750</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 736 085</b>	<b>12 060 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 091 650</b>	<b>13 907 242</b>



Organisasjonsnr: 913 379 381  
NESTTUNVEIEN 104 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Noter 2021**

**NESTTUNVEIEN 104 EIENDOM AS**

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



 Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-03-07

 Legally signed by  
Lars Anton Albertsen  
2022-03-07

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-03-07

 Legally signed by  
Tom Jørgensen  
2022-03-07

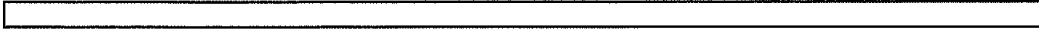
**Nesttunveien 104 Eiendom AS**

**Årsregnskap 2021**



## Nesttunveien 104 Eiendom AS

### Årsregnskap 2021



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2021**  
**NESTTUNVEIEN 104 EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(12 684)	(12 320)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(12 684)</u>	<u>(12 320)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(12 684)</u>	<u>(12 320)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	946 953	903 213
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	69 721	74 461
Annen renteinntekt		1 232	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1 017 906</u>	<u>977 923</u>
Annen rentekostnad		(352 972)	(405 189)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(352 972)</u>	<u>(405 189)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>664 934</u>	<u>572 734</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>652 250</u>	<u>560 415</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(143 496)	(123 253)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>508 754</u>	<u>437 162</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>508 754</u>	<u>437 162</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap/Annen egenkapital	7	508 754	437 162
<b>Sum</b>		<u>508 754</u>	<u>437 162</u>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NESTTUNVEIEN 104 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 401 283	11 401 283
Lån til foretak i samme konsern	5	1 440 739	1 417 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 842 022</b>	<b>12 819 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 842 022</b>	<b>12 819 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	63 979
Konsernfordringer	5	946 953	903 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>946 953</b>	<b>967 192</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 675	120 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 675</b>	<b>120 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 249 628</b>	<b>1 088 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 091 650</b>	<b>13 907 242</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NESTTUNVEIEN 104 EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 855 564	1 346 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 855 564</b>	<b>1 346 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 355 564</b>	<b>1 846 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 770 000	9 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 771 666	2 639 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 541 666</b>	<b>11 889 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 541 666</b>	<b>11 889 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	143 495	123 253
Annen kortsiktig gjeld		50 924	47 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 419</b>	<b>170 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 736 085</b>	<b>12 060 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 091 650</b>	<b>13 907 242</b>

31.12.2021  
Bergen, 7. mars 2022

Lars Anton Albertsen  
Styrets leder

Morten Christoffer Egge  
Styremedlem

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Tom Jørgensen  
Styremedlem / Daglig leder



## Nesttunveien 104 Eiendom AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings

Inntekt fra investering i datterselskaper tas til inntekt i det året utbytter avsettes i datterselskapene.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Datterselskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og enkeltvis. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

#### Note 3 Datterselskaper

Selskap	Forretningsk	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Nesttunvegen 104 AS	Bergen	100 %	722 653	999 862

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	8 770 000	9 250 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	3 429 340	3 578 240
Gjeld med forfall 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Det er stillet pant i eiendom til datterselskap pålydende kr 12 mill.

I tillegg har MTB Eiendomsutvikling AS stillet selskyldnerkausjon på kr 750 000

Selskapene Viekebø & Jørgensen AS, Robin Holding AS, Stian G Invest og Sebari AS har stillet selskyldnerkausjon på kr 750 000



## Nesttunveien 104 Eiendom AS

### Årsregnskap 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Langsiktig fordring konsernselskap	1 440 739	1 417 807
Kortsiktig konsernfordring	946 953	903 213

Det er inntektsført kr 69 721 i renter på mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020	Renter 2021
Langsiktig lån			
MTB Eiendomsutvikling AS	1 385 679	1 319 694	65 985
Vikebø & Jørgensen AS	692 839	659 847	32 992
Stian G. Invest AS	277 136	263 939	13 197
Robin Holding AS	277 376	264 168	13 208
Sebari AS	138 636	132 034	6 602
<b>Sum</b>	<b>2 771 666</b>	<b>2 639 682</b>	<b>131 984</b>

Innlån er rentebelastet med 5%.

#### Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	143 495	123 253
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>143 495</b>	<b>123 253</b>
Ordinært resultat før skatt	652 250	560 415
Permanente forskjeller	0	-173
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>652 250</b>	<b>560 242</b>
Betalbar skatt på årets resultat	143 495	123 253

#### Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	1 346 810	1 846 810
Årets resultat		508 755	508 755
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>1 855 565</b>	<b>2 355 564</b>

#### Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
Aksjer	100	100 %

#### Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS	50	50,0 %
Vikebø & Jørgensen AS	25	25,0 %
Stian G. Invest AS	10	10,0 %
Robin Holding AS	10	10,0 %
Sebari AS	5	5,0 %



Til generalforsamlingen i NESTTUNVEIEN 104 EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert NESTTUNVEIEN 104 EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 508 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. mars 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg

FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: [freddie@areto revisjon.no](mailto:freddie@areto revisjon.no)

FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: [frode@areto revisjon.no](mailto:frode@areto revisjon.no)

STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING