



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 919 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVABOE INVEST AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 192
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Svaboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 521 | 16 520 |
| Sum kostnader | | 1 521 | 16 520 |
| Driftsresultat | | -1 521 | -16 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 522 846 | 613 219 |
| Annen finansinntekt | | 6 734 | 5 640 |
| Sum finansinntekter | | 529 580 | 618 859 |
| Annen rentekostnad | | 8 937 | 38 635 |
| Sum finanskostnader | | 8 937 | 38 635 |
| Netto finans | | 520 643 | 580 224 |
| Resultat før skattekostnad | | 519 122 | 563 704 |
| Skattekostnad på resultat | | 114 123 | 124 444 |
| Årsresultat | | 404 999 | 439 260 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 404 999 | 439 260 |
| Totalresultat | | 404 999 | 439 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 404 999 | 439 260 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 404 999 | 439 260 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 12 818 889 | 6 818 859 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 818 889 | 6 818 859 |
| Sum anleggsmidler | | 12 818 889 | 6 818 859 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 495 000 | 1 495 000 |
| Sum fordringer | | 1 495 000 | 1 495 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 518 521 | 11 914 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 518 521 | 11 914 936 |
| Sum omløpsmidler | | 6 013 521 | 13 409 936 |
| SUM EIENDELER | | 18 832 410 | 20 228 795 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 933 573 | 933 573 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 433 573 | 1 433 573 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 254 465 | 17 699 466 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 17 254 465 | 17 699 466 |
| Sum egenkapital | | 18 688 038 | 19 133 039 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 114 123 | 124 444 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 249 | 971 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 144 372 | 1 095 756 |
| Sum gjeld | | 144 372 | 1 095 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 832 410 | 20 228 795 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 470883

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 919 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVABOE INVEST AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 192
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sjur Svaboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 888 919 562
SVABOE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 521 | 16 520 |
| Sum kostnader | | 1 521 | 16 520 |
| Driftsresultat | | -1 521 | -16 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 522 846 | 613 219 |
| Annen finansinntekt | | 6 734 | 5 640 |
| Sum finansinntekter | | 529 580 | 618 859 |
| Annen rentekostnad | | 8 937 | 38 635 |
| Sum finanskostnader | | 8 937 | 38 635 |
| Netto finans | | 520 643 | 580 224 |
| Resultat før skattekostnad | | 519 122 | 563 704 |
| Skattekostnad på resultat | | 114 123 | 124 444 |
| Årsresultat | | 404 999 | 439 260 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 404 999 | 439 260 |
| Totalresultat | | 404 999 | 439 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 404 999 | 439 260 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 404 999 | 439 260 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 30 249 | 971 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | 144 372 | 1 095 756 |
| Sum gjeld | 144 372 | 1 095 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 832 410 | 20 228 795 |



Organisasjonsnr: 888 919 562
SVABOE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Svaboe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 919 562



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Svaboe Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftskostnad | | <u>1 521</u> | <u>16 520</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 521</u> | <u>16 520</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 521</u> | <u>-16 520</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 522 846 | 613 219 |
| Annen finansinntekt | | 6 734 | 5 640 |
| Annen rentekostnad | | 8 937 | 38 635 |
| Resultat av finansposter | | <u>520 643</u> | <u>580 224</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 519 122 | 563 704 |
| Skattekostnad på resultat | | <u>114 123</u> | <u>124 444</u> |
| Resultat | | <u>404 999</u> | <u>439 260</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>404 999</u> | <u>439 260</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>404 999</u> | <u>439 260</u> |
| Sum overføringer | | <u>404 999</u> | <u>439 260</u> |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Svaboe Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 12 818 889 | 6 818 859 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>12 818 889</u> | <u>6 818 859</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>12 818 889</u> | <u>6 818 859</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 495 000 | 1 495 000 |
| Sum fordringer | | <u>1 495 000</u> | <u>1 495 000</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 518 521 | 11 914 936 |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 013 521</u> | <u>13 409 936</u> |
| Sum eiendeler | | <u>18 832 410</u> | <u>20 228 795</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Svaboe Invest AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 933 573 | 933 573 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 433 573</u> | <u>1 433 573</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 17 254 465 | 17 699 466 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>17 254 465</u> | <u>17 699 466</u> |
| Sum egenkapital | | <u>18 688 038</u> | <u>19 133 039</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 114 123 | 124 444 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 249 | 971 312 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>144 372</u> | <u>1 095 756</u> |
| Sum gjeld | | <u>144 372</u> | <u>1 095 756</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>18 832 410</u> | <u>20 228 795</u> |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.