



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKT 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Tysse Mekaniske Verksted AS  
Osterøyvegen 3166  
5284 TYSSEBOTNEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Osmundnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		11 632 000	12 677 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 632 000</b>	<b>12 677 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		585 590	311 333
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 580 256	1 533 000
Annen driftskostnad		727 555	1 428 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 893 400</b>	<b>3 273 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 738 600</b>	<b>9 404 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 600	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 261 844	
Annen renteinntekt			17 663
Annen finansinntekt		15 400	16 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 278 844</b>	<b>34 524</b>
Annen rentekostnad		1 285 964	266 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 285 964</b>	<b>266 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 120</b>	<b>-232 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 731 479</b>	<b>9 172 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 920 573	2 017 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 810 906</b>	<b>7 154 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 810 906</b>	<b>7 154 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 248 405	4 952 761
Annen egenkapital		1 562 501	2 202 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 810 906</b>	<b>7 154 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 234 687	20 704 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	771 744	882 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 006 431</b>	<b>21 586 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	34 662 911	36 090 754
Andre fordringer		40 553	54 394
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 703 465</b>	<b>36 145 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 709 895</b>	<b>57 731 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 604 555	6 615 403
Konsernfordringer	2	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 604 555</b>	<b>6 615 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 585 525	14 875 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 585 525</b>	<b>14 875 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 190 080</b>	<b>21 490 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 899 975</b>	<b>79 222 419</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 095 774	5 095 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 095 774</b>	<b>6 095 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 751 925	9 189 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 751 925</b>	<b>9 189 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 847 699</b>	<b>15 285 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		296 869	406 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 869</b>	<b>406 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 408 952	55 513 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 408 952</b>	<b>55 513 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 705 821</b>	<b>55 919 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 038	359 366
Betalbar skatt	6	549 711	689 787
Skyldige offentlige avgifter		1 740 172	414 676
Kortsiktig konserngjeld		6 728 725	6 349 693
Annen kortsiktig gjeld		53 810	204 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 346 455</b>	<b>8 017 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 052 276</b>	<b>63 937 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 899 975</b>	<b>79 222 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKT 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Tysse Mekaniske Verksted AS  
Osterøyvegen 3166  
5284 TYSSEBOTNEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Osmundnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 998 428  
BKT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		11 632 000	12 677 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 632 000</b>	<b>12 677 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		585 590	311 333
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 580 256	1 533 000
Annen driftskostnad		727 555	1 428 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 893 400</b>	<b>3 273 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 738 600</b>	<b>9 404 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 600	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 261 844	
Annen renteinntekt			17 663
Annen finansinntekt		15 400	16 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 278 844</b>	<b>34 524</b>
Annen rentekostnad		1 285 964	266 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 285 964</b>	<b>266 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 120</b>	<b>-232 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 731 479</b>	<b>9 172 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 920 573	2 017 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 810 906</b>	<b>7 154 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 810 906</b>	<b>7 154 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 248 405	4 952 761
Annen egenkapital		1 562 501	2 202 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 810 906</b>	<b>7 154 827</b>



Organisasjonsnr: 912 998 428  
BKT 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 234 687	20 704 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	771 744	882 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 006 431</b>	<b>21 586 687</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	34 662 911	36 090 754
Andre fordringer		40 553	54 394
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 703 465</b>	<b>36 145 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 709 895</b>	<b>57 731 834</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 604 555	6 615 403
Konsernfordringer	2	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 604 555</b>	<b>6 615 403</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 585 525	14 875 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 585 525</b>	<b>14 875 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 190 080</b>	<b>21 490 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 899 975</b>	<b>79 222 419</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 095 774	5 095 774



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 095 774</b>	<b>6 095 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 751 925	9 189 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 751 925</b>	<b>9 189 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 847 699</b>	<b>15 285 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		296 869	406 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 869</b>	<b>406 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 408 952	55 513 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 408 952</b>	<b>55 513 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 705 821</b>	<b>55 919 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 038	359 366
Betalbar skatt	6	549 711	689 787
Skyldige offentlige avgifter		1 740 172	414 676
Kortsiktig konserngjeld		6 728 725	6 349 693
Annen kortsiktig gjeld		53 810	204 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 346 455</b>	<b>8 017 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 052 276</b>	<b>63 937 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 899 975</b>	<b>79 222 419</b>



Organisasjonsnr: 912 998 428  
BKT 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35662911.00	36090754.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20006431.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har et lån pålydende kr 50 416 664. Pantsatte eiendeler som nevnt overnfor er stilt som sikkerhet for dette lånet.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i BKT 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert BKT 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
BKT 3 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. juli 2022  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**BKT 3 AS**  
**5284 TYSSEBOTNEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 BKT 3 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		11 632 000	12 677 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 632 000</b>	<b>12 677 924</b>
Lønnskostnad		(585 590)	(311 333)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(1 580 256)	(1 533 000)
Annen driftskostnad		(727 555)	(1 428 831)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 893 400)</b>	<b>(3 273 163)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 738 600</b>	<b>9 404 761</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 600	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 261 844	0
Annen renteinntekt		0	17 663
Annen finansinntekt		15 400	16 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 278 844</b>	<b>34 524</b>
Annen rentekostnad		(1 285 964)	(266 764)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 285 964)</b>	<b>(266 764)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(7 120)</b>	<b>(232 240)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 731 479</b>	<b>9 172 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 920 573)	(2 017 694)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 810 906</b>	<b>7 154 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 810 906</b>	<b>7 154 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		5 248 405	4 952 761
Annen egenkapital		1 562 501	2 202 066
<b>Sum</b>		<b>6 810 906</b>	<b>7 154 827</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 BKT 3 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 234 687	20 704 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	771 744	882 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 006 431</b>	<b>21 586 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	34 662 911	36 090 754
Andre fordringer		40 553	54 394
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 703 465</b>	<b>36 145 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 709 895</b>	<b>57 731 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 604 555	6 615 403
Konsernfordringer	2	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 604 555</b>	<b>6 615 403</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 585 525	14 875 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 585 525</b>	<b>14 875 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 190 080</b>	<b>21 490 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 899 975</b>	<b>79 222 419</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 BKT 3 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 095 774	5 095 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 095 774</b>	<b>6 095 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 751 925	9 189 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 751 925</b>	<b>9 189 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 847 699</b>	<b>15 285 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		296 869	406 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>296 869</b>	<b>406 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 408 952	55 513 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 408 952</b>	<b>55 513 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 705 821</b>	<b>55 919 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 038	359 366
Betalbar skatt	6	549 711	689 787
Skyldige offentlige avgifter		1 740 172	414 676
Kortsiktig konserngjeld		6 728 725	6 349 693
Annen kortsiktig gjeld		53 810	204 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 346 455</b>	<b>8 017 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 052 276</b>	<b>63 937 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 899 975</b>	<b>79 222 419</b>

TYSSEBOTNEN

31.05.2022

OC

Per Steinar Osmundnes  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### BKT 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 831 687	29 163 000	945 000	31 939 687
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 831 687</b>	<b>29 163 000</b>	<b>945 000</b>	<b>31 939 687</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 290 000)	(63 000)	(10 353 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(11 760 000)	(173 256)	(11 933 256)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 831 687</b>	<b>17 403 000</b>	<b>771 744</b>	<b>20 006 431</b>
Årets avskrivninger		(1 470 000)	(110 256)	(1 580 256)
Økonomisk levetid		20 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 662 911	36 090 754

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	5 095 774	9 189 424	15 285 197
Økning AK/overkurs		0		0
Årets resultat			6 810 906	6 810 906
Konsernbidrag			(5 248 405)	(5 248 405)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 095 774</b>	<b>10 751 925</b>	<b>16 847 699</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	20 006 431

### Mer om gjeld

Selskapet har et lån pålydende kr 50 416 664. Pantsatte eiendeler som nevnt overfor er stilt som sikkerhet for dette lånet.



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 731 479	9 172 521
+/- Permanente forskjeller	(1 600)	(1 192)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	497 533	344 525
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(30 767)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>9 227 412</b>	<b>9 485 087</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 030 031	2 086 719
Sum	2 030 031	2 086 719
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	(109 458)	(69 026)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 920 573</b>	<b>2 017 694</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 030 031	2 086 719
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 480 320)	(1 396 932)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>549 711</b>	<b>689 787</b>



## Noter 2021

### BKT 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 831 687	29 163 000	945 000	31 939 687
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 831 687</b>	<b>29 163 000</b>	<b>945 000</b>	<b>31 939 687</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 290 000)	(63 000)	(10 353 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(11 760 000)	(173 256)	(11 933 256)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 831 687</b>	<b>17 403 000</b>	<b>771 744</b>	<b>20 006 431</b>
Årets avskrivninger		(1 470 000)	(110 256)	(1 580 256)
Økonomisk levetid		20 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 662 911	36 090 754

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TYSSE PROPERTY INVESTMENT AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	5 095 774	9 189 424	15 285 197
Økning AK/overkurs		0		0
Årets resultat			6 810 906	6 810 906
Konsernbidrag			(5 248 405)	(5 248 405)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 095 774</b>	<b>10 751 925</b>	<b>16 847 699</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	20 006 431

### Mer om gjeld

Selskapet har et lån pålydende kr 50 416 664. Pantsatte eiendeler som nevnt overnfor er stilt som sikkerhet for dette lånet.



## Note 6 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 731 479	9 172 521
+/- Permanente forskjeller	(1 600)	(1 192)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	497 533	344 525
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(30 767)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>9 227 412</b>	<b>9 485 087</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 030 031	2 086 719
Sum	2 030 031	2 086 719
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	(109 458)	(69 026)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 920 573</b>	<b>2 017 694</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 030 031	2 086 719
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 480 320)	(1 396 932)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>549 711</b>	<b>689 787</b>