



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 273 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSAA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 422 249	984 258
Annen driftskostnad		1 486 273	1 752 542
Sum kostnader		2 908 522	2 736 801
Driftsresultat		-2 908 522	-2 736 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 920 839	10 790 464
Annen renteinntekt		4 357 164	1 747 192
Annen finansinntekt		2 022 413	6 134 868
Sum finansinntekter		25 300 416	18 672 524
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		324 932	-5 035 925
Nedskrivning av finansielle eiendeler		400 000	357 741
Annen rentekostnad		10 586 285	7 285 031
Annen finanskostnad		2 161 341	12 715 318
Sum finanskostnader		13 472 558	15 322 165
Netto finans		11 827 858	3 350 359
Resultat før skattekostnad		8 919 336	613 558
Skattekostnad	3	1 404 075	307 205
Årsresultat		7 515 261	306 353
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 151 781	0
Annen egenkapital		3 363 480	306 212
Sum overføringer og disponeringer		7 515 261	306 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	152 601 760	152 601 760
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 187 272	10 187 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 500 000	4 591 289
Andre langsiktige fordringer	6	918 333	686 153
Sum finansielle anleggsmidler		167 207 365	168 066 474
Sum anleggsmidler		167 207 365	168 066 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		993 363	125 000
Konsernfordringer	5	76 096 471	73 962 418
Sum fordringer		77 089 833	74 087 418
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	915 703	20 751 152
Sum investeringer		915 703	20 751 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 707	104 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 707	104 672
Sum omløpsmidler		78 129 243	94 943 241
SUM EIENDELER		245 336 608	263 009 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	8	2 674 173	2 674 173
Annen innskutt egenkapital	8	10 018	10 018
Sum innskutt egenkapital		2 884 191	2 884 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	53 927 662	50 564 182
Sum opptjent egenkapital		53 927 662	50 564 182
Sum egenkapital		56 811 853	53 448 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	151 653 777	157 175 347
Øvrig langsiktig gjeld	9	280 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 933 777	157 735 347
Sum langsiktig gjeld		151 933 777	157 735 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		568 859	6 390 491
Leverandørgjeld		100 376	468 394
Betalbar skatt	3	797 163	0
Skyldige offentlige avgifter		117 512	92 512
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	27 653 150	27 475 247
Annen kortsiktig gjeld		5 353 917	17 399 350
Sum kortsiktig gjeld		36 590 978	51 825 995
Sum gjeld		188 524 755	209 561 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 336 608	263 009 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647997

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 273 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSAA HOLDING AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 273 652
FRØYSAA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 422 249	984 258
Annen driftskostnad		1 486 273	1 752 542
Sum kostnader		2 908 522	2 736 801
Driftsresultat		-2 908 522	-2 736 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 920 839	10 790 464
Annen renteinntekt		4 357 164	1 747 192
Annen finansinntekt		2 022 413	6 134 868
Sum finansinntekter		25 300 416	18 672 524
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		324 932	-5 035 925
Nedskrivning av finansielle eiendeler		400 000	357 741
Annen rentekostnad		10 586 285	7 285 031
Annen finanskostnad		2 161 341	12 715 318
Sum finanskostnader		13 472 558	15 322 165
Netto finans		11 827 858	3 350 359
Resultat før skattekostnad		8 919 336	613 558
Skattekostnad	3	1 404 075	307 205
Årsresultat		7 515 261	306 353
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 151 781	0
Annen egenkapital		3 363 480	306 212
Sum overføringer og disponeringer		7 515 261	306 212



Organisasjonsnr: 980 273 652
FRØYSAA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	152 601 760	152 601 760
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 187 272	10 187 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 500 000	4 591 289
Andre langsiktige fordringer	6	918 333	686 153
Sum finansielle anleggsmidler		167 207 365	168 066 474
Sum anleggsmidler		167 207 365	168 066 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		993 363	125 000
Konsernfordringer	5	76 096 471	73 962 418
Sum fordringer		77 089 833	74 087 418
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	915 703	20 751 152
Sum investeringer		915 703	20 751 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 707	104 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 707	104 672
Sum omløpsmidler		78 129 243	94 943 241
SUM EIENDELER		245 336 608	263 009 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	8	2 674 173	2 674 173
Annen innskutt egenkapital	8	10 018	10 018
Sum innskutt egenkapital		2 884 191	2 884 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	53 927 662	50 564 182
Sum opptjent egenkapital		53 927 662	50 564 182
Sum egenkapital		56 811 853	53 448 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	151 653 777	157 175 347
Øvrig langsiktig gjeld	9	280 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 933 777	157 735 347
Sum langsiktig gjeld		151 933 777	157 735 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		568 859	6 390 491
Leverandørgjeld		100 376	468 394
Betalbar skatt	3	797 163	0
Skyldige offentlige avgifter		117 512	92 512
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	27 653 150	27 475 247
Annen kortsiktig gjeld		5 353 917	17 399 350
Sum kortsiktig gjeld		36 590 978	51 825 995
Sum gjeld		188 524 755	209 561 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 336 608	263 009 715



Organisasjonsnr: 980 273 652
FRØYSAA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1176000.00	795620.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174292.00	120942.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55724.00	54505.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16233.00	13192.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1422249.00	984258.00

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76096471.00	73962418.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
151653777.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

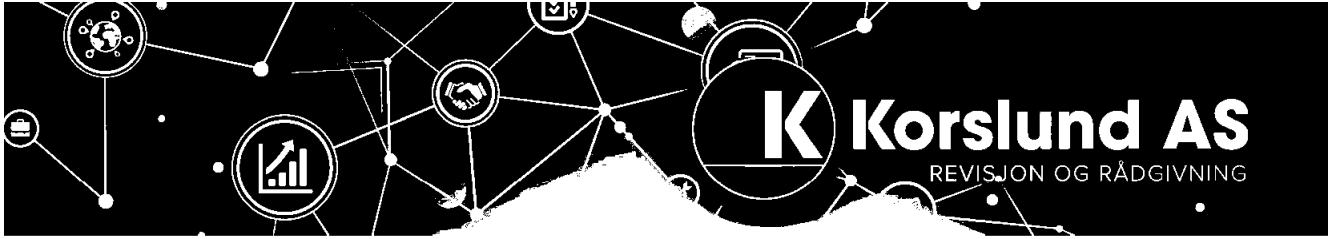
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr 151 653 777 er sikret med pant i aksjene til selskapets datterselskap i tillegg til eiendommene i disse selskapene. Lånet til Randi Holvik er en selgerkreditt ifb med et aksjekjøp. Lånene renteberegnes med 4%.



Til generalforsamlingen i Frøysaa Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frøysaa Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 06.2025



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Arendal, 23.06.2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 08:09:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **MS CONSULTING AS**

Årsregnskap Frøysaa Holding AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
FRØYSAA HOLDING AS

980273652

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRØYSAA HOLDING AS
980 273 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 422 249	-984 258
Annen driftskostnad		-1 486 273	-1 752 542
Sum driftskostnader		-2 908 522	-2 736 801
Driftsresultat		-2 908 522	-2 736 801
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 920 839	10 790 464
Annen renteinntekt		4 357 164	1 747 192
Annen finansinntekt		2 022 413	6 134 868
Sum finansinntekter		25 300 416	18 672 524
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-324 932	5 035 925
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-400 000	-357 741
Annen rentekostnad		-10 586 285	-7 285 031
Annen finanskostnad		-2 161 341	-12 715 318
Sum finanskostnader		-13 472 558	-15 322 165
Netto finans		11 827 858	3 350 359
Resultat før skattekostnad		8 919 336	613 558
Skattekostnad	3	-1 404 075	-307 205
Årsresultat		7 515 261	306 353
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 151 781	0
Annen egenkapital		3 363 480	306 212
Sum overføringer		7 515 261	306 212



FRØYSAA HOLDING AS
980 273 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	152 601 760	152 601 760
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 187 272	10 187 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 500 000	4 591 289
Andre langsiktige fordringer	6	918 333	686 153
Sum finansielle anleggsmidler		167 207 365	168 066 474
Sum anleggsmidler		167 207 365	168 066 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	76 096 471	73 962 418
Andre kortsiktige fordringer		993 363	125 000
Sum fordringer		77 089 833	74 087 418
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	915 703	20 751 152
Sum investeringer		915 703	20 751 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 707	104 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 707	104 672
Sum omløpsmidler		78 129 243	94 943 241
SUM EIENDELER		245 336 608	263 009 715



FRØYSAA HOLDING AS
980 273 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	8	2 674 173	2 674 173
Annen innskutt egenkapital	8	10 018	10 018
Sum innskutt egenkapital		2 884 191	2 884 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	53 927 662	50 564 182
Sum opptjent egenkapital		53 927 662	50 564 182
Sum egenkapital		56 811 853	53 448 373
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	141
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	151 653 777	157 175 347
Øvrig langsiktig gjeld	9	280 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 933 777	157 735 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		568 859	6 390 491
Leverandørgjeld		100 376	468 394
Betalbar skatt	3	797 163	0
Skyldige offentlige avgifter		117 512	92 512
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	27 653 150	27 475 247
Annen kortsiktig gjeld		5 353 917	17 399 350
Sum kortsiktig gjeld		36 590 978	51 825 995
Sum gjeld		188 524 755	209 561 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 336 608	263 009 856

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa
styrets leder / daglig leder



FRØYSAA HOLDING AS
980 273 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FRØYSAA HOLDING AS
980 273 652

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 176 000	795 620
Arbeidsgiveravgift	174 292	120 942
Pensjonskostnader	55 724	54 505
Andre relaterte ytelser	16 233	13 192
Sum	1 422 249	984 258

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 404 075	279 383
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	27 822
Skattekostnad	1 404 075	307 205
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 919 336	613 417
Permanente forskjeller	-16 458 015	782 968
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-126 462
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	11 162 146	-1 269 923
Skattepliktig inntekt	3 623 467	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 404 075	-2 094 519
Betalbar skatt på konsernbidrag	-606 912	2 094 519
Betalbar skatt i balansen	797 163	0



FRØYSAA HOLDING AS
980 273 652

Note 4 - Datterselskap, TS og FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er i årsregnskapet presentert etter kostmetoden.

DS/FKV/TS	Eierandel %	Balansført verdi	Årsresultat	Egenkapital 31.12
Barstølveien 40 AS	100	38 199 416	2 909 200	647 333
Bagto Eiendom AS	100	28 017 401	1 543 001	1 957 998
Løkka 21 AS	100	18 324 726	2 612 942	1 043 692
Ulefossveien 48 AS	100	25 997 328	1 988 743	1 893 666
Høyres Hus AS	100	8 065 819	-513 494	1 197 220
Teppesenteret AS	100	19 727 357	957 200	598 907
Nordre Kullerød 15 AS	100	13 143 842	999 054	1 311 896
SPTU Tomt 14.1 AS	100	778 447	-20 210	379 995
SPTU Tomt 15.1 AS	100	347 424	-15 483	146 773
Hestetorvet Eiendom AS	50	10 187 270	3 053 764	15 261 575
Monte Christo Hills AS	3,38	1		
Klatresteinien Eiendom AS	20	1		

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	76 096 471	73 962 418
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 500 000	4 591 289

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 653 150	27 475 247

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 418 333
---	-----------

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
	1 420 073	915 703	915 703

Resultatført verdiendring i 2024 utgjør kr 324 931.



FRØYSAA HOLDING AS
980 273 652

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 674 173	10 018	50 564 182	53 448 373
Årsresultat	0	0	0	7 515 261	7 515 261
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 151 781	-2 151 781
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 674 173	10 018	53 927 662	56 811 853

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	151 653 777
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr 151 653 777 er sikret med pant i aksjene til selskapets datterselskap i tillegg til eiendommene i disse selskapene. Lånet til Randi Holvik er en selgerkreditt ifb med et aksjekjøp. Lånene renteberegnes med 4%.



Årsregnskap for
FRØYSAA HOLDING AS

980273652

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRØYSAA HOLDING AS
980 273 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 422 249	-984 258
Annen driftskostnad		-1 486 273	-1 752 542
Sum driftskostnader		-2 908 522	-2 736 801
Driftsresultat		-2 908 522	-2 736 801
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 920 839	10 790 464
Annen renteinntekt		4 357 164	1 747 192
Annen finansinntekt		2 022 413	6 134 868
Sum finansinntekter		25 300 416	18 672 524
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-324 932	5 035 925
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-400 000	-357 741
Annen rentekostnad		-10 586 285	-7 285 031
Annen finanskostnad		-2 161 341	-12 715 318
Sum finanskostnader		-13 472 558	-15 322 165
Netto finans		11 827 858	3 350 359
Resultat før skattekostnad		8 919 336	613 558
Skattekostnad	3	-1 404 075	-307 205
Årsresultat		7 515 261	306 353
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 151 781	0
Annen egenkapital		3 363 480	306 212
Sum overføringer		7 515 261	306 212



FRØYSAA HOLDING AS
980 273 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	152 601 760	152 601 760
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 187 272	10 187 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 500 000	4 591 289
Andre langsiktige fordringer	6	918 333	686 153
Sum finansielle anleggsmidler		167 207 365	168 066 474
Sum anleggsmidler		167 207 365	168 066 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	76 096 471	73 962 418
Andre kortsiktige fordringer		993 363	125 000
Sum fordringer		77 089 833	74 087 418
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	915 703	20 751 152
Sum investeringer		915 703	20 751 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 707	104 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 707	104 672
Sum omløpsmidler		78 129 243	94 943 241
SUM EIENDELER		245 336 608	263 009 715



FRØYSAA HOLDING AS
980 273 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	8	2 674 173	2 674 173
Annen innskutt egenkapital	8	10 018	10 018
Sum innskutt egenkapital		2 884 191	2 884 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	53 927 662	50 564 182
Sum opptjent egenkapital		53 927 662	50 564 182
Sum egenkapital		56 811 853	53 448 373
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	141
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	151 653 777	157 175 347
Øvrig langsiktig gjeld	9	280 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 933 777	157 735 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		568 859	6 390 491
Leverandørgjeld		100 376	468 394
Betalbar skatt	3	797 163	0
Skyldige offentlige avgifter		117 512	92 512
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	27 653 150	27 475 247
Annen kortsiktig gjeld		5 353 917	17 399 350
Sum kortsiktig gjeld		36 590 978	51 825 995
Sum gjeld		188 524 755	209 561 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 336 608	263 009 856

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa
styrets leder / daglig leder



FRØYSAA HOLDING AS
980 273 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FRØYSAA HOLDING AS
980 273 652

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 176 000	795 620
Arbeidsgiveravgift	174 292	120 942
Pensjonskostnader	55 724	54 505
Andre relaterte ytelser	16 233	13 192
Sum	1 422 249	984 258

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 404 075	279 383
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	27 822
Skattekostnad	1 404 075	307 205
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 919 336	613 417
Permanente forskjeller	-16 458 015	782 968
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-126 462
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	11 162 146	-1 269 923
Skattepliktig inntekt	3 623 467	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 404 075	-2 094 519
Betalbar skatt på konsernbidrag	-606 912	2 094 519
Betalbar skatt i balansen	797 163	0



FRØYSAA HOLDING AS
980 273 652

Note 4 - Datterselskap, TS og FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er i årsregnskapet presentert etter kostmetoden.

DS/FKV/TS	Eierandel %	Balansført verdi	Årsresultat	Egenkapital 31.12
Barstølveien 40 AS	100	38 199 416	2 909 200	647 333
Bagto Eiendom AS	100	28 017 401	1 543 001	1 957 998
Løkka 21 AS	100	18 324 726	2 612 942	1 043 692
Ulefossveien 48 AS	100	25 997 328	1 988 743	1 893 666
Høyres Hus AS	100	8 065 819	-513 494	1 197 220
Teppesenteret AS	100	19 727 357	957 200	598 907
Nordre Kullerød 15 AS	100	13 143 842	999 054	1 311 896
SPTU Tomt 14.1 AS	100	778 447	-20 210	379 995
SPTU Tomt 15.1 AS	100	347 424	-15 483	146 773
Hestetorvet Eiendom AS	50	10 187 270	3 053 764	15 261 575
Monte Christo Hills AS	3,38	1		
Klatresteinien Eiendom AS	20	1		

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	76 096 471	73 962 418
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 500 000	4 591 289

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 653 150	27 475 247

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 418 333
---	-----------

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
	1 420 073	915 703	915 703

Resultatført verdiendring i 2024 utgjør kr 324 931.



FRØYSAA HOLDING AS
980 273 652

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 674 173	10 018	50 564 182	53 448 373
Årsresultat	0	0	0	7 515 261	7 515 261
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 151 781	-2 151 781
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 674 173	10 018	53 927 662	56 811 853

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	151 653 777
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr 151 653 777 er sikret med pant i aksjene til selskapets datterselskap i tillegg til eiendommene i disse selskapene. Lånet til Randi Holvik er en selgerkreditt ifb med et aksjekjøp. Lånene renteberegnes med 4%.