



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 912 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&B GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 34
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 563	71 744
Sum kostnader		70 563	71 744
Driftsresultat		-70 563	-71 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			458
Annen finansinntekt		11 111 111	33 211 286
Sum finansinntekter		11 111 111	33 211 744
Netto finans		11 111 111	33 211 744
Ordinært resultat før skattekostnad		11 040 548	33 140 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 810	167 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 982 738	32 972 350
Årsresultat		10 982 738	32 972 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 982 738	32 972 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 982 738	32 972 350
Sum overføringer og disponeringer		10 982 738	32 972 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	42 799	100 609
Sum immaterielle eiendeler		42 799	100 609
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	193 922 844	193 922 844
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 303 191	3 303 191
Sum finansielle anleggsmidler		197 226 035	197 226 035
Sum anleggsmidler		197 268 834	197 326 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 400 000	3 400 000
Sum fordringer		3 400 000	3 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 388	432 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 388	432 572
Sum omløpsmidler		3 759 388	3 832 572
SUM EIENDELER		201 028 222	201 159 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		88 334	88 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	148 247 517	137 264 779
Sum opptjent egenkapital		148 247 517	137 264 779
Sum egenkapital		148 335 851	137 353 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	52 689 633	63 800 744
Sum annen langsiktig gjeld		52 689 633	63 800 744
Sum langsiktig gjeld		52 689 633	63 800 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 738	5 359
Sum kortsiktig gjeld		2 738	5 359
Sum gjeld		52 692 371	63 806 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 028 222	201 159 216



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	25 750 000	52 855 000
Annen driftsinntekt		7 171 000	5 342 000
Gevinst v/salg av driftsmidler	2		76 211 000
Sum inntekter		32 921 000	134 408 000
Kostnader			
Varekostnad		561 000	547 000
Lønnskostnad	6	11 865 000	12 627 000
Avskrivinger på varige driftsmidler	2	17 304 000	22 369 000
Avskrivinger på goodwill	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	6	14 574 000	20 445 000
Sum kostnader		44 404 000	56 088 000
Driftsresultat		-11 483 000	78 320 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 000	24 000
Annen Finansinntekt		1 016 000	5 997 000
Sum finansinntekter		1 071 000	6 021 000
Annen rentekostnad	9	8 934 000	15 129 000
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		8 934 000	15 129 000
Netto finans		-7 863 000	-9 108 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 346 000	69 212 000
Skattekostnad på ord.res	7	-1 738 000	-3 077 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 608 000	72 289 000
Årsresultat	4	-17 608 000	72 289 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 608 000	72 289 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	-17 608 000	72 289 000
Sum overføringer og disponeringer		-17 608 000	72 289 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	398 000	498 000
Sum immaterielle eiendeler		398 000	498 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2	426 645 000	398 831 000
Maskiner og anlegg	2	810 000	854 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 864 000	2 728 000
Sum varige driftsmidler		431 319 000	402 413 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 303 000	6 303 000
Andre langsiktige fordringer	13	85 333 000	128 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		92 636 000	134 303 000
Sum anleggsmidler		524 353 000	537 214 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 104 000	1 513 000
Andre kortsiktige fordringer		2 013 000	1 624 000
Sum fordringer		3 117 000	3 137 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	17 713 000	31 903 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 713 000	31 903 000
Sum omløpsmidler		20 830 000	35 040 000
SUM EIENDELER		545 183 000	572 254 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Anne egenkapital	4	137 909 000	164 407 000
Minoritetsinteresser	4	83 303 000	83 303 000
Sum opptjent egenkapital		221 212 000	247 710 000
Sum egenkapital		221 300 000	247 798 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 436 000	6 271 000
ån fra aksjonær	12	52 690 000	63 801 000
Sum avsetninger for forpliktelser		57 126 000	70 072 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	237 500 000	247 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		237 500 000	247 500 000
Sum langsiktig gjeld		294 626 000	317 572 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 408 000	2 207 000
Betalbar skatt	7	99 000	88 000
Skyldige offentlige avgifter		889 000	1 590 000
Anne kortsiktig gjeld		2 861 000	2 999 000
Sum kortsiktig gjeld		29 257 000	6 884 000
Sum gjeld		323 883 000	324 456 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 183 000	572 254 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822934

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 912 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&B GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 34
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 912 810
B&B GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 563	71 744
Sum kostnader		70 563	71 744
Driftsresultat		-70 563	-71 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			458
Annen finansinntekt		11 111 111	33 211 286
Sum finansinntekter		11 111 111	33 211 744
Netto finans		11 111 111	33 211 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 810	167 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 982 738	32 972 350
Årsresultat		10 982 738	32 972 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 982 738	32 972 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 982 738	32 972 350
Sum overføringer og disponeringer		10 982 738	32 972 350



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	52 689 633	63 800 744
Sum langsiktig gjeld	52 689 633	63 800 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 738	5 359
Sum kortsiktig gjeld	2 738	5 359
Sum gjeld	52 692 371	63 806 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	201 028 222	201 159 216



Organisasjonsnr: 913 912 810
B&B GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	10	25 750 000	52 855 000
Annen driftsinntekt		7 171 000	5 342 000
Gevinst v/salg av driftsmidler	2		76 211 000
Sum inntekter		32 921 000	134 408 000
Kostnader			
Varekostnad		561 000	547 000
Lønnskostnad	6	11 865 000	12 627 000
Avskrivinger på varige driftsmidler	2	17 304 000	22 369 000
Avskrivinger på goodwill	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	6	14 574 000	20 445 000
Sum kostnader		44 404 000	56 088 000
Driftsresultat		-11 483 000	78 320 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 000	24 000
Annen finansinntekt		1 016 000	5 997 000
Sum finansinntekter		1 071 000	6 021 000
Annen rentekostnad	9	8 934 000	15 129 000
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		8 934 000	15 129 000
Netto finans		-7 863 000	-9 108 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ord.res	7	-19 346 000	69 212 000
		-1 738 000	-3 077 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 608 000	72 289 000
Årsresultat	4	-17 608 000	72 289 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 608 000	72 289 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	-17 608 000	72 289 000
Sum overføringer og disponeringer		-17 608 000	72 289 000



Organisasjonsnr: 913 912 810
B&B GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	398 000	498 000
Sum immaterielle eiendeler		398 000	498 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	2	426 645 000	398 831 000
Maskiner og anlegg	2	810 000	854 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 864 000	2 728 000
Sum varige driftsmidler		431 319 000	402 413 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 303 000	6 303 000
Andre langsiktige fordringer	13	85 333 000	128 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		92 636 000	134 303 000
Sum anleggsmidler		524 353 000	537 214 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 104 000	1 513 000
Andre kortsiktige fordringer		2 013 000	1 624 000
Sum fordringer		3 117 000	3 137 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	17 713 000	31 903 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 713 000	31 903 000
Sum omløpsmidler		20 830 000	35 040 000
SUM EIENDELER		545 183 000	572 254 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Anne egenkapital	4	137 909 000	164 407 000
Minoritetsinteresser	4	83 303 000	83 303 000
Sum opptjent egenkapital		221 212 000	247 710 000
Sum egenkapital		221 300 000	247 798 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 436 000	6 271 000
ån fra aksjonær	12	52 690 000	63 801 000
Sum avsetninger for forpliktelser		57 126 000	70 072 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	237 500 000	247 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		237 500 000	247 500 000
Sum langsiktig gjeld		294 626 000	317 572 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 408 000	2 207 000
Betalbar skatt	7	99 000	88 000
Skyldige offentlige avgifter		889 000	1 590 000
Anne kortsiktig gjeld		2 861 000	2 999 000
Sum kortsiktig gjeld		29 257 000	6 884 000
Sum gjeld		323 883 000	324 456 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 183 000	572 254 000



Organisasjonsnr: 913 912 810
B&B GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 913 912 810
B&B GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2021
for
B&B Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 913912810

Utarbeidet av:
Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgveien 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



B&B Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	70 563	71 744
Sum driftskostnader		70 563	71 744
DRIFTSRESULTAT		(70 563)	(71 744)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	458
Annen finansinntekt		11 111 111	33 211 286
Sum finansinntekter		11 111 111	33 211 744
NETTO FINANSPOSTER		11 111 111	33 211 744
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 040 548	33 140 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 810	167 650
ARSRESULTAT		10 982 738	32 972 350
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		10 982 738	32 972 350
SUM OVERF. OG DISP.		10 982 738	32 972 350



B&B Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	42 799	100 609
Sum immaterielle eiendeler		42 799	100 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	193 922 844	193 922 844
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 303 191	3 303 191
Sum finansielle anleggsmidler		197 226 035	197 226 035
SUM ANLEGGSMIDLER		197 268 834	197 326 644
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	3 400 000	3 400 000
Sum fordringer		3 400 000	3 400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 388	432 572
SUM OMLØPSMIDLER		3 759 388	3 832 572
SUM EIENDELER		201 028 222	201 159 216



B&B Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(11 666)	(11 666)
Sum innskutt egenkapital		88 334	88 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	148 247 517	137 264 779
Sum opptjent egenkapital		148 247 517	137 264 779
SUM EGENKAPITAL		148 335 851	137 353 113
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	52 689 633	63 800 744
Sum annen langsiktig gjeld		52 689 633	63 800 744
SUM LANGSIKTIG GJELD		52 689 633	63 800 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 738	5 359
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 738	5 359
SUM GJELD		52 692 371	63 806 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 028 222	201 159 216

trondheim, 08.07.2022

Pål Pettersen Berg
Styreleder

Alf Egil Bogen
Styremedlem



B&B Gruppen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt



B&B Gruppen AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	35 313	33 750
Totalt	35 313	33 750

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	11 040 548
Permanente og andre forskjeller	-10 777 778
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	262 770
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	57 810
= Ordinær skattekostnad	57 810

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	194 545	457 315
Sum negative skatteøkende forskjeller	194 545	457 315
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-194 545	-457 315
Balanseført utsatt skattefordel	42 799	100 609



B&B Gruppen AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi	Res 2021	EK 31.12.21
Airthings AS	2%	1 570 908	1 000 000		
Disruptive Technologies AS		235 840	2 499 904		
AHA Eiendom AS - stemmeandel 55,6%	50 %	58 805	193 922 844	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx
Samlet balanseført verdi			197 422 748		

Note 4 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Fordring på Torgsentret AS	3 400 0000	3 400 000
Sum fordringer	3 400 000	3 400 000
Gjeld		
Ansvarlig lån Atlas Next AS	12 856 015	15 633 793
Ansvarlig lån Brurok Holding AS	12 856 773	15 634 551
Ansvarlig lån Berg Invest Holding AS	26 976 845	32 532 400
Sum gjeld	52 689 633	63 800 744

Note 5 - Aksjonær

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Berg Invest Holding AS	50 000	50,00 %
Brurok Holding AS	28 776	28,78 %
Atlas Next AS	21 224	21,22 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100 000	100,00 %

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
--------------	----------	-------	-----

Noter for B&B Gruppen AS

Organisasjonsnr. 913912810



B&B Gruppen AS

Noter 2021

			egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	137 253 113	137 353 113
+Fra årets resultat			10 982 738	10 982 738
Pr 31.12.	100 000	0	148 235 851	148 335 851

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i B&B Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert B&B Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 10 982 738 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 17 607 886. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den



kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 8. juli 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor



B&B Gruppen AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

B&B Gruppen AS investerer i selskaper innenfor eiendom og teknologi. Selskapets datterselskaper driver med kjøp, modernisering, salg og utleie av fast eiendom, herunder både bolig og næring. Selskapet er lokalisert i Fjordgata 34 i Trondheim. Konsernets eiendommer er alle lokalisert i Trondheim og på Fosen. B&B Gruppen AS eier 56 % av aksjene i AHA Eiendom AS, og B&B Gruppen AS utgjør dermed konsernspiss.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det har ikke vært noen aktivitet av betydning i morselskapet.

Konsernets inntekter har falt i 2021 som følge av bortfall av leieinntekter etter salg av 10 eiendommer høsten 2020. Det ble avgitt en selgerkreditt til kjøper pålydende mnok 128 som innfris over 3 år. Pr. balansedato utgjorde selgerkreditten mnok 85,33. Høsten 2021 ble det påstartet en omfattende ombygging av en eiendom på Rotvoll i Trondheim, som inkluderer en ekstra etasje og fremtidig økning i leieinntekter.

Utviklingen i omsetning, resultat og egenkapital har vært som forventet.

Styret forventer en vekst i konsernets leieinntekter i tiden fremover. Flere eiendommer er rehabilitert og nye leieforhold er etablert i 2021/2022. Det forventes videre erverv av nye eiendommer for utleie.

Finansiell risiko

Deler av konsernets rentebærende gjeld er sikret mot fast rente. Rentebytteavtalene løper til henholdsvis 2022 og 2026. Renterisiko er vurdert som relativt lav. Markedet for utleie av boliger anses som stabilt godt, noe som ventes å vedvare. Leiekontrakter til næringsdrivende har lang varighet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Vi mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i regnskapsåret. Samlet sykefravær har ikke vært høyere enn normalt i bransjen.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen.

Likestilling

Selskapet har 10 ansatte, hvorav 4 er kvinner. Styret består av 2 menn. Det er ikke ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.



B&B Gruppen AS

Årsberetning 2021

Konsernet har for 2021 hatt et underskudd på tnok 17 608, som foreslås disponert på følgende måte:

Overført fra annen egenkapital	tnok 17 608
Sum disponert	tnok 17 608

8.7.
Trondheim, 30. juni 2022

Pål Pettersen Berg
Styrets leder/daglig leder

Alf-Egil Bogen
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bogen, Alf Egil (22.06.1966), 30.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Tall i tusen		B&B Gruppen AS		Tall i tusen	
Morselskap		RESULTATREGNSKAP		Konsern	
2021	2020		Noter	2021	2020
		Driftsinntekter			
-	-	Leieinntekter	10	25 750	52 855
-	-	Annen driftsinntekt		7 171	5 342
-	-	Gevinst ved salg av driftsmidler	2	-	76 211
-	-	Sum driftsinntekter		32 921	134 408
		Driftskostnader			
-	-	Varekostnad		561	547
-	-	Lønnskostnader	6	11 865	12 627
-	-	Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 304	22 369
-	-	Avskrivning på goodwill	1	100	100
-	-	Nedskrivning av varige driftsmidler		-	-
71	72	Annen driftskostnad	6	14 574	20 445
71	72	Sum driftskostnader		44 404	56 088
-71	-72	Driftsresultat		-11 483	78 320
		Finansinntekter og finanskostnader			
-	-	Renteinntekter		55	24
-	-	Renteinntekt konsern	11	-	-
-	5 434	Annen finansinntekt		1 016	5 997
11 111	27 778	Inntekter på investering i datterselskaper	11	-	-
11 111	33 212	Sum finansinntekter		1 071	6 021
-	-	Annen rentekostnad	9	8 934	15 129
-	-	Rentekostnad konsern	11	-	-
-	-	Annen finanskostnad		-	-
-	-	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-	-
-	-	Sum finanskostnader		8 934	15 129
11 111	33 212	Netto finansposter		-7 863	-9 108
11 040	33 140	Ordinært resultat før skatt		-19 346	69 212
58	168	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 738	296
10 982	32 972	Årsresultat		-17 608	68 916
		Overføringer og disponeringer			
-	-	Utbytte		-	-
-	-	Avgitt konsernbidrag		-	-
10 982	32 972	Overføring til/fra annen egenkapital	4	-17 608	68 916
10 982	32 972	Sum overføringer og disponeringer		-17 608	68 916




Tall i tusen		B&B Gruppen AS			Tall i tusen	
Morselskap		BALANSEOPPSTILLING			Konsern	
2021	2020		Noter	2021	2020	
		EIENDELER				
-	-	Goodwill	1	398	498	
43	101	Utsatt skattefordel		-	-	
43	101	Sum immaterielle eiendeler		398	498	
-	-	Tomter, bygninger og fast eiendom	2	426 645	398 831	
-	-	Maskiner og anlegg	2	810	854	
-	-	Driftsløsøre, inventar mv.	2	3 864	2 728	
-	-	Sum varige driftsmidler		431 319	402 413	
193 923	193 923	Investering i datterselskaper	3	-	-	
3 303	3 303	Investering i aksjer		7 303	6 303	
-	-	Fordringer konserselskaper	11	-	-	
-	-	Andre fordringer	13	85 333	128 000	
197 226	197 226	Sum finansielle anleggsmidler		92 636	134 303	
197 269	197 327	Sum anleggsmidler		524 353	537 214	
-	-	Kundefordringer		1 104	1 513	
-	-	Andre fordringer		2 013	1 624	
3 400	3 400	Fordringer på konserselskaper	11	-	-	
3 400	3 400	Sum fordringer		3 117	3 137	
359	433	Bankinnskudd	8	17 713	31 903	
3 759	3 833	Sum omløpsmidler		20 830	35 040	
201 028	201 160	Sum eiendeler		545 183	572 254	



B&B Gruppen AS

Tall i tusen Morselskap		BALANSEOPPSTILLING		Tall i tusen Konsern	
2021	2020		Noter	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
100	100	Aksjekapital	4, 5	100	100
-12	-12	Overkursfond	4	-12	-12
88	88	Sum innskutt egenkapital		88	88
148 248	137 265	Annen egenkapital	4	221 212	247 710
148 248	137 265	Sum opptjent egenkapital		221 212	247 710
148 336	137 353	Sum egenkapital		221 300	247 798
GJELD					
-	-	Utsatt skatt	7	4 436	6 271
52 690	63 801	Lån fra aksjonærer	12	52 690	63 801
-	-	Andre avsetninger for forpliktelser		-	-
52 690	63 801	Sum avsetning for forpliktelser		57 126	70 072
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	237 500	247 500
-	-	Sum annen langsiktig gjeld		237 500	247 500
52 690	63 801	Sum langsiktig gjeld		294 626	317 572
-	-	Avsatt konsernbidrag		-	-
2	6	Leverandørgjeld		25 408	2 207
-	-	Betalbar skatt	7	99	88
-	-	Skyldige offentlige avgifter		889	1 590
-	-	Utbytte	4	-	-
-	-	Annen kortsiktig gjeld		2 861	2 999
2	6	Sum kortsiktig gjeld		29 257	6 884
52 692	63 807	Sum gjeld		323 883	324 456
201 028	201 160	Sum egenkapital og gjeld		545 183	572 254

Trondheim, 30. juni 2022


Pål Pettersen Berg
Styreleder/daglig leder

Alf-Egil Bogen
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bogen, Alf Egil (22.06.1966), 30.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



B&B Gruppen AS

Tall i tusen Morselskap		Kontantstrømoppstilling	Noter	Tall i tusen Konsern	
2021	2020			2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
11 040	33 140	Resultat før skattekostnad		-19 346	69 212
-	-	Periodens betalte skatt	7	-88	-2 229
-	-	Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	-	-76 211
-	-	Avskrivninger	2	17 404	22 469
-	-5 434	Gevinst ved salg av aksjer		-1 016	-5 997
-	-	Endringer i varelager		-	-
-	-	Endringer i kundefordringer		409	-1 277
-3	3	Endringer i leverandørgjeld		23 201	-2 457
-	-12	Endring i andre tidsavgrensningsposter		672	-7 402
-	-	Tilgang i driftsposter ved kjøp av datterselskap		-	-
11 037	27 697	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		21 236	-3 892
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter					
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	2	-	480 411
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	-47 093	-2 204
-	6 655	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		42 667	8 418
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-1 000	-
-	-	Innbetalinger ved salg av datterselskap		-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av datterselskap		-	-
-	6 655	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 426	486 625
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter					
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-	247 500
-11 111	-34 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-21 111	-684 102
-	-	Utbytte til minoriteter	4	-8 889	-22 222
-11 111	-34 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-30 000	-458 824
-74	352	Netto kontantstrøm for perioden		-14 190	23 909
433	81	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		31 903	7 994
-	-	Kontantbeholdning tilført fra datterselskap		-	-
359	433	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		17 713	31 903



B&B Gruppen AS - noteopplysninger 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet B&B Gruppen AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet:

B&B Gruppen AS

- AHA Eiendom AS (56 %)
- Rotvoll Nedre AS (100 %)
- Fjordgata 34 AS (100 %)
- Torgsentret AS (100 %)
- T Centeret Eiendom AS (100 %)
- Yrjar Panorama AS (100 %)
- Kalvskinnsgata 2 AS (100 %)

Konsernet ble dannet primo 2015.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og Goodwill ved oppkjøp eliminert inn regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene.

Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og Goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Øvrige regnskapsprinsipper

Forøvrig er følgende prinsipper anvendt i selskaps og konsernregnskapet:

- Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler
- omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
- Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap
- Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans
- Skatt i resultatet omfatter både betalbar Skatt og endring i utsatt Skatt/utsatt skattefordel. utsatt skattefordel balanseføres.
- Konsernet har innskuddspensjon, det er ingen forpliktelser til pensjonsordningen ut over årlige innbetalinger, innbetalingene kostnadsføres løpende
- Leieavtaler er ikke balanseført

- Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigering av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.



Note 1 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill
Inngående balanse kostpris	1 294
Kjøp	-
Salg	-
Utgående balanse kostpris	1 294
Akkumulerte avskrivninger	896
UB bokført	398
Årets avskrivning	100
Avskrivningsperiode	10 år

Avskrivningsperiode 10 år er begrunnet med forventet levetid som goodwill relateres til, supplert med nødvendig nivå av vedlikeholdskostnad for å opprettholde inntjeningen.

Goodwill relaterer seg til kjøp av eiendommer i 2015/2016.

Note 2 - Anleggsmidler

Mor	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventer mv.	Sum
Inngående balanse kostpris	-	-	22	22
Kjøp	-	-	-	-
Salg	-	-	-	-
Utgående balanse kostpris	-	-	22	22
Akkumulerte avskrivninger	-	-	22	22
UB bokført	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-	-
Avskrivningsperiode			3-10 år	

Konsern	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventer mv.	Sum
Inngående balanse kostpris	645 104	1 813	6 098	653 015
Kjøp	44 938	84	2 071	47 093
Salg	127 174	-	-	127 174
Utgående balanse kostpris	562 868	1 897	8 169	572 934
Akkumulerte avskrivninger	136 223	1 087	4 305	141 614
UB bokført	426 645	810	3 864	431 320
Årets avskrivning	16 181	144	979	17 304
Avskrivningsperiode	50 år	5-10 år	3-10 år	



Note 3 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er bokført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021	Bokført verdi
AHA Eiendom AS	Trondheim	56 %	162 705	-7 254	193 923

Øvrige aksjer i AHA Eiendom AS eies av aksjonærene i B&B Gruppen AS, og minoritetsinteresser presenteres derfor ikke

AHA Eiendom AS har følgende eierandeler i datterselskaper og er bokført etter kostmetoden i selskapsregnskapet, men er eliminert i konsernregnskapet.

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021	Bokført verdi
Fjordgata 34 AS	Trondheim	100 %	2 728	1 093	22 749
Rotvoll Nedre AS	Trondheim	100 %	1 508	-699	30
Kalvskinnsgata 2 AS	Trondheim	100 %	14 262	257	14 496
Torgsentret AS	Ørland	100 %	11 410	323	28 811
T Centeret Eiendom AS	Ørland	100 %	349	714	9 060
Yrjar Panorama AS	Ørland	100 %	740	1 196	4 368
Granåsen Konferanse AS 1)	Trondheim	100 %	443	-7	500
Sum datterselskaper					80 014

1) Granåsen Konferanse AS er ikke konsolidert

Note 4 - Egenkapital

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.21	100	-12	137 265	137 353
Årets resultat	-	-	10 982	10 982
Andre endringer	-	-	-	-
Utdelt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.21	100	-12	148 247	148 335

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.21	100	-12	247 710	247 798
Årets resultat	-	-	-17 608	-17 608
Andre endringer	-	-	-	-
Utdelt utbytte	-	-	-8 890	-8 890
Egenkapital pr 31.12.21	100	-12	221 212	221 300

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Morselskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har samme rettigheter.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Atlas Next AS	21,22 %	Styremedlem
Berg Invest Holding AS	50,00 %	Styreleder
Bruruk Holding AS	28,78 %	
Sum	100,00 %	



Note 6 - Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

	Mor		Konsern		
	2021	2020	2021	2020	
Lønninger	-	-	9 687	10 400	
Arbeidsgiveravgift	-	-	1 404	1 426	
Pensjonskostnader	-	-	738	719	
Andre ytelser og kostnader	-	-	36	82	
Sum lønnskostnader	-	-	11 865	12 627	
Antall årsverk	-	-	10	10	
Ytelser til ledende personer		Styremedlemmer	Daglig leder		
		2021	2020	2021	2020
Lønn		2 271	1 825	2 271	1 786
Sum		2 271	1 825	2 271	1 786

Daglig leder har ingen avtaler om bonus eller sluttvederlag. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder.

Det er etablert tjenstepensjon for alle ansatte i tråd med gjeldende regelverk.

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Honorar til revisor				
Lovpålagt revisjon	35	34	210	317
Andre attestasjonstjenester	-	-	-	-
Skatterådgivning	-	-	-	-
Øvrige tjenester	-	-	-	-
Sum	35	34	210	317

Note 7 - Skatt

	Mor	Konsern
Betalbar skatt	-	99
Endring utsatt skatt	58	-1 837
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Årets netto skattekostnad	58	-1 738

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	11 040	-19 346
Midlertidige forskjeller	-	-8 342
Permanente forskjeller	-10 778	28 138
Grunnlag betalbar skatt	262	450

Midlertidige forskjeller (konsern):	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	48 647	48 010	-637
Gevinst-/tapskonto	8 108	6 487	-1 621
Fordringer	-527	-556	-29
Rentefradrag til fremføring	-	-	-
Fremførbart underskudd	-27 723	-33 778	-6 055
Sum grunnlag	28 505	20 163	-8 342
Utsatt skatt / skattefordel	6 271	4 436	-1 835

Note 8 - Bundne midler

	Mor	Konsern
Innestående skattetrekksmidler pr. balansedato:	-	518
Skyldig skattetrekk pr. balansedato:	-	507



Note 9 - Langsiktig gjeld

Konsernet har langsiktig gjeld hos kredittinstitusjoner med pant i konsernets anleggsmidler.

Pantegjeld	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig gjeld	-	-	237 500	247 500
Kassekreditt	-	-	-	-
Sum gjeld	-	-	237 500	247 500

Pantsatte eiendeler	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Eiendom	-	-	426 645	398 831
Kundefordringer	-	-	1 104	1 513
Sum pantsatte eiendeler	-	-	427 749	400 344

Følgende rettebytteavtaler (rentesikring) er inngått

Start	Slutt	Fast rente	Beløp	Markedsverdi 31.12
02.03.2018	19.04.2022	2,0 %	26 350	-159
16.04.2018	19.04.2022	1,7 %	162 500	-751
11.03.2019	11.03.2026	1,9 %	150 000	-1 365
			338 850	-2 275

Gjennomsnittlig rentekostnad i regnskapsåret var ca. 2,5 %

Note 10 - Driftsinntekter

Alle inntekter er opptjent i Norge. Leieinntekter kommer fra utleie av fast eiendom, herunder boliger og næringslokaler.

Note 11 - Fordringer konsern og transaksjoner med nærstående

Mor har følgende fordringer mot datterselskaper

Debitor	2021	2020
Torgsentret AS	3 400	3 400
Sum	3 400	3 400

Fordringene er ikke renteberegnet i regnskapsåret.

Konsernets øvrige konsernmellomværender renteberegnes, og elimineres i konsernregskapet.

Note 12 - Lån fra aksjonærer

Aksjonærene har gitt ansvarlige lån til morselskapet.

Pr. 31.12.21 er samlet gjeld til aksjonærene tnok 52 690, etter å ha nedbetalt til sammen tnok 11 110 i 2021

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.

Note 13 - Andre fordringer

Konsernet har gitt selgerkreditt i forbindelse med eiendomssalg i 2020.

Tnok 128 000 blir innfridd over tre årlige rater for årene 2021-2023.

Første avdrag, tnok 42 667, ble innfridd i 2021

Fordringen er ikke rentebærende. Solgte eiendommer er stillet som sikkerhet for selgerkreditten.