



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYSCENEN KONGENS GT 19 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 19  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eilert Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	5 390 176	5 307 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 390 176</b>	<b>5 307 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 016 174	2 321 275
Annen driftskostnad	3	2 730 246	3 560 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 746 420</b>	<b>5 881 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 756</b>	<b>-574 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		412 149	412 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412 149</b>	<b>412 091</b>
Annen rentekostnad	4	674 060	659 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 060</b>	<b>659 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 911</b>	<b>-247 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>381 845</b>	<b>-822 174</b>
Skattekostnad	5, 6	182 646	0
<b>Årsresultat</b>		<b>199 199</b>	<b>-822 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 199</b>	<b>-822 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	199 199	-822 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 199</b>	<b>-822 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	27 279 176	28 403 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	560 429	458 332
Sum varige driftsmidler		27 839 605	28 862 043
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 839 605	28 862 043
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		341 350	428 942
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		341 350	428 942
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 927 414	7 015 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 927 414	7 015 912
Sum omløpsmidler		7 268 764	7 444 854
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 108 369</b>	<b>36 306 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	18 000 000	18 000 000
Overkurs	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	5 645 755	5 844 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 645 755</b>	<b>-5 844 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 354 245</b>	<b>23 155 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 033 502	12 736 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 033 502</b>	<b>12 736 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 033 502</b>	<b>12 736 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442 425	222 221
Betalbar skatt	5, 6	182 646	0
Skyldige offentlige avgifter		35 531	50 964
Annen kortsiktig gjeld		60 021	142 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 623</b>	<b>415 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 754 125</b>	<b>13 151 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 108 370</b>	<b>36 306 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYSCENEN KONGENS GT 19 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 19  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eilert Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 992 237 899  
BYSCENEN KONGENS GT 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	5 390 176	5 307 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 390 176</b>	<b>5 307 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 016 174	2 321 275
Annen driftskostnad	3	2 730 246	3 560 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 746 420</b>	<b>5 881 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 756</b>	<b>-574 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		412 149	412 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412 149</b>	<b>412 091</b>
Annen rentekostnad	4	674 060	659 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 060</b>	<b>659 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 911</b>	<b>-247 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>381 845</b>	<b>-822 174</b>
Skattekostnad	5, 6	182 646	0
<b>Årsresultat</b>		<b>199 199</b>	<b>-822 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 199</b>	<b>-822 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	199 199	-822 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 199</b>	<b>-822 174</b>



Organisasjonsnr: 992 237 899  
BYSCENEN KONGENS GT 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	27 279 176	28 403 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	560 429	458 332
Sum varige driftsmidler		27 839 605	28 862 043
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 839 605	28 862 043
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		341 350	428 942
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		341 350	428 942
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 927 414	7 015 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 927 414	7 015 912
Sum omløpsmidler		7 268 764	7 444 854
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 108 369</b>	<b>36 306 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	18 000 000	18 000 000



Overkurs	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	5 645 755	5 844 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 645 755</b>	<b>-5 844 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 354 245</b>	<b>23 155 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 033 502	12 736 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 033 502</b>	<b>12 736 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 033 502</b>	<b>12 736 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442 425	222 221
Betalbar skatt	5, 6	182 646	0
Skyldige offentlige avgifter		35 531	50 964
Annen kortsiktig gjeld		60 021	142 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 623</b>	<b>415 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 754 125</b>	<b>13 151 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 108 370</b>	<b>36 306 897</b>



Organisasjonsnr: 992 237 899  
BYSCENEN KONGENS GT 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, med de unntak som er beskrevet nedenfor. Det er ihht. unntaksregelen i regnskapslovens § 3-7 første ledd ikke utarbeidet konsernregnskap for selskapet som er datterselskap i ett underkonsern. Andre driftsinntekter Vedrører utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres jevnt over leieperioden. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





Årsregnskap for  
**BYSCENEN KONGENS GT 19 AS**  
992237899  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYSCENEN KONGENS GT 19 AS  
992 237 899

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	5 390 176	5 307 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 390 176</b>	<b>5 307 204</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-2 016 174	-2 321 275
Annen driftskostnad	3	-2 730 246	-3 560 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 746 420</b>	<b>-5 881 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 756</b>	<b>-574 461</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		412 149	412 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412 149</b>	<b>412 091</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	-674 060	-659 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-674 060</b>	<b>-659 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 911</b>	<b>-247 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>381 845</b>	<b>-822 174</b>
Skattekostnad	5, 6	-182 646	0
<b>Årsresultat</b>		<b>199 199</b>	<b>-822 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 199</b>	<b>-822 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	199 199	-822 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>199 199</b>	<b>-822 174</b>



BYSCENEN KONGENS GT 19 AS  
992 237 899

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	27 279 176	28 403 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	560 429	458 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 839 605</b>	<b>28 862 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 839 605</b>	<b>28 862 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		341 350	428 942
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 350</b>	<b>428 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 927 414	7 015 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 927 414</b>	<b>7 015 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 268 764</b>	<b>7 444 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 108 369</b>	<b>36 306 897</b>



BYSCENEN KONGENS GT 19 AS  
992 237 899

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	18 000 000	18 000 000
Overkurs	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-5 645 755	-5 844 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 645 755</b>	<b>-5 844 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 354 245</b>	<b>23 155 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 033 502	12 736 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 033 502</b>	<b>12 736 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442 425	222 221
Betalbar skatt	5, 6	182 646	0
Skyldige offentlige avgifter		35 531	50 964
Annen kortsiktig gjeld		60 021	142 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 623</b>	<b>415 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 754 125</b>	<b>13 151 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 108 370</b>	<b>36 306 897</b>

TRONDHEIM, 14.03.2025

Jan-Eilert Nilsen  
styrets leder

Inge Røstum  
styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen  
styremedlem

Håvard Lauvås  
styremedlem

Aud Jardtrud Mulelid  
daglig leder



BYSCENEN KONGENS GT 19 AS  
992 237 899

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, med de unntak som er beskrevet nedenfor. Det er ihht. unntaksregelen i regnskapslovens § 3-7 første ledd ikke utarbeidet konsernregnskap for selskapet som er datterselskap i ett underkonsern.

#### Andre driftsinntekter

Vedrører utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres jevnt over leieperioden.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter



BYSCENEN KONGENS GT 19 AS  
992 237 899

## Note 1 - Inntekter

Selskapets markedsområde er Trondheim. Selskapet har kun et virksomhetsområde som er husleieinntekt. Leieinntekter består av utleie til eksterne leietakere.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	624 650	81 106 091	81 730 741
Tilgang i året	207 208	786 528	993 736
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>831 858</b>	<b>81 892 619</b>	<b>82 724 478</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-166 318	-52 702 380	-52 868 698
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-271 429	-54 613 444	-54 884 873
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>560 429</b>	<b>27 279 176</b>	<b>27 839 605</b>
Årets av- og nedskrivninger	105 111	1 911 064	2 016 174
Økonomisk levetid	4 - 10	0 - 94,17	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er medtatt i selskapets balanse til kostpris etter fradrag for 2 % årlige avskrivninger.

## Note 3 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året og det er ikke krav om pensjonsordninger. Det foreligger ingen forpliktelser ovenfor daglig leder, ledende ansatte eller styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforholdet. Det foreligger heller ingen opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte øvrige rettigheter.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2024.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2024	2023
Lovbestemt revisjon	53 371	32 079
<b>Totalt</b>	<b>53 371</b>	<b>32 079</b>

Beløpene er eks. merverdiavgift

## Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 518 702 og pr 31.12. i fjor kr 4 221 622

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	11 033 502	12 736 462
Pantsatte eiendeler	27 279 176	28 403 711
Rentekostnader lån	673 374	659 346



BYSCENEN KONGENS GT 19 AS  
992 237 899

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	182 646	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>182 646</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	381 845	-822 174
Permanente forskjeller	0	458
+/- Endring i midlertidige forskjeller	463 357	806 723
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 993	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>830 210</b>	<b>-14 993</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	182 646	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>182 646</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-25 012 535	-25 475 892	463 357
Fremførbart underskudd	-14 993	0	-14 993
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-25 027 528</b>	<b>-25 475 892</b>	<b>448 364</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 027 528	25 475 892	-448 364
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	18 000 000	11 000 000	-5 844 955	23 155 045
Årsresultat	0	0	199 199	199 199
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>18 000 000</b>	<b>11 000 000</b>	<b>-5 645 755</b>	<b>23 354 245</b>

## Note 8 - Bankinnskudd, kontanter m.m.

Det er ingen bundne midler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.



**BYSCENEN KONGENS GT 19 AS**  
992 237 899

## Note 9 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 800 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 18 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr.	Antall	Eierandel
Mavi XV AS	890 899 552	1 700	94,00 %
Sparebank 1 Kulturstiftelse	991 355 030	100	6,00 %

## Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gruppe i balansen	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kundefordring	0	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYSCENEN KONGENS GT 19 AS  
992 237 899

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		381 845	-822 174
- Periodens betalte skatt		0	492 456
+ Ordinære avskrivninger		2 016 174	2 321 275
+/- Endring i kundefordringer		87 592	-182 164
+/- Endring i leverandørgjeld		220 204	203 930
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-97 617	38 981
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>2 608 199</b>	<b>1 067 392</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		993 736	740 042
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-993 736</b>	<b>-740 042</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 702 960	1 702 960
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-1 702 960</b>	<b>-1 702 960</b>
= Netto endring i kontanter mv		-88 498	-1 375 610
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		7 015 912	8 391 522
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>6 927 414</b>	<b>7 015 912</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		6 927 414	7 015 912
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>6 927 414</b>	<b>7 015 912</b>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Sak 03-25 Årsoppgjør Byscenen 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Støvne-Bjørnsen, Herdis Growen	BANKID	2025-03-14 13:36 GMT+01
Røstum, Inge	BANKID	2025-03-14 11:20 GMT+01
Mulelid, Aud Jardtrud	BANKID	2025-03-14 11:04 GMT+01
Nilsen, Jan-Eilert	BANKID	2025-03-14 10:59 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A51C8FD9DA234D2E88BF4F23A08DF86E



Årsregnskap for  
**BYSCENEN KONGENS GT 19 AS**

992237899

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Muleid, Aud  
19.03.2025 12:07:25



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A010118024240201004924001111



BYSCENEN KONGENS GT 19 AS  
992 237 899

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	5 390 176	5 307 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 390 176</b>	<b>5 307 204</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 016 174	2 321 275
Annen driftskostnad	3	2 730 246	3 560 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 746 420</b>	<b>5 881 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>643 756 -</b>	<b>574 461</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		412 149	412 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412 149</b>	<b>412 091</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	674 060	659 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674 060</b>	<b>659 804</b>
<b>Netto finans</b>	-	<b>261 911 -</b>	<b>247 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 845 -</b>	<b>822 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	182 646	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>199 199 -</b>	<b>822 174</b>
<b>Utvidet resultat</b>			
Poster som ikke blir omklassifisert til resultat		0	0
Poster som kan bli omklassifisert til resultat		0	0
<b>Utvidet etter skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap	7	199 199 -	822 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>199 199 -</b>	<b>822 174</b>

INTERN

Muleid, Aud  
19.03.2025 12:07:25



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AR2024BRØNNØYSUNDRREG20240001



BYSCENEN KONGENS GT 19 AS  
992 237 899

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	27 279 176	28 403 711
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	2	560 429	458 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 839 605</b>	<b>28 862 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 839 605</b>	<b>28 862 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		341 350	428 942
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 350</b>	<b>428 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 927 414	7 015 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 927 414</b>	<b>7 015 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 268 764</b>	<b>7 444 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 108 369</b>	<b>36 306 897</b>

Muleid, Aud  
19.03.2025 12:07:25



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A010118024240211014021101



BYSCENEN KONGENS GT 19 AS  
992 237 899

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	18 000 000	18 000 000
Overkurs	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-5 645 755	-5 844 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 645 755</b>	<b>-5 844 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 354 245</b>	<b>23 155 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 033 502	12 736 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 033 502</b>	<b>12 736 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		442 425	222 221
Betalbar skatt	5, 6	182 646	0
Skyldige offentlige avgifter		35 531	50 964
Annen kortsiktig gjeld		60 021	142 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 623</b>	<b>415 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 754 125</b>	<b>13 151 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 108 370</b>	<b>36 306 897</b>

TRONDHEIM, 14.03.2025

Jan-Eilert Nilsen  
styrets leder

Inge Røstum  
styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen  
styremedlem

Håvard Lauvås  
styremedlem

Aud Jardrud Mulelid  
daglig leder

Mulelid, Aud  
19.03.2025 12:07:25



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AR2024BRØNNØYSUNDRREG20240314









BYSCENEN KONGENS GT 19 AS  
992 237 899

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	182 646	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>182 646</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	381 845	-822 174
Permanente forskjeller	0	458
+/- Endring i midlertidige forskjeller	463 357	806 723
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 993	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>830 210</b>	<b>-14 993</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	182 646	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>182 646</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-25 012 535	-25 475 892	463 357
Fremførbart underskudd	-14 993	0	-14 993
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-25 027 528</b>	<b>-25 475 892</b>	<b>448 364</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 027 528	25 475 892	-448 364
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	18 000 000	11 000 000	-5 844 955	23 155 045
Årsresultat	0	0	199 199	199 199
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>18 000 000</b>	<b>11 000 000</b>	<b>-5 645 755</b>	<b>23 354 245</b>

## Note 8 - Bankinnskudd, kontanter m.m.

Det er ingen bundne midler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.

Muleid, Aud  
19.03.2025 12:07:25



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AR2024BRONNOYSUNDRGREG19AS





Til generalforsamlingen i Byscenen Kongens Gt. 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byscenen Kongens Gt. 19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selskap og konsern Byscene...

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID	2025-03-14 12:07

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.