



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 871 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnlia 33  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	835 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>835 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 906
Lønnskostnad	1, 2	12 729	619
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			50 400
Annen driftskostnad		215 846	509 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 575</b>	<b>575 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 575</b>	<b>259 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		740 236	
Annen renteinntekt		81 877	35 567
Annen finansinntekt			150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822 113</b>	<b>185 567</b>
Annen rentekostnad			3 398
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>822 113</b>	<b>182 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>643 538</b>	<b>441 892</b>
Skattekostnad		-21 247	65 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>664 785</b>	<b>376 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>664 785</b>	<b>376 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		318 113	
Annen egenkapital		346 672	376 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>664 785</b>	<b>376 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 785 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 785 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 368 913	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 021 442	2 421 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 390 355</b>	<b>2 421 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 390 355</b>	<b>5 207 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 938
Andre fordringer	4	1 266 868	1 266 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266 868</b>	<b>1 275 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 395	452 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 446 395</b>	<b>452 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 713 263</b>	<b>1 727 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 103 618</b>	<b>6 934 875</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 208 377	5 543 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 208 377</b>	<b>5 543 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 608 377</b>	<b>5 943 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			168 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>168 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>168 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 750	18 215
Betalbar skatt		57 395	65 678
Skyldige offentlige avgifter		2 029	619
Annen kortsiktig gjeld		440 567	738 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 241</b>	<b>822 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>495 241</b>	<b>991 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 103 618</b>	<b>6 934 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 871 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnlia 33  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 871 740  
RAKKESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	835 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>835 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 906
Lønnskostnad	1, 2	12 729	619
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			50 400
Annen driftskostnad		215 846	509 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 575</b>	<b>575 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 575</b>	<b>259 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		740 236	
Annen renteinntekt		81 877	35 567
Annen finansinntekt			150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>822 113</b>	<b>185 567</b>
Annen rentekostnad			3 398
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>822 113</b>	<b>182 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>643 538</b>	<b>441 892</b>
Skattekostnad		-21 247	65 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>664 785</b>	<b>376 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>664 785</b>	<b>376 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		318 113	
Annen egenkapital		346 672	376 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>664 785</b>	<b>376 685</b>



Organisasjonsnr: 979 871 740  
RAKKESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler			2 785 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 368 913	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 021 442	2 421 442
Sum finansielle anleggsmidler		4 390 355	2 421 442
Sum anleggsmidler		4 390 355	5 207 042
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer	4	1 266 868	8 938
Sum fordringer		1 266 868	1 266 892
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 395	452 003
Sum omløpsmidler		2 713 263	1 727 833
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 103 618</b>	<b>6 934 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 208 377	5 543 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 208 377</b>	<b>5 543 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 608 377</b>	<b>5 943 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			168 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>168 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>168 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 750	18 215
Betalbar skatt		57 395	65 678
Skyldige offentlige avgifter		2 029	619
Annen kortsiktig gjeld		440 567	738 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 241</b>	<b>822 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>495 241</b>	<b>991 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 103 618</b>	<b>6 934 875</b>



Organisasjonsnr: 979 871 740  
RAKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2029.00	619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12729.00	619.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld





## Noter 2022

### RAKKESTAD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	10 000	
Arbeidsgiveravgift	2 029	619
Andre ytelser	700	
<b>Sum</b>	<b>12 729</b>	<b>619</b>



**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	400 000	5 543 593	5 943 593
Årets resultat		664 785	664 785
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>6 208 377</b>	<b>6 608 377</b>