



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 229 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse: Ramstadsletta 18
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Pablo Ocana Gil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 637 786	14 606 603
Annen driftsinntekt			38 500
Sum inntekter		24 637 786	14 645 103
Kostnader			
Varekostnad		12 158 817	7 425 809
Lønnskostnad	4, 5	9 637 130	5 329 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 868	28 121
Annen driftskostnad		1 644 292	1 052 617
Sum kostnader		23 482 108	13 835 708
Driftsresultat		1 155 679	809 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 779	481
Annen finansinntekt		10 910	
Sum finansinntekter		13 689	481
Annen rentekostnad		-374	5 210
Annen finanskostnad		53	
Sum finanskostnader		-321	5 210
Netto finans		14 009	-4 729
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 688	804 666
Skattekostnad på ordinært resultat	6	301 206	201 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 482	602 830
Årsresultat		868 482	602 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 482	602 830
Totalresultat		868 482	602 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		868 482	602 830
Sum overføringer og disponeringer		868 482	602 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	49 601	9 742
Sum immaterielle eiendeler		49 601	9 742
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	143 995	33 111
Sum varige driftsmidler		143 995	33 111
Sum anleggsmidler		193 596	42 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 750	1 639 248
Andre fordringer		509 359	241 250
Sum fordringer		558 109	1 880 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	4 292 812	1 383 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 292 812	1 383 397
Sum omløpsmidler		4 850 921	3 263 895
SUM EIENDELER		5 044 517	3 306 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 005	523
Sum opptjent egenkapital		869 005	523
Sum egenkapital	8	969 005	100 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 221
Sum annen langsiktig gjeld			3 221
Sum langsiktig gjeld		0	3 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684 983	1 344 064
Betalbar skatt	6	341 065	58 881
Skyldige offentlige avgifter		1 082 446	914 737
Utbytte			342 000
Annen kortsiktig gjeld		1 967 017	543 322
Sum kortsiktig gjeld		4 075 512	3 203 004
Sum gjeld		4 075 512	3 206 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 517	3 306 748



Noter

Eiendomsentreprenøren AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekt.

Note nr. 1 - Bank

Posten inkluderer bundne skattetreksmidler med kr 243.065,-.

Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer a kr. 1.000,-. Selskapet har følgende aksjonærer:

Akershus Holding AS	100 aksjer
---------------------	------------

Note nr. 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret 2017 hatt gjennomsnittlig 16 ansatte.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Noter til regnskapet



Noter
Eiendomsentreprenøren AS

Note nr. 4 - Ytelser til ledende personer

Lønn til daglig leder og styrets leder er i 2017 utbetalt med henholdsvis kr. 715.345,- og kr 19.145 i annen godtgjørelse.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 64.330.

Note nr. 5 - Spesifikasjon av poster

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet:

	2017	2016
Lønn	8 418 809	4 549 83
Arbeidsgiveravgift	1 071 717	664 420
Pensjonskostnader	71 818	
Andre personalkostnader	74 787	114 888
Sum	9 637 131	5 329 161

Note nr. 6 – Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt:	341 065
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel:	- 39 859
Netto skattekostnad	301 206

Årets betalbare skattekostnad består av:

Resultat før skatt:	1 169 688
Midlertidige forskjeller:	175 060
Permanente forskjeller:	76 357
Grunnlag for betalbar skatt:	1 421 105
Betalbar skatt (24%)	341 065

Midlertidige forskjeller:

	31.12.17	31.12.16	Endring
Kundefordringer	-15 656	-40 596	24 940
Andre forpliktelser	-200 000	0	-200 000
Sum forskjeller	-215 656	-40 596	175 060
Utsatt skatt/skattefordel (23/24%)	-49 601	-9 742	39 859

Note nr. 7 – Skatt

	Inventar / Verktøy	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	34 465	80.000	4.010.558
Årets tilgang	152 750		298.250
Akkumulerte avskrivninger pr31.12.	43 222	80.000	3.830.903
Bokført verdi 31.12.	143 998	0	143 993
Årets avskrivning	24 535	17 333	41 868
Avskrivningssatser	30%	20%	

Noter til regnskapet



Noter
Eiendomsentreprenøren AS

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital:	Annen EK:	Sum:
Egenkapital 01.01.2017	100.000	523	100 523
Årets resultat		<u>868 482</u>	<u>868 482</u>
Egenkapital 31.12.2017	<u>100.000</u>	<u>869 005</u>	<u>969 005</u>



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i for Eiendomsentreprenøren AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsentreprenøren AS, som viser et overskudd på kr. 868.482,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – Postboks 259, 1411 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 964 769 516





Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – Postboks 259, 1411 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 964 769 516



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 11. juli 2018

LST Revisjon AS

Harald Tettum
Registrert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – Postboks 259, 1411 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 964 769 516