



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 542 223
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORGESGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 12-14 0213 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 466 206	29 553 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 466 206</b>	<b>29 553 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 168 825	34 049 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 009	16 822
Annen driftskostnad		11 592 323	11 112 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 768 157</b>	<b>45 178 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 301 951</b>	<b>-15 625 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		604 849	506 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 849</b>	<b>506 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>604 849</b>	<b>506 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 697 103</b>	<b>-15 119 248</b>
Skattekostnad på resultat		-3 669 558	-3 323 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 027 545</b>	<b>-11 795 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 027 545</b>	<b>-11 795 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 027 545</b>	<b>-11 795 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 027 545</b>	<b>-11 795 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 027 545	-11 795 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 027 545</b>	<b>-11 795 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		678 054	546 158
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>678 054</b>	<b>546 158</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			7 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 678 054</b>	<b>2 553 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 954 291	7 507 450
Andre kortsiktige fordringer		22 759 999	21 849 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 714 290</b>	<b>29 357 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 714 290</b>	<b>29 357 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 392 344</b>	<b>31 910 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 482 997	14 967 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 482 997</b>	<b>15 967 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 482 997</b>	<b>15 967 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		3 038 183	2 434 701
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 038 183</b>	<b>2 434 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 038 183</b>	<b>2 434 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		786 671	518 991
Skyldig offentlige avgifter		4 307 155	4 458 647
Annen kortsiktig gjeld		8 777 338	8 530 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 871 164</b>	<b>13 507 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 909 347</b>	<b>15 942 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 392 344</b>	<b>31 910 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 976 542 223  
NORGESGRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 466 206	29 553 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 466 206</b>	<b>29 553 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 168 825	34 049 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 009		16 822
Annen driftskostnad	11 592 323		11 112 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 768 157</b>	<b>45 178 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 301 951</b>	<b>-15 625 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		604 849	506 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 849</b>	<b>506 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>604 849</b>	<b>506 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-3 669 558	-3 323 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 027 545</b>	<b>-11 795 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 027 545</b>	<b>-11 795 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 027 545</b>	<b>-11 795 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 027 545</b>	<b>-11 795 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 027 545	-11 795 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 027 545</b>	<b>-11 795 597</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 038 183</b>	<b>2 434 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	786 671	518 991
Skyldig offentlige avgifter	4 307 155	4 458 647
Annen kortsiktig gjeld	8 777 338	8 530 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 871 164</b>	<b>13 507 906</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 909 347</b>	<b>15 942 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 392 344</b>	<b>31 910 530</b>



Organisasjonsnr: 976 542 223  
NORGESGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	21-05-2024 10:15
Sørhøy, Ingjald	BANKID	22-05-2024 08:43
Bratlie, Stig Børger	BANKID	21-05-2024 10:44

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**NorgesGruppen Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Eiendom AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		30 466 206	29 553 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 466 206</b>	<b>29 553 681</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	3, 4	36 168 825	34 049 925
Annen driftskostnad	2, 3, 6	11 582 323	11 112 207
Ordinær avskrivning	6	7 009	16 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 768 157</b>	<b>45 178 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 301 951</b>	<b>-15 625 273</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		604 849	506 024
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>604 849</b>	<b>506 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 697 103</b>	<b>-15 119 248</b>
Skattekostnad	5	-3 669 558	-3 323 650
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 027 545</b>	<b>-11 795 598</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	9	-13 027 545	-11 795 598
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 027 545</b>	<b>-11 795 598</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	678 054	546 158
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>678 054</b>	<b>546 158</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og inventar	6	0	7 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 678 054</b>	<b>2 553 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	6 954 291	7 507 451
Andre fordringer	10, 11	22 759 999	21 849 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 714 290</b>	<b>29 357 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 714 290</b>	<b>29 357 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 392 344</b>	<b>31 910 530</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 482 997	14 967 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 482 997</b>	<b>15 967 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 482 997</b>	<b>15 967 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	3 038 183	2 434 701
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 038 183</b>	<b>2 434 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	786 671	518 991
Skyldige offentlige avgifter		4 307 155	4 458 647
Annen kortsiktig gjeld		8 777 338	8 530 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 871 164</b>	<b>13 507 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 909 347</b>	<b>15 942 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 392 344</b>	<b>31 910 530</b>

Oslo, 30. april 2024

I styret for NorgesGruppen Eiendom AS

Stig Børger Bratlie  
Styrets leder

Ingjald Sørhøy  
Styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

##### Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Ytelsesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6.

Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpsmessige opplynte rettigheter.

Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse.

Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap.

I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap.

NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 2, Nærstående parter

Selskapet har leid lokaler fra andre selskaper i konsernet med kr 1 861 075 i 2023

Konserninterne kostnader i forbindelse med kjøp av tjenester har i samme periode vært kr 8 330 169

Selskapet har konserninterne inntekter i forbindelse med levering av tjenester til andre selskaper i samme konsern med kr 25 950 044.

Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Lønn	28 291 446	27 544 438
Arbeidsgiveravgift	5 309 256	4 495 218
Pensjonskostnader	1 804 237	1 241 871
Andre personalkostnader	763 886	768 398
<b>Sum</b>	<b>36 168 825</b>	<b>34 049 925</b>

<b>Antall sysselsatte årsverk</b>	20	20
-----------------------------------	----	----

### Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

### Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 400	23 850
Andre tjenester	6 000	26 600

## Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt.

20 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 1 200 755 i 2023. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 603 482



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring utsatt skatt	-131 895	-32 283
Skatt av konsernbidrag	-3 537 662	-3 291 367
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 669 558</b>	<b>-3 323 650</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-16 697 103	-15 119 248
Endring i midlertidige forskjeller	599 522	146 744
Permanente forskjeller	17 299	11 745
Mottatt konsernbidrag	16 080 282	14 960 759
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-57 361	-64 692
Gevinst- og tapskonto	13 480	16 851
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-3 038 183	-2 434 701
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-3 082 065</b>	<b>-2 482 543</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-678 054</b>	<b>-546 158</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	-546 158	-513 875
Innregnet mot resultat	-131 895	-32 283
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-678 054</b>	<b>-546 158</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 6, Varige driftsmidler

	Driftsløse og inventar
Anskaffelseskost 01.01.2023	84 110
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>84 110</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	77 101
Årets avskrivninger	7 009
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>84 110</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid (år)	3-7 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført leie for 2023 utgjør NOK 2 838 235. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og elerandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS	Oslo	100,0 %	555	27 957 043	2 000 000
<b>Sum</b>					<b>2 000 000</b>

## Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Holding AS.

## Note 9, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	14 967 922	15 967 922
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Konsemdrag mottatt	0	12 542 620	12 542 620
Årsresultat	0	-13 027 545	-13 027 545
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 482 997</b>	<b>15 482 997</b>

## Note 10, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 424 899	7 450 833	22 585 429	21 644 384
			Leverandørgjeld	
			2023	2022
Foretak i samme konsern			337 747	66 972

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

## Note 11, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattekrevsgaranti som sikkerhet for de ansattes skattekrevsmidler. Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



## NorgesGruppen

Navn Dato  
**Pjaaka, Øistein Brevig** 2024-05-21

Identifikasjon  
 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato  
**Sørhøy, Ingjald** 2024-05-22

Identifikasjon  
 bankID™ Sørhøy, Ingjald

Navn Dato  
**Bratlie, Stig Børger** 2024-05-21

Identifikasjon  
 bankID™ Bratlie, Stig Børger



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: XBMMI-QZ244-5FTJ5-EGGK1-BM16D-578GG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
NorgesGruppen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XBMMI-Q2244-5FTIS-EGGK1-BM16D-ST8GG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:55:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: XBMMJ-Q2244-5FT1S-EGGK1-BM16D-ST8GG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>