



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 630 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CF BYGG BØ AS  
Forretningsadresse: Skippergata 17  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 913630785

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 066 055	2 857 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 066 055</b>	<b>2 857 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 592	497 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		393 601	393 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>891 193</b>	<b>891 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 174 862</b>	<b>1 966 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>228</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 977 069	1 719 822
Annen rentekostnad		898	909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 977 966</b>	<b>1 720 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 977 855</b>	<b>-1 720 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 007</b>	<b>246 035</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 341	54 128
<b>Årsresultat</b>		<b>153 666</b>	<b>191 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 666</b>	<b>191 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 666</b>	<b>191 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	205 020	227 659
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-51 354	-35 752
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 666</b>	<b>191 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 332 041	29 829 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 332 041</b>	<b>29 829 633</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 332 041</b>	<b>29 829 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	45 369	43 594
Konsernfordringer	5	1 296 536	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 341 905</b>	<b>43 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 627	5 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 627</b>	<b>5 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 381 532</b>	<b>49 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 713 573</b>	<b>29 878 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	15 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 042 549	1 093 903
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 549</b>	<b>1 093 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 157 549</b>	<b>1 208 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	227 522	242 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 522</b>	<b>242 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	28 375 967	26 398 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 375 967</b>	<b>26 398 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 603 489</b>	<b>26 640 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 689	55 532
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	882 846	1 973 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 535</b>	<b>2 028 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 556 024</b>	<b>28 669 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 713 573</b>	<b>29 878 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 630 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CF BYGG BØ AS  
Forretningsadresse: Skippergata 17  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 630 785  
CF BYGG BØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 066 055	2 857 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 066 055</b>	<b>2 857 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 592	497 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		393 601	393 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>891 193</b>	<b>891 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 174 862</b>	<b>1 966 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>228</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 977 069	1 719 822
Annen rentekostnad		898	909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 977 966</b>	<b>1 720 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 977 855</b>	<b>-1 720 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 007</b>	<b>246 035</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 341	54 128
<b>Årsresultat</b>		<b>153 666</b>	<b>191 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 666</b>	<b>191 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 666</b>	<b>191 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	205 020	227 659
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-51 354	-35 752
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 666</b>	<b>191 907</b>



Organisasjonsnr: 913 630 785  
CF BYGG BØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	29 332 041	29 829 633
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	29 332 041	29 829 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 332 041</b>	<b>29 829 633</b>
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>29 332 041</b>	<b>29 829 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	45 369	43 594
Konsernfordringer	5	1 296 536	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 341 905</b>	<b>43 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		39 627	5 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 627</b>	<b>5 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 381 532</b>	<b>49 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 713 573</b>	<b>29 878 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller			
	4		



Annen egenkapital	4	1 042 549	1 093 903
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 549</b>	<b>1 093 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 157 549</b>	<b>1 208 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	227 522	242 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>227 522</b>	<b>242 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	28 375 967	26 398 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 375 967</b>	<b>26 398 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 603 489</b>	<b>26 640 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 689	55 532
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	882 846	1 973 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 535</b>	<b>2 028 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 556 024</b>	<b>28 669 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 713 573</b>	<b>29 878 805</b>



Organisasjonsnr: 913 630 785  
CF BYGG BØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Cf Bygg Bø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 630 785



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Cf Bygg Bø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		3 066 055	2 857 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 066 055</b>	<b>2 857 550</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	497 592	497 592
Annen driftskostnad		393 601	393 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>891 193</b>	<b>891 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 174 862</b>	<b>1 966 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 977 069	1 719 822
Annen rentekostnad		898	909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 977 855</b>	<b>-1 720 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 007</b>	<b>246 035</b>
Skattekostnad på resultat	3	43 341	54 128
<b>Årsresultat</b>		<b>153 666</b>	<b>191 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	205 020	227 659
Avsatt til annen egenkapital	4	-51 354	-35 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 666</b>	<b>191 907</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Cf Bygg Bø AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 332 041	29 829 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 332 041</b>	<b>29 829 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 332 041</b>	<b>29 829 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	45 369	43 594
Konsernfordringer	5	1 296 536	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 341 905</b>	<b>43 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 627	5 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 381 532</b>	<b>49 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 713 573</b>	<b>29 878 805</b>
<b>Cf Bygg Bø AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Cf Bygg Bø AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 042 549	1 093 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 549</b>	<b>1 093 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 157 549</b>	<b>1 208 903</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	227 522	242 007
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>227 522</b>	<b>242 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	28 375 967	26 398 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 375 967</b>	<b>26 398 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 689	55 532
Konserngjeld	5	882 846	1 973 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 535</b>	<b>2 028 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 556 024</b>	<b>28 669 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 713 573</b>	<b>29 878 805</b>
24.06.2025 Styret i Cf Bygg Bø AS			
<u>Herleif Bergh-Nilsen</u> Styreleder			
<b>Cf Bygg Bø AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 810 369	33 810 369
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>33 810 369</b>	<b>33 810 369</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 478 328	4 478 328
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 478 328	4 478 328
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>29 332 041</b>	<b>29 332 041</b>
Årets ordinære avskrivninger	497 592	497 592
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineært	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	57 826	64 212	
Endring i utsatt skatt	-14 485	-10 084	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>43 341</b>	<b>54 128</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	197 007	246 035	
Endring i midlertidige forskjeller	65 840	45 836	
Avgitt konsernbidrag	-262 846	-291 871	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	57 826	64 212	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 826	-64 212	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 034 192	1 100 031	65 840
<b>Sum</b>	<b>1 034 192</b>	<b>1 100 031</b>	<b>65 840</b>
<b>Sum</b>	<b>1 034 192</b>	<b>1 100 031</b>	<b>65 840</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>227 522</b>	<b>242 007</b>	<b>14 485</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	15 000	1 093 903	1 208 903
Årets resultat			153 666	153 666
Konsernbidrag avgitt			-205 020	-205 020
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>1 042 549</b>	<b>1 157 549</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 296 536	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	28 375 967	26 398 898
Annen kortsiktig gjeld konsern	882 846	1 973 464
<b>Sum</b>	<b>29 258 813</b>	<b>28 372 362</b>

Selskapet har sikkerhetsansvar for gjeld i Bø Handelspark AS på kr 28 700 000. Balanse ført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 29 332 041.

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cf Bygg Bø AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bø Handelspark As	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Cf Bygg Bø AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cf Bygg Bø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 25. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: LOGEH-MLBZX-0L.FMX-1C8T4-ANX1V1-WWWCR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-25 11:30:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOGEH-MLBXZ-OLFMX-1C8T4-NX1V1-WWWCR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.