



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 180 786
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAFETTVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	483 269	0
Sum inntekter		483 269	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	530 340	0
Sum kostnader		558 865	0
Driftsresultat		-75 595	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 583	0
Sum finansinntekter		2 583	0
Netto finans		-2 583	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 013	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 013	0
Årsresultat		-73 012	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 012	0
Sum overføringer og disponeringer		-73 012	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	122 384	0
Sum finansielle anleggsmidler		122 384	0
Sum anleggsmidler		122 384	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 855	0
Sum fordringer		18 855	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 729	310 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 729	310 261
Sum omløpsmidler		198 584	310 261
SUM EIENDELER		320 968	310 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 370	304 382
Sum opptjent egenkapital		231 370	304 382
Sum egenkapital	12	231 370	304 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 598	1 226
Skyldige offentlige avgifter		0	4 653
Sum kortsiktig gjeld		89 598	5 879
Sum gjeld		89 598	5 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 968	310 261



Årsregnskap 2019 Sameiet Stafettveien 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	304 382	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-73 012	0
Endring i andre langsiktige poster	-122 384	304 382
B. Endring arbeidskapital	-195 396	304 382
C. Arbeidskapital	108 985	304 382
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	198 584	310 261
Kortsiktig gjeld	-89 598	-5 879
C. Arbeidskapital	108 985	304 382

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld er lik leverandør gjeld. Dette gjelder leverandør fakturaer med dato desember 2019 men med forfall i januar 2020.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Stafettveien 7

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	468 756	0	0	510 480
Sum leieinntekt		468 756	0	0	510 480
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	14 513	0	0	0
Sum annen inntekt		14 513	0	0	0
Sum inntekt		483 269	0	0	510 480
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	0	0	3 525
Styrehonorar	3	25 000	0	0	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	42 605	0	0	41 400
Kostnad eiendom/lokaler	5	74 261	0	0	71 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 197	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	169 056	0	0	183 800
Forretningsførerhonorar		40 360	0	0	39 000
Andre honorar	8	82 166	0	0	0
Kontorkostnad		1 667	0	0	2 000
TV/bredbånd	9	54 629	0	0	76 000
Kontingenter og gaver		2 855	0	0	1 500
Forsikringer		54 777	0	0	60 200
Andre kostnader	10	2 767	0	0	1 455
Sum kostnad		558 865	0	0	510 480
Driftsresultat		-75 595	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 583	0	0	0
Netto finansposter		-2 583	0	0	0
Årsresultat		-73 012	0	0	0
Overført sameiekapital		-73 012	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-73 012	0	0	0



Balanse 2019 Sameiet Stafettveien 7

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	122 384	0
Sum anleggsmidler		122 384	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 855	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		179 729	310 261
Sum omløpsmidler		198 584	310 261
SUM EIENDELER		320 968	310 261

1437 Sameiet Stafettveien 7 Org. nr 980180786



Balanse 2019 Sameiet Stafettveien 7

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 370	304 382
Sum opptjent egenkapital		231 370	304 382
Sum egenkapital	12	231 370	304 382
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 598	1 226
Skyldig off. myndigheter		0	4 653
Sum kortsiktig gjeld		89 598	5 879
Sum gjeld		89 598	5 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 968	310 261

Sted: _____

Dato: _____

Hans Christian Abrahamsen
Styreleder

Thor Helge Jahnsen
Styremedlem

Vidar Ankersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Stafettveien 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkviktering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvikteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Stafettveien 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	350 100	0
3609 Leie parkering	43 056	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	75 600	0
Sum	468 756	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	276	0
3999 Andre inntekter	14 237	0
Sum	14 513	0

Konto 3999; ca. kr 14 200,- gjelder mottatt kunde utbetaling fra Gjensidige og tilbakebetalinger for dobbeltbetalinger av leverandør fakturerer fra år 2018.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	0
Sum	28 525	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	42 605	0
Sum	42 605	0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	57 675	0
6391 Snømåking/strøing	16 586	0
Sum	74 261	0



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Stafettveien 7

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	1 345	0
6525 IT utstyr	3 428	0
6540 Inventar	424	0
Sum	5 197	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	32 475	0
6602 Vedlikehold VVS	33 299	0
6603 Vedlikehold elektro	3 217	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	17 977	0
6611 Vedlikehold heiser	15 988	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	28 097	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	38 003	0
Sum	169 056	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6601 "vedlikehold bygg": kjøp av maling m.v. etter utvendig vask av bygg.

Konto 6602; "vedlikehold VVS": rens av avløp ca. kr. 28 000,- og batteri sensorer.

Konto 6605; "vedlikehold fellesanlegg": vaktmestertjeneste garasjer.

Konto 6611; " vedlikehold heiser": alarmavtale, heiskontroll m.v.

Konto 6613: " vedlikehold grøntanlegg": vaktmester - plenklipp og blomster/planter.

Konto 6663: "vedlikehold ventilasjon": rens av ventilasjonsanlegg.

Note 8 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	791	0
6720 Juridisk honorar	81 375	0
Sum	82 166	0

Konto 6720; gjelder juridisk bistand vedrørende forliksklage/tvist om felleskostnader m.v. Tvisten endte i rettsforlik mellom, jfr. rettsbok Forliksrådet i Sandefjord datert 02.03.2020.

Note 9 - TV/Bredbånd

Konto 6951; i år 2019 er det kostnadsført kun 9 mnd da kostnad for periode 1/1-31/3 2019 ble kostnadsført i år 2018.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Stafettveien 7

Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7719 Møter, div. styret	792	0
7770 Betalingskostnader	1 839	0
7773 Omkostninger innkreving	137	0
7795 Husleietap	-1	0
Sum	2 767	0

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler/spare konto (ikke driftskonto) er oppspart/avsatt til større fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Stafettveien 7

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	304 382	-73 012	231 370
Sum opp tjent egenkapital	304 382	-73 012	231 370
Sum egenkapital	304 382	-73 012	231 370



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stafettveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stafettveien 7

Styreleder	Hans Christian Abrahamsen (sign.)	18.03.2020
Styremedlem	Thor Helge Jahnsen (sign.)	18.03.2020
Styremedlem	Vidar Ankersen (sign.)	18.03.2020