



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUGAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Rune Gåseland  
Dammekleiva 33  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 626	277 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 626</b>	<b>277 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		219 657	217 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 657</b>	<b>217 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 969</b>	<b>60 459</b>
Annen rentekostnad		213 011	136 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 011</b>	<b>136 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 011</b>	<b>-136 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 042	-75 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 476 398	3 476 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 476 398</b>	<b>3 476 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 476 398</b>	<b>3 476 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 486	1 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 486</b>	<b>1 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 486</b>	<b>1 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 646 883</b>	<b>3 477 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		164 082	89 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 082</b>	<b>-89 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-134 082</b>	<b>-59 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 612 053	2 710 861
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 053</b>	<b>2 710 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 053</b>	<b>2 710 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 168 912	825 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168 912</b>	<b>825 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 780 965</b>	<b>3 536 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 646 883</b>	<b>3 477 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUGAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Rune Gåseland  
Dammekleiva 33  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gåseland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 926 111 485  
RUGAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 626	277 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 626</b>	<b>277 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		219 657	217 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 657</b>	<b>217 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 969</b>	<b>60 459</b>
Annen rentekostnad		213 011	136 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 011</b>	<b>136 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 011</b>	<b>-136 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 042	-75 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>



Organisasjonsnr: 926 111 485  
RUGAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 476 398	3 476 398
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 476 398	3 476 398
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		170 486	1 358
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		170 486	1 358
-----------------------	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		170 486	1 358
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		3 646 883	3 477 756
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		164 082	89 039
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-164 082	-89 039
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	3	-134 082	-59 039
-----------------	---	----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 612 053	2 710 861
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 053</b>	<b>2 710 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 053</b>	<b>2 710 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 168 912	825 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168 912</b>	<b>825 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 780 965</b>	<b>3 536 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 646 883</b>	<b>3 477 756</b>



Organisasjonsnr: 926 111 485  
RUGAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Rugas Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 111 485**



### Resultatregnskap

Rugas Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		357 626	277 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 626</b>	<b>277 929</b>
Annen driftskostnad		219 657	217 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 657</b>	<b>217 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 969</b>	<b>60 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		213 011	136 217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 011</b>	<b>-136 217</b>
Resultat før skattekostnad		-75 042	-75 758
<b>Resultat</b>		<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		75 042	75 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>

Rugas Eiendom AS

Side 2



BankID Signing  
Rune Gårseland  
2024-05-13



### Balanse

Rugas Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 476 398	3 476 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 476 398</b>	<b>3 476 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 476 398</b>	<b>3 476 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 486	1 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 486</b>	<b>1 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 646 883</b>	<b>3 477 756</b>

Rugas Eiendom AS

Side 3



## Balanse

Rugas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-164 082	-89 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 082</b>	<b>-89 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-134 082</b>	<b>-59 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 612 053	2 710 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 612 053</b>	<b>2 710 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 168 912	825 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 168 912</b>	<b>825 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 780 965</b>	<b>3 536 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 646 883</b>	<b>3 477 756</b>

10.05.2024

Styret i Rugas Eiendom AS

---

Rune Gåseland  
styreleder

Rugas Eiendom AS

Side 4



BankID Signing  
Rune Gåseland  
2024-05-13



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Rugas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke stilt lån eller andre garantier til ledende eller nærstående personer.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 042	-75 758
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 042</b>	<b>-75 758</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	-89 039	-59 039
Årets resultat		-75 042	-75 042
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-164 082</b>	<b>-134 082</b>

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Det er merverdier i underliggende eiendeler som dekker opp for underdekningen i balansen.

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 612 053. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 476 398.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rugas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Gåseland	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Gåseland	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>