



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROVANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Egelandsaa 13
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einstabland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 616	1 040 599
Sum inntekter		1 099 616	1 040 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	129 873	120 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 877	95 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		517 784	500 250
Sum kostnader		842 534	716 230
Driftsresultat		257 082	324 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 689	1 175
Sum finansinntekter		11 689	1 175
Annen rentekostnad		171 331	16
Annen finanskostnad		189	0
Sum finanskostnader		171 520	16
Netto finans		-159 831	1 159
Resultat før skattekostnad		97 251	325 528
Skattekostnad	4, 5	24 218	71 730
Årsresultat		73 033	253 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	150 193
Annen egenkapital		73 033	103 605
Sum overføringer og disponeringer		73 033	253 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 397 587	2 115 286
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 397 587	2 115 286
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 397 587	2 115 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 448	0
Andre kortsiktige fordringer	6	128 706	308 688
Sum fordringer		148 154	308 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 841	972 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 841	972 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		574 995	1 281 454
SUM EIENDELER		4 972 582	3 396 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 760	102 760
Sum innskutt egenkapital		102 760	102 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 032 690	2 602 458
Sum opptjent egenkapital		1 032 690	2 602 458
Sum egenkapital		1 135 450	2 705 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	626 391	116 504
Sum avsetninger for forpliktelser		626 391	116 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 851 771	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	838 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 689 771	0
Sum langsiktig gjeld		3 316 162	116 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 628	42 062
Betalbar skatt	4, 5	59 311	42 145
Skyldige offentlige avgifter		53 305	49 774
Kortsiktig konserngjeld		0	192 555
Annen kortsiktig gjeld		198 726	248 483
Sum kortsiktig gjeld		520 970	575 018
Sum gjeld		3 837 132	691 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 582	3 396 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575261

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROVANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Egelandsaa 13
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einstabland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 112 071
GROVANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 616	1 040 599
Sum inntekter		1 099 616	1 040 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	129 873	120 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 877	95 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		517 784	500 250
Sum kostnader		842 534	716 230
Driftsresultat		257 082	324 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 689	1 175
Sum finansinntekter		11 689	1 175
Annen rentekostnad		171 331	16
Annen finanskostnad		189	0
Sum finanskostnader		171 520	16
Netto finans		-159 831	1 159
Resultat før skattekostnad		97 251	325 528
Skattekostnad	4, 5	24 218	71 730
Årsresultat		73 033	253 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	150 193
Annen egenkapital		73 033	103 605
Sum overføringer og disponeringer		73 033	253 798



Organisasjonsnr: 912 112 071
GROVANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 397 587	2 115 286
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 397 587	2 115 286
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 397 587	2 115 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 448	0
Andre kortsiktige fordringer	6	128 706	308 688
Sum fordringer		148 154	308 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 841	972 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 841	972 766
Sum omløpsmidler		574 995	1 281 454



SUM EIENDELER		4 972 582	3 396 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 760	102 760
Sum innskutt egenkapital		102 760	102 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 032 690	2 602 458
Sum opptjent egenkapital		1 032 690	2 602 458
Sum egenkapital		1 135 450	2 705 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	626 391	116 504
Sum avsetninger for forpliktelses		626 391	116 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 851 771	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	838 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 689 771	0
Sum langsiktig gjeld		3 316 162	116 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 628	42 062
Betalbar skatt	4, 5	59 311	42 145
Skyldige offentlige avgifter		53 305	49 774
Kortsiktig konserngjeld		0	192 555
Annen kortsiktig gjeld		198 726	248 483
Sum kortsiktig gjeld		520 970	575 018
Sum gjeld		3 837 132	691 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 582	3 396 740



Organisasjonsnr: 912 112 071
GROVANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	105000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14805.00	14805.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10068.00	385.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129873.00	120190.00

Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnader utgjør i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3875304.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2477178.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6352482.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1954894.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4397588.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194877.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelder innlån aksjonærer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte



Årsregnskap for
GROVANE EIENDOM AS
912112071
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GROVANE EIENDOM AS
912 112 071

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 616	1 040 599
Sum driftsinntekter		1 099 616	1 040 599
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-129 873	-120 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-194 877	-95 790
Annen driftskostnad		-517 784	-500 250
Sum driftskostnader		-842 534	-716 230
Driftsresultat		257 082	324 369
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 689	1 175
Sum finansinntekter		11 689	1 175
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 331	-16
Annen finanskostnad		-189	0
Sum finanskostnader		-171 520	-16
Netto finans		-159 831	1 159
Resultat før skattekostnad		97 251	325 528
Skattekostnad	4, 5	-24 218	-71 730
Årsresultat		73 033	253 798
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	150 193
Annen egenkapital		73 033	103 605
Sum overføringer		73 033	253 798



GROVANE EIENDOM AS
912 112 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 397 587	2 115 286
Sum varige driftsmidler		4 397 587	2 115 286
Sum anleggsmidler		4 397 587	2 115 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 448	0
Andre kortsiktige fordringer	6	128 706	308 688
Sum fordringer		148 154	308 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 841	972 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 841	972 766
Sum omløpsmidler		574 995	1 281 454
SUM EIENDELER		4 972 582	3 396 740



GROVANE EIENDOM AS
912 112 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 760	102 760
Sum innskutt egenkapital		102 760	102 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 032 690	2 602 458
Sum opptjent egenkapital		1 032 690	2 602 458
Sum egenkapital		1 135 450	2 705 218
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	626 391	116 504
Sum avsetning for forpliktelser		626 391	116 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 851 771	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	838 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 689 771	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 628	42 062
Betalbar skatt	4, 5	59 311	42 145
Skyldige offentlige avgifter		53 305	49 774
Kortsiktig konserngjeld		0	192 555
Annen kortsiktig gjeld		198 726	248 483
Sum kortsiktig gjeld		520 970	575 018
Sum gjeld		3 837 132	691 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 582	3 396 740

Vennesla

Jens Christian Einstabland
styrets leder

Alf Magne Heggland
styremedlem

Tom Fjellestad
styremedlem

Kåre Eikeland
styremedlem

Sven Jostein Høyåsen
styremedlem



GROVANE EIENDOM AS
912 112 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GROVANE EIENDOM AS
912 112 071

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 068	385
Sum	129 873	120 190

Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnader utgjør i sin helhet styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 875 304
Tilgang i året	2 477 178
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 352 482
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 954 894
Balansført verdi per 31.12.	4 397 588
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 877

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 311	-29 368
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 093	-21 074
Skattekostnad	24 218	-50 442
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	97 251	-95 790
Permanente forskjeller	12 834	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	159 512	153 867
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-58 077
Skattepliktig inntekt	269 596	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 311	12 777
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-12 777
Sum betalbar skatt i balansen	59 311	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



GROVANE EIENDOM AS

912 112 071

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	529 564	370 052	159 512
Netto forskjeller	529 564	370 052	159 512
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 477 178	-2 477 178
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	529 564	2 847 230	-2 317 666
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	661 484	626 391	35 093

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 760	2 602 458	2 705 218
Årsresultat	0	73 033	73 033
Andre endringer	0	-1 642 801	-1 642 801
Egenkapital 31.12.2023	102 760	1 032 690	1 135 450

Mer om egenkapital

Selskapet er fusjonert med Grovane Næringspark

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelder innlån aksjonærer



Årsregnskap for
GROVANE EIENDOM AS

912112071

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GROVANE EIENDOM AS
912 112 071

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 616	1 040 599
Sum driftsinntekter		1 099 616	1 040 599
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-129 873	-120 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-194 877	-95 790
Annen driftskostnad		-517 784	-500 250
Sum driftskostnader		-842 534	-716 230
Driftsresultat		257 082	324 369
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 689	1 175
Sum finansinntekter		11 689	1 175
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 331	-16
Annen finanskostnad		-189	0
Sum finanskostnader		-171 520	-16
Netto finans		-159 831	1 159
Resultat før skattekostnad		97 251	325 528
Skattekostnad	4, 5	-24 218	-71 730
Årsresultat		73 033	253 798
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	150 193
Annen egenkapital		73 033	103 605
Sum overføringer		73 033	253 798



GROVANE EIENDOM AS
912 112 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 397 587	2 115 286
Sum varige driftsmidler		4 397 587	2 115 286
Sum anleggsmidler		4 397 587	2 115 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 448	0
Andre kortsiktige fordringer	6	128 706	308 688
Sum fordringer		148 154	308 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 841	972 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 841	972 766
Sum omløpsmidler		574 995	1 281 454
SUM EIENDELER		4 972 582	3 396 740



GROVANE EIENDOM AS
912 112 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 760	102 760
Sum innskutt egenkapital		102 760	102 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 032 690	2 602 458
Sum opptjent egenkapital		1 032 690	2 602 458
Sum egenkapital		1 135 450	2 705 218
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	626 391	116 504
Sum avsetning for forpliktelser		626 391	116 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 851 771	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	838 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 689 771	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 628	42 062
Betalbar skatt	4, 5	59 311	42 145
Skyldige offentlige avgifter		53 305	49 774
Kortsiktig konserngjeld		0	192 555
Annen kortsiktig gjeld		198 726	248 483
Sum kortsiktig gjeld		520 970	575 018
Sum gjeld		3 837 132	691 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 582	3 396 740

Vennesla

Jens Christian Einstabland
styrets leder

Alf Magne Heggland
styremedlem

Tom Fjellestad
styremedlem

Kåre Eikeland
styremedlem

Sven Jostein Høyåsen
styremedlem



GROVANE EIENDOM AS
912 112 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GROVANE EIENDOM AS
912 112 071

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 068	385
Sum	129 873	120 190

Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnader utgjør i sin helhet styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 875 304
Tilgang i året	2 477 178
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 352 482
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 954 894
Balansført verdi per 31.12.	4 397 588
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 877

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 311	-29 368
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 093	-21 074
Skattekostnad	24 218	-50 442
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	97 251	-95 790
Permanente forskjeller	12 834	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	159 512	153 867
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-58 077
Skattepliktig inntekt	269 596	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 311	12 777
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-12 777
Sum betalbar skatt i balansen	59 311	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



GROVANE EIENDOM AS

912 112 071

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	529 564	370 052	159 512
Netto forskjeller	529 564	370 052	159 512
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 477 178	-2 477 178
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	529 564	2 847 230	-2 317 666
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	661 484	626 391	35 093

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 760	2 602 458	2 705 218
Årsresultat	0	73 033	73 033
Andre endringer	0	-1 642 801	-1 642 801
Egenkapital 31.12.2023	102 760	1 032 690	1 135 450

Mer om egenkapital

Selskapet er fusjonert med Grovane Næringspark

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelder innlån aksjonærer