



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 481 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 29 AS
Forretningsadresse: Skagen 27
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		605 292	154 901
Annen driftsinntekt		56 000	349 981
Sum inntekter		661 292	504 882
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	370 098	370 145
Annen driftskostnad		447 119	249 586
Sum kostnader		817 217	619 731
Driftsresultat		-155 925	-114 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	105
Sum finansinntekter		26	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 515	95 174
Annen rentekostnad		386 849	496 931
Sum finanskostnader		459 364	592 105
Netto finans		-459 338	-592 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 263	-706 849
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-751 664	460 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 401	-1 167 667
Årsresultat		136 401	-1 167 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 401	-1 167 667
Totalresultat		136 401	-1 167 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		136 401	-1 167 667
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		136 401	-1 167 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	751 664	
Sum immaterielle eiendeler		751 664	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	17 294 056	17 350 900
Sum varige driftsmidler		17 294 056	17 350 900
Sum anleggsmidler		18 045 720	17 350 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		199 729
Andre kortsiktige fordringer	6	43 296	9 646
Konsernfordringer	8		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		43 296	209 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 899	76 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 899	76 058
Sum omløpsmidler		330 195	285 433
SUM EIENDELER		18 375 915	17 636 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 602 200	3 602 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 602 200	3 602 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 065 859	2 202 260
Sum opptjent egenkapital		-2 065 859	-2 202 260
Sum egenkapital		1 536 341	1 399 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 200 000	13 132 344
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 132 344
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	13 132 344
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			135 386
Leverandørgjeld		106 578	20 516
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			36 944
Kortsiktig konserngjeld	8, 8	3 420 789	
Annen kortsiktig gjeld		112 207	2 911 203
Sum kortsiktig gjeld		3 639 574	3 104 049
Sum gjeld		16 839 574	16 236 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 375 915	17 636 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564022

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 481 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 29 AS
Forretningsadresse: Skagen 27
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 890 481 892
NEDRE STRANDGATE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		605 292	154 901
Annen driftsinntekt		56 000	349 981
Sum inntekter		661 292	504 882
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	370 098	370 145
Annen driftskostnad		447 119	249 586
Sum kostnader		817 217	619 731
Driftsresultat		-155 925	-114 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	105
Sum finansinntekter		26	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 515	95 174
Annen rentekostnad		386 849	496 931
Sum finanskostnader		459 364	592 105
Netto finans		-459 338	-592 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-751 664	460 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 401	-1 167 667
Årsresultat		136 401	-1 167 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 401	-1 167 667
Totalresultat		136 401	-1 167 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap		136 401	-1 167 667
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		136 401	-1 167 667



Organisasjonsnr: 890 481 892
NEDRE STRANDGATE 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 751 664

Sum immaterielle eiendeler 751 664

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 10 17 294 056 17 350 900

Sum varige driftsmidler 17 294 056 17 350 900

Sum anleggsmidler 18 045 720 17 350 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 199 729

Andre kortsiktige fordringer 6 43 296 9 646

Konsernfordringer 8

Krav på innbetaling av selskapskapital 8

Sum fordringer 43 296 209 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 286 899 76 058

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 286 899 76 058

Sum omløpsmidler 330 195 285 433

SUM EIENDELER 18 375 915 17 636 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 3 602 200 3 602 200

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 3 602 200 3 602 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 2 065 859 2 202 260



Sum opptjent egenkapital		-2 065 859	-2 202 260
Sum egenkapital		1 536 341	1 399 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 200 000	13 132 344
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 132 344
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	13 132 344
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			135 386
Leverandørgjeld		106 578	20 516
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			36 944
Kortsiktig konserngjeld	8, 8	3 420 789	
Annen kortsiktig gjeld		112 207	2 911 203
Sum kortsiktig gjeld		3 639 574	3 104 049
Sum gjeld		16 839 574	16 236 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 375 915	17 636 333



Organisasjonsnr: 890 481 892
NEDRE STRANDGATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Strandgate 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Strandgate 29 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: OGYE-LEY4I-4WSZY-Q4L8B-G8L0P-AFPTV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nedre Strandgate 29 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022
Deloitte

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CGZY-LEY4I-4WSZY-Q4L8B-G8LOP-AFPTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGZYE-LEY4I-4WSZY-Q4L8B-G8L0P-AFTTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Nedre Strandgate 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 481 892



Resultatregnskap
Nedre Strandgate 29 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekt	605 292	154 901
	Annen driftsinntekt	56 000	349 981
	Sum driftsinntekter	661 292	504 882
5	Avskrivning på driftsmidler	370 098	370 145
	Annen driftskostnad	447 119	249 586
	Sum driftskostnader	817 217	619 731
	Driftsresultat	-155 925	-114 849
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	26	105
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	72 515	95 174
	Annen rentekostnad	386 849	496 931
	Resultat av finansposter	-459 338	-592 000
	Ordinært resultat før skattekostnad	-615 263	-706 849
9	Skattekostnad på ordinært resultat	-751 664	460 818
	Ordinært resultat	136 401	-1 167 667
	Årsresultat	136 401	-1 167 667
	Overføringer		
	Udekket tap	136 401	-1 167 667
	Sum overføringer	136 401	-1 167 667



**Balanse pr. 31. desember
Nedre Strandgate 29 AS**


Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
9	Utsatt skattefordel	751 664	0
	Sum immaterielle eiendeler	751 664	0
	Varige driftsmidler		
5, 10	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 294 056	17 350 900
	Sum varige driftsmidler	17 294 056	17 350 900
	Sum anleggsmidler	18 045 720	17 350 900
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	0	199 729
6	Andre kortsiktige fordringer	43 296	9 646
	Sum fordringer	43 296	209 375
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	286 899	76 058
	Sum omløpsmidler	330 195	285 433
	Sum eiendeler	18 375 915	17 636 333

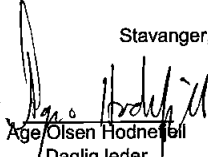


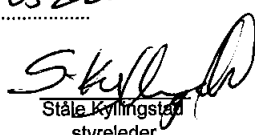
Balanse pr. 31. desember
Nedre Strandgate 29 AS

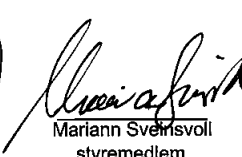
Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	3 602 200	3 602 200
	Sum innskutt egenkapital	3 602 200	3 602 200
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-2 065 859	-2 202 260
	Sum opptjent egenkapital	-2 065 859	-2 202 260
	Sum egenkapital	1 536 341	1 399 940
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 200 000	13 132 344
	Sum annen langsiktig gjeld	13 200 000	13 132 344
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	135 386
	Leverandørgjeld	106 578	20 516
8	Gjeld til selskap i samme konsern	3 420 789	0
	Skyldig offentlige avgifter	0	36 944
	Annen kortsiktig gjeld	112 207	2 911 203
	Sum kortsiktig gjeld	3 639 574	3 104 049
	Sum gjeld	16 839 574	16 236 393
	Sum egenkapital og gjeld	18 375 915	17 636 333

Stavanger, 31.05.2022


Erling Meinich-Bache
styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
Daglig leder


Ståle Kyllingstad
styreleder


Mariann Sverrisvoll
styremedlem



Nedre Strandgate 29 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nedre Strandgate 29 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader

Nedre Strandgate 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Strandgate 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	1 162,0	3 602 200
Sum	3 100		3 602 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	3 100	100	100

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 602 200	0	-2 202 260	1 399 940
Årets resultat			136 401	136 401
Pr 31.12.2021	3 602 200	0	-2 065 859	1 536 341



Nedre Strandgate 29 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 850 000	19 039 799	22 889 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		313 254	313 254
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 850 000	19 353 053	23 203 053
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		5 538 899	5 538 899
+ Årets ordinære avskrivninger		370 098	370 098
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		5 908 997	5 908 997
Bokført verdi 01.01.21	3 850 000	13 500 900	17 350 900
+ Tilgang i året		313 254	313 254
- Årets avskrivning og nedskrivning		370 098	370 098
= Bokført verdi 31.12.21	3 850 000	13 444 056	17 294 056
Økonomisk levetid		10-50 år	

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller ingen gjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 420 789	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Skyldig konsernbidrag	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0



Nedre Strandgate 29 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-751 664	460 818
Skattekostnad ordinært resultat	-751 664	460 818
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-615 263	-706 849
Permanente forskjeller	0	80
Endring i midlertidige forskjeller	-7 445	-26 210
Skattepliktig inntekt	-622 708	-732 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	113 624
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-113 624
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-615 263	-706 849
Beregnet skatt av resultat før skatt	-135 358	-155 507
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	18
Sum	-135 358	-155 489
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 661 903	2 654 458	-7 445
Sum	2 661 903	2 654 458	-7 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 078 560	-5 455 852	622 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 801 394	2 801 394
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 416 657	0	3 416 657
Utsatt skattefordel (22 %)	-751 664	-616 307	135 358

Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for en låneramme på kr. 420 626 523 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr. 420 626 523.

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	600 000 000	17 294 056
Factoring	55 000 000	0
Totalt	655 000 000	17 294 056



Nedre Strandgate 29 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapet og IKM Invest konsernet har i 2021 ikke vært vesentlig påvirket av koronapandemien.

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette.