



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tranabakkvegen 15  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 736	11 013
Sum kostnader		15 736	11 013
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 736</b>	<b>-11 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		17 957 517	1 169 385
Sum finansinntekter		17 957 517	1 169 420
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			249 085
Annen finanskostnad			8 612
Sum finanskostnader			257 698
<b>Netto finans</b>		<b>17 957 517</b>	<b>911 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 941 781</b>	<b>900 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 055	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 934 726</b>	<b>900 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 934 726</b>	<b>900 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 934 726</b>	<b>900 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		618 000	950 000
Ordinært utbytte		5 595 165	
Overføringer annen egenkapital	3	11 721 561	-49 291
Sum overføringer og disponeringer		17 934 726	900 709



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 661 664	47 255
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 661 664</b>	<b>47 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 661 664</b>	<b>47 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	3 741 666	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 741 666</b>	<b>300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		113 640	256 533
<b>Sum investeringer</b>		<b>113 640</b>	<b>256 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 527 304	119 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 527 304</b>	<b>119 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 382 610</b>	<b>676 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 044 274</b>	<b>723 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 500	1 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 340 554	618 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 340 554</b>	<b>618 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 442 054</b>	<b>720 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 055	
Utbytte		5 595 165	
Annen kortsiktig gjeld			2 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 602 220</b>	<b>2 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 602 220</b>	<b>2 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 044 274</b>	<b>723 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tranabakkvegen 15  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 215 930  
LADMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 736	11 013
Sum kostnader		15 736	11 013
<b>Driftsresultat</b>		-15 736	-11 013
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		17 957 517	1 169 385
Sum finansinntekter		17 957 517	1 169 420
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			249 085
Annen finanskostnad			8 612
Sum finanskostnader			257 698
<b>Netto finans</b>		17 957 517	911 722
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		17 941 781	900 709
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 055	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		17 934 726	900 709
<b>Årsresultat</b>		17 934 726	900 709
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		17 934 726	900 709
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		618 000	950 000
Ordinært utbytte		5 595 165	
Overføringer annen egenkapital	3	11 721 561	-49 291
Sum overføringer og disponeringer		17 934 726	900 709



Organisasjonsnr: 989 215 930  
LADMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

11 661 664

47 255

Sum finansielle anleggsmidler

11 661 664

47 255

Sum anleggsmidler

11 661 664

47 255

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

5

3 741 666

300 000

Sum fordringer

3 741 666

300 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

113 640

256 533

Sum investeringer

113 640

256 533

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 527 304

119 540

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 527 304

119 540

Sum omløpsmidler

6 382 610

676 072

SUM EIENDELER

18 044 274

723 327

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Overkurs

3

1 500

1 500

Sum innskutt egenkapital

101 500

101 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

12 340 554

618 993

Sum opptjent egenkapital

12 340 554

618 993

Sum egenkapital

12 442 054

720 493



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 055	
Utbytte		5 595 165	
Annen kortsiktig gjeld			2 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 602 220</b>	<b>2 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 602 220</b>	<b>2 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 044 274</b>	<b>723 327</b>



Organisasjonsnr: 989 215 930  
LADMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ladma Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989215930**

**Utarbeidet av:**

Nord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seilmakergata 1  
7725 STEINKJER



## Ladma Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 736	11 013
Sum driftskostnader		15 736	11 013
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 736)</b>	<b>(11 013)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		17 957 517	1 169 385
Sum finansinntekter		17 957 517	1 169 420
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	249 085
Annen finanskostnad		0	8 612
Sum finanskostnader		0	257 698
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17 957 517</b>	<b>911 722</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 941 781</b>	<b>900 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 055	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 934 726</b>	<b>900 709</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 934 726</b>	<b>900 709</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		5 595 165	0
Tilleggsutbytte		618 000	950 000
Overføringer annen egenkapital	3	11 721 561	(49 291)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>17 934 726</b>	<b>900 709</b>



## Ladma Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 661 664	47 255
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 661 664</b>	<b>47 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	5	3 741 666	300 000
Markedsbaserte aksjer		113 640	256 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 527 304	119 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 382 610</b>	<b>676 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 044 274</b>	<b>723 327</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 340 554	618 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 340 554</b>	<b>618 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 442 054</b>	<b>720 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 055	0
Utbytte		5 595 165	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 602 220</b>	<b>2 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 044 274</b>	<b>723 327</b>

Steinkjer den \_\_\_\_\_

Ove Amdal  
Styreleder



Ladma Invest AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Investering i aksjer**

Aksjer oppført i balanse som anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Aksjer som har vaig lavere verdi nedskrives til virkelig verdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### **Note 1 - Godtgjørelser, OTP m.v.**

Noter for Ladma Invest AS

Organisasjonsnr. 989215930



Ladma Invest AS

## Noter 2021

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har valgt å ikke ha revisor

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 941 781
+ Permanente og andre forskjeller	-17 896 987
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>44 794</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 724
<b>= Inntekt</b>	<b>32 070</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 055
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>7 055</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 055</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte	0	9 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	12 724
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-3 724</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	3 724
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 724</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>819</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 723
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>819</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ladma Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer og oversikt over egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeier er:

	Aksjonærens navn		Antall aksjer		
	Ove Amdal, styreformann		100		
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.		100 000	1 500	618 993	720 493
+Fra årets resultat				11 721 561	11 721 561
<b>Pr 31.12.</b>		<b>100 000</b>	<b>1 500</b>	<b>12 340 554</b>	<b>12 442 054</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Håkkagata Eiendom AS, Steinkjer	16,5 %	1 217 664	6 873 979
Site Service AS, Hagan	3 %	10 444 000	1 395 400
Øvrige aksjer og andeler		0	
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>11 661 664</b>	

### Note 5 - Fordring på aksjonær

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr. 3 741 666,- Beløpet er ikke renteberegnet, og vil bli oppgjort i sin helhet i 2022.