



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 47 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 969 864	5 894 979
Sum inntekter		5 969 864	5 894 979
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	453 258	460 578
Annen driftskostnad		1 679 730	1 212 772
Sum kostnader		2 132 988	1 673 350
Driftsresultat		3 836 876	4 221 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		532 517	248 237
Annen renteinntekt			40 638
Sum finansinntekter		532 517	288 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 541 228	997 476
Annen rentekostnad			480
Sum finanskostnader		1 541 228	997 955
Netto finans		-1 008 711	-709 080
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 828 166	3 512 549
Skattekostnad på resultat	4	622 196	772 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 970	2 739 787
Årsresultat		2 205 970	2 739 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 205 970	2 739 787
Totalresultat		2 205 970	2 739 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 205 970	2 739 787
Sum overføringer og disponeringer		2 205 970	2 739 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 253 372	26 706 630
Sum varige driftsmidler	3	26 253 372	26 706 630
Sum anleggsmidler		26 253 372	26 706 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		368 660	402 842
Sum fordringer		368 660	402 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 854 950	5 175 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 854 950	5 175 334
Sum omløpsmidler		10 223 610	5 578 176
SUM EIENDELER		36 476 982	32 284 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	-6 900	-6 900
Sum innskutt egenkapital		33 100	33 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	1, 5	4 946 103	2 740 134
Sum opptjent egenkapital		4 946 103	2 740 134
Sum egenkapital	5	4 979 203	2 773 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 004 868	1 382 672
Sum avsetninger for forpliktelser		2 004 868	1 382 672
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	28 947 494	27 629 322
Sum annen langsiktig gjeld		28 947 494	27 629 322
Sum langsiktig gjeld		30 952 362	29 011 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	246 524	301 092
Skyldig offentlige avgifter		107 828	38 522
Annen kortsiktig gjeld		191 064	159 964
Sum kortsiktig gjeld		545 416	499 578
Sum gjeld		31 497 778	29 511 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 476 982	32 284 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437218

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 47 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 927 111 063
HEGGSTADMOEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 969 864	5 894 979
Sum inntekter		5 969 864	5 894 979
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	453 258	460 578
Sum kostnader		2 132 988	1 673 350
Driftsresultat		3 836 876	4 221 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		532 517	248 237
Sum finansinntekter		532 517	288 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		1 541 228	997 476
Sum finanskostnader		1 541 228	997 955
Netto finans		-1 008 711	-709 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 828 166	3 512 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 970	2 739 787
Årsresultat		2 205 970	2 739 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 205 970	2 739 787
Totalresultat		2 205 970	2 739 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	2 205 970	2 739 787



Organisasjonsnr: 927 111 063
HEGGSTADMOEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

26 253 372

26 706 630

Sum varige driftsmidler

3

26 253 372

26 706 630

Sum anleggsmidler

26 253 372

26 706 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

368 660

402 842

Sum fordringer

368 660

402 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 854 950

5 175 334

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 854 950

5 175 334

Sum omløpsmidler

10 223 610

5 578 176

SUM EIENDELER

36 476 982

32 284 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

40 000

40 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

5

-6 900

-6 900

Sum innskutt egenkapital

33 100

33 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1, 5

4 946 103

2 740 134

Sum opptjent egenkapital

4 946 103

2 740 134

Sum egenkapital

5

4 979 203

2 773 234

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 004 868	1 382 672
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 004 868	1 382 672
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	28 947 494	27 629 322
Sum annen langsiktig gjeld		28 947 494	27 629 322
Sum langsiktig gjeld		30 952 362	29 011 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	246 524	301 092
Skyldig offentlige avgifter		107 828	38 522
Annen kortsiktig gjeld		191 064	159 964
Sum kortsiktig gjeld		545 416	499 578
Sum gjeld		31 497 778	29 511 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 476 982	32 284 806



Organisasjonsnr: 927 111 063
HEGGSTADMOEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 47 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 47 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: EEJ21-JZIL-B355M-ZJEB0-1 GPK4-SSMTL



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Heggstadmoen 47 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EEJ21-JTIL-B355M-ZJEB0-1 GPK4-SSMTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-05-07 12:03:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE21-JZIL-B3SSM-ZJEB0-1GPK4-SSMTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

HEGGSTADMOEN 47 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	5 969 864	5 894 979
Sum driftsinntekter		5 969 864	5 894 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	453 258	460 578
Annen driftskostnad		1 679 730	1 212 772
Sum driftskostnader		2 132 988	1 673 350
Driftsresultat		3 836 876	4 221 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		532 517	248 237
Annen renteinntekt		0	40 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 541 228	997 476
Annen rentekostnad		0	480
Resultat av finansposter		-1 008 711	-709 080
Resultat før skattekostnad	4	2 828 166	3 512 549
Skattekostnad på resultat	4	622 196	772 762
Resultat		2 205 970	2 739 787
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 205 970	2 739 787
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 205 970	2 739 787
Sum overføringer		2 205 970	2 739 787



BALANSE

HEGGSTADMOEN 47 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 253 372	26 706 630
Sum varige driftsmidler	3	26 253 372	26 706 630
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 253 372	26 706 630
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		368 660	402 842
Sum fordringer		368 660	402 842
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 854 950	5 175 334
Sum omløpsmidler		10 223 610	5 578 176
Sum eiendeler		36 476 982	32 284 806



BALANSE

HEGGSTADMOEN 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	5	-6 900	-6 900
Sum innskutt egenkapital		33 100	33 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1, 5	4 946 103	2 740 134
Sum opptjent egenkapital		4 946 103	2 740 134
Sum egenkapital	5	4 979 203	2 773 234
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 004 868	1 382 672
Sum avsetning for forpliktelser		2 004 868	1 382 672
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	28 947 494	27 629 322
Sum annen langsiktig gjeld		28 947 494	27 629 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	246 524	301 092
Skyldig offentlige avgifter		107 828	38 522
Annen kortsiktig gjeld		191 064	159 964
Sum kortsiktig gjeld		545 416	499 578
Sum gjeld		31 497 778	29 511 572
Sum egenkapital og gjeld		36 476 982	32 284 806

Trondheim, 30.04.2024
Styret i Heggstadmoen 47 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 056 548	3 110 660	27 167 208
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 056 548	3 110 660	27 167 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	913 836		913 836
= Bokført verdi 31.12.23	23 142 712	3 110 660	26 253 372
Årets ordinære avskrivninger	453 258		453 258
Avskrivningsplan	2-5 %	Ingen avskr.	

Heggstadmoen 47 er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Koteng Holding AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	622 196	772 762
Skattekostnad ordinært resultat	622 196	772 762
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 828 166	3 512 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 922	-102 039
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 750 244	-3 410 510
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 996 829	13 918 907	-77 922
Sum	13 996 829	13 918 907	-77 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 883 792	-7 634 036	-2 750 244
Grunnlag for utsatt skatt	9 113 036	6 284 871	-2 828 166
Utsatt skatt (22 %)	2 004 868	1 382 672	-622 196

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	40 000	-6 900	2 740 134	2 773 234
Årets resultat			2 205 970	2 205 970
Egenkapital 31.12	40 000	-6 900	4 946 103	4 979 203

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGGSTADMOEN 47 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Leverandørgjeld

Langsiktig gjeld



	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Foretak i samme konsern	40 017	34 159	28 947 494	27 629 322
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	<u>40 017</u>	<u>34 159</u>	<u>28 947 494</u>	<u>27 629 322</u>

Langsiktige poster er renteberegnet.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Heggstadmoen 47 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 30.04.2024.

Til stede var Ivar Johannes Koteng. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 30.04.2024. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Åpning av generalforsamlingen

Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

Sak 2: Årsregnskap for Heggstadmoen 47 AS 2023

Sak 3: Honorar til styret

Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 30.04.2024

Ivar Johannes Koteng
styreleder



Heggstadmoen 47 AS

ORGANISASJONSNUMMER 990 959 382

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.04.2024

1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling 1. februar 2024 ble ordinær generalforsamling i Heggstadmoen 47 AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 30.04.2024 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Koteng Holding AS	1 000 aksjer
-------------------	--------------

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

Styrehonorar kr. 0,-

Godtgjørelse til revisor kr. 10 212

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 30.04.2024

Ivar Johannes Koteng
møteleder