



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREIERI PARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		62 925	27 101
Sum kostnader		62 925	27 101
Driftsresultat		-62 925	-27 101
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-66 182	36 314 645
Sum finanskostnader		-66 182	36 314 645
Netto finans		66 182	-36 314 645
Resultat før skattekostnad		3 257	-36 341 746
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		3 257	-36 341 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 257	-36 341 746
Totalresultat		3 257	-36 341 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	3 257	-1 113 819
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-3 248 181
Overført fra annen egenkapital	5		-31 979 746
Sum overføringer og disponeringer		3 257	-36 341 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 804 060	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		12 037 877
Sum finansielle anleggsmidler		17 804 060	12 037 878
Sum anleggsmidler		17 804 060	12 037 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	201	
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		201	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 056	551 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 056	551 182
Sum omløpsmidler		3 257	551 182
SUM EIENDELER		17 807 317	12 589 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	11 607 819	11 607 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		11 607 819	11 607 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 110 562	1 113 819
Sum opptjent egenkapital		-1 110 562	-1 113 819
Sum egenkapital		10 497 257	10 494 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 310 060	2 095 060
Sum annen langsiktig gjeld		7 310 060	2 095 060
Sum langsiktig gjeld		7 310 060	2 095 060
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		7 310 060	2 095 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 807 317	12 589 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687937

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 139 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREIERI PARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS
Kontorveien 15
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 139 847
DREIERI PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		62 925	27 101
Sum kostnader		62 925	27 101
Driftsresultat		-62 925	-27 101
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-66 182	36 314 645
Sum finanskostnader		-66 182	36 314 645
Netto finans		66 182	-36 314 645
Resultat før skattekostnad		3 257	-36 341 746
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		3 257	-36 341 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 257	-36 341 746
Totalresultat		3 257	-36 341 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	3 257	-1 113 819
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		-3 248 181
Overført fra annen egenkapital	5		-31 979 746
Sum overføringer og disponeringer		3 257	-36 341 746



Organisasjonsnr: 995 139 847
DREIERI PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 804 060	1
------------------------------------	---	------------	---

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
---	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	6		12 037 877
------------------------------	---	--	------------

Sum finansielle anleggsmidler		17 804 060	12 037 878
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		17 804 060	12 037 878
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	201	
------------------------------	---	-----	--

Konsernfordringer	6, 6		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		201	
-----------------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
--	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 056	551 182
-------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 056	551 182
--	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 257	551 182
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		17 807 317	12 589 060
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	11 607 819	11 607 819
--------------	------	------------	------------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		11 607 819	11 607 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 110 562	1 113 819
Sum opptjent egenkapital		-1 110 562	-1 113 819
Sum egenkapital		10 497 257	10 494 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 310 060	2 095 060
Sum annen langsiktig gjeld		7 310 060	2 095 060
Sum langsiktig gjeld		7 310 060	2 095 060
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		7 310 060	2 095 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 807 317	12 589 060



Organisasjonsnr: 995 139 847
DREIERI PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Dreieri Parken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 139 847



Resultatregnskap

Dreieri Parken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		62 925	27 101
Sum driftskostnader		62 925	27 101
Driftsresultat		-62 925	-27 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-66 182	36 314 645
Resultat av finansposter		66 182	-36 314 645
Resultat før skattekostnad		3 257	-36 341 746
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		3 257	-36 341 746
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	3 257	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	0	3 248 181
Overført til udekket tap	5	0	1 113 819
Overført fra annen egenkapital	5	0	31 979 746
Sum overføringer		3 257	-36 341 746



Balanse

Dreieri Parken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 804 060	1
Andre langsiktige fordringer	6	0	12 037 877
Sum finansielle anleggsmidler		17 804 060	12 037 878
Sum anleggsmidler		17 804 060	12 037 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	201	0
Sum fordringer		201	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 056	551 182
Sum omløpsmidler		3 257	551 182
Sum eiendeler		17 807 317	12 589 060



Balanse

Dreieri Parken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	11 607 819	11 607 819
Sum innskutt egenkapital		11 607 819	11 607 819
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 110 562	-1 113 819
Sum opptjent egenkapital		-1 110 562	-1 113 819
Sum egenkapital		10 497 257	10 494 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 310 060	2 095 060
Sum annen langsiktig gjeld		7 310 060	2 095 060
Sum gjeld		7 310 060	2 095 060
Sum egenkapital og gjeld		17 807 317	12 589 060

Stavanger, 28.05.2025
Styret i Dreieri Parken AS

Christoffer Myhre
Styremedlem

Øyvind Kvinlog Brakstad
Styremedlem

Kjell Rommetvedt
Styremedlem

Jan Arild Wathne
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Sandvedparken AS	50%	17 804 060	*	*
Totalt		17 804 060		

Selskapet har per 31.12 nedskrevet verdien av investeringen i Sandvedparken AS med kr 36 248 463.

Årsregnskapet til Sandvedparken AS er ikke ferdig per avleggelse av dette regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 257	-36 341 746
Permanente forskjeller	-66 182	36 314 645
Skattepliktig inntekt	-62 925	-27 101

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-831 731	-768 806	62 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	831 731	768 806	-62 925
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	11 607 819	0	-1 113 819	10 494 000
Årets resultat		0	3 257	3 257
Pr. 31.12.2024	11 607 819	0	-1 110 562	10 497 257

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	201	0
Sum	201	0

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Fordring på Sandvedparken AS	0	12 037 877
Sum	0	12 037 877

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Sagen Bolig Eiendom AS	3 655 030	2 095 060
Gjeld til Faber Bygg AS	3 655 030	0
Sum	7 310 060	2 095 060

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dreieri Parken AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 607 819	1,00	11 607 819
Sum	11 607 819		11 607 819

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sagen Bolig Eiendom AS	5 803 909	50 %	50 %
Faber Bygg AS	5 803 910	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	11 607 819	100 %	100 %



Årsregnskap 2024 Dreieri Parken AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 139 847

Doc ID: e76b5d0fc2ad070a55a32c34d56a7fd0e37c01a6



Resultatregnskap

Dreieri Parken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		62 925	27 101
Sum driftskostnader		62 925	27 101
Driftsresultat		-62 925	-27 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-66 182	36 314 645
Resultat av finansposter		66 182	-36 314 645
Resultat før skattekostnad		3 257	-36 341 746
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		3 257	-36 341 746
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	3 257	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	0	3 248 181
Overført til udekket tap	5	0	1 113 819
Overført fra annen egenkapital	5	0	31 979 746
Sum overføringer		3 257	-36 341 746



Balanse

Dreieri Parken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 804 060	1
Andre langsiktige fordringer	6	0	12 037 877
Sum finansielle anleggsmidler		17 804 060	12 037 878
Sum anleggsmidler		17 804 060	12 037 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	201	0
Sum fordringer		201	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 056	551 182
Sum omløpsmidler		3 257	551 182
Sum eiendeler		17 807 317	12 589 060



Balanse

Dreieri Parken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	11 607 819	11 607 819
Sum innskutt egenkapital		11 607 819	11 607 819
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 110 562	-1 113 819
Sum opptjent egenkapital		-1 110 562	-1 113 819
Sum egenkapital		10 497 257	10 494 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 310 060	2 095 060
Sum annen langsiktig gjeld		7 310 060	2 095 060
Sum gjeld		7 310 060	2 095 060
Sum egenkapital og gjeld		17 807 317	12 589 060

Stavanger, 28.05.2025
Styret i Dreieri Parken AS

Christoffer Myhre
Styremedlem

Kjell Rommetvedt
Styremedlem

Øyvind Kvinlog Brakstad
Styremedlem

Jan Arild Wathne
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Sandvedparken AS	50%	17 804 060	*	*
Totalt		17 804 060		

Selskapet har per 31.12 nedskrevet verdien av investeringen i Sandvedparken AS med kr 36 248 463.

Årsregnskapet til Sandvedparken AS er ikke ferdig per avleggelse av dette regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 257	-36 341 746
Permanente forskjeller	-66 182	36 314 645
Skattepliktig inntekt	-62 925	-27 101

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-831 731	-768 806	62 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	831 731	768 806	-62 925
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	11 607 819	0	-1 113 819	10 494 000
Årets resultat		0	3 257	3 257
Pr. 31.12.2024	11 607 819	0	-1 110 562	10 497 257

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	201	0
Sum	201	0

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Fordring på Sandvedparken AS	0	12 037 877
Sum	0	12 037 877

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Sagen Bolig Eiendom AS	3 655 030	2 095 060
Gjeld til Faber Bygg AS	3 655 030	0
Sum	7 310 060	2 095 060

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dreieri Parken AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 607 819	1,00	11 607 819
Sum	11 607 819		11 607 819

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sagen Bolig Eiendom AS	5 803 909	50 %	50 %
Faber Bygg AS	5 803 910	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	11 607 819	100 %	100 %