



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 677 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 268	1 338 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 268</b>	<b>1 338 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmetytelse			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	549 747	562 900
Annen driftskostnad		331 001	173 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 748</b>	<b>736 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 520</b>	<b>601 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		480	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 348	266 785
Annen rentekostnad		566	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 913</b>	<b>266 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 433</b>	<b>-266 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 087</b>	<b>335 448</b>
Skattekostnad på resultat	4	59 639	73 798
<b>Årsresultat</b>	5	<b>211 448</b>	<b>261 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 448</b>	<b>261 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 448</b>	<b>261 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		416 451	467 420
Overført fra annen egenkapital		-205 003	-205 770



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	211 448	261 650



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	429 500	371 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>429 500</b>	<b>371 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 476 162	7 025 909
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 476 162</b>	<b>7 025 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 905 663</b>	<b>7 397 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 679	174 668
Andre kortsiktige fordringer		31 776	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 455</b>	<b>174 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 040	147 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 040</b>	<b>147 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 495</b>	<b>322 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 156 157</b>	<b>7 720 049</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 417 008	1 417 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 517 008</b>	<b>1 517 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		657 234	862 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 234</b>	<b>862 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 174 242</b>	<b>2 379 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 606	7 734
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 527	19 293
Kortsiktig konserngjeld	8	4 956 720	5 312 460
Annen kortsiktig gjeld		4 062	1 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 981 915</b>	<b>5 340 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 981 915</b>	<b>5 340 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 156 157</b>	<b>7 720 049</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 677 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 72 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 978 677 312  
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 268	1 338 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 268</b>	<b>1 338 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmetytelse			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	549 747	562 900
Annen driftskostnad		331 001	173 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 748</b>	<b>736 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 520</b>	<b>601 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		480	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 348	266 785
Annen rentekostnad		566	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 913</b>	<b>266 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 433</b>	<b>-266 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 087</b>	<b>335 448</b>
Skattekostnad på resultat	4	59 639	73 798
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>211 448</b>	<b>261 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 448</b>	<b>261 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 448</b>	<b>261 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		416 451	467 420
Overført fra annen egenkapital		-205 003	-205 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>211 448</b>	<b>261 650</b>



Organisasjonsnr: 978 677 312  
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	429 500	371 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>429 500</b>	<b>371 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 476 162	7 025 909
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 476 162</b>	<b>7 025 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 905 663</b>	<b>7 397 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 679	174 668
Andre kortsiktige fordringer		31 776	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 455</b>	<b>174 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 040	147 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 040</b>	<b>147 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 495</b>	<b>322 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 156 157</b>	<b>7 720 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 417 008	1 417 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 517 008</b>	<b>1 517 008</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		657 234	862 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 234</b>	<b>862 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 174 242</b>	<b>2 379 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 606	7 734
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 527	19 293
Kortsiktig konserngjeld	8	4 956 720	5 312 460
Annen kortsiktig gjeld		4 062	1 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 981 915</b>	<b>5 340 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 981 915</b>	<b>5 340 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 156 157</b>	<b>7 720 049</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 978 677 312  
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Trondheimsveien 72 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 978 677 312**



### Resultatregnskap

Trondheimsveien 72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 402 268	1 338 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 402 268</b>	<b>1 338 036</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	549 747	562 900
Annen driftskostnad		331 001	173 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>880 748</b>	<b>736 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 520</b>	<b>601 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		480	389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 348	266 785
Annen rentekostnad		566	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-250 433</b>	<b>-266 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 087</b>	<b>335 448</b>
Skattekostnad på resultat	4	59 639	73 798
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>211 448</b>	<b>261 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		416 451	467 420
Overført fra annen egenkapital		205 003	205 770
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>211 448</b>	<b>261 650</b>

Trondheimsveien 72 AS

Side 2



### Balanse

Trondheimsveien 72 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	429 500	371 678
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>429 500</b>	<b>371 678</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 476 162	7 025 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 476 162</b>	<b>7 025 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 905 663</b>	<b>7 397 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 679	174 668
Andre kortsiktige fordringer		31 776	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 455</b>	<b>174 668</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 040	147 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 495</b>	<b>322 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 156 157</b>	<b>7 720 049</b>

Trondheimsveien 72 AS

Side 3



## Balanse

Trondheimsveien 72 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 417 008	1 417 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 517 008</b>	<b>1 517 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		657 234	862 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 234</b>	<b>862 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 174 242</b>	<b>2 379 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 606	7 734
Skyldig offentlige avgifter		14 527	19 293
Konserngjeld	8	4 956 720	5 312 460
Annen kortsiktig gjeld		4 062	1 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 981 915</b>	<b>5 340 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 981 915</b>	<b>5 340 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 156 157</b>	<b>7 720 049</b>

Oslo, 02.05.2025  
Styret i Trondheimsveien 72 AS

\_\_\_\_\_  
Henrik Børke Nørstrud  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar	Parkerings- plasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 686 700	2 366 593	236 679	18 289 972
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 686 700</b>	<b>2 366 593</b>	<b>236 679</b>	<b>18 289 972</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 268 738	2 366 593	178 477	11 813 808
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 417 962</b>	<b>0</b>	<b>58 202</b>	<b>6 476 164</b>
Årets ordinære avskrivninger	393 225	144 683	11 838	549 746
Økonomisk levetid	40 år	15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 461	131 836
Endring i utsatt skattefordel	-57 822	-58 038
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 639</b>	<b>73 798</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 087	335 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	262 826	263 809
Avgitt konsernbidrag	-533 912	-599 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 461	131 836
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 461	-131 836
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 957 963	-1 689 445	268 517
Fordringer	5 692	0	-5 692
<b>Sum</b>	<b>-1 952 271</b>	<b>-1 689 445</b>	<b>262 826</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 952 271</b>	<b>-1 689 445</b>	<b>262 826</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-429 500</b>	<b>-371 678</b>	<b>57 822</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	100 000	1 417 008	862 237	2 379 246
Årets resultat			211 448	211 448
Avgitt konsernbidrag			-416 451	-416 451
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 417 008</b>	<b>657 234</b>	<b>2 174 242</b>

Konsernbidrag er avsatt med brutto kr 666 708.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pant	21 500 000	21 500 000
Bokført verdi eiendom	6 417 960	6 811 185

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Tinden Næring AS.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 72 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tinden Næring AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tinden Næring AS	4 422 808	4 713 204
Tinden Næring AS konsernbidrag	533 912	599 256
<b>Sum</b>	<b>4 956 720</b>	<b>5 312 460</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nørstrud, Henrik Børke**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.05.2025 09:53:46

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 72 AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 72 AS som viser et overskudd på kr 211 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.05.2025

Forvis Mazars AS



Rune Jalving  
statsautorisert revisor