



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 425 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernåslia 28B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Donata Melnike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			40 292
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		212 218	16 596
Sum kostnader		212 218	56 888
Driftsresultat		-212 218	-56 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Annen rentekostnad		7 206	32 090
Sum finanskostnader		7 206	32 090
Netto finans		-7 151	-32 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 369	-88 978
Skattekostnad på resultat	2	-36 588	-31 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 781	-57 198
Årsresultat	3, 4	-182 781	-57 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 781	-57 198
Totalresultat		-182 781	-57 198
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-112 675
Udekket tap		-182 781	55 477
Sum overføringer og disponeringer		-182 781	-57 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			72 088
Sum varige driftsmidler			72 088
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	72 088
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	13 281 780	1 779 942
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 228	
Konsernfordringer	5	310 766	144 455
Sum fordringer		317 994	144 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 893	91 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893	91 626
Sum omløpsmidler		13 604 667	2 016 023
SUM EIENDELER		13 604 667	2 088 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		124 153	-5 570
Sum innskutt egenkapital		154 153	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		200 268	17 488
Sum opptjent egenkapital		-200 268	-17 488
Sum egenkapital	3, 4	-46 115	6 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	7 347 784	2 015 611
Sum annen langsiktig gjeld		7 347 784	2 015 611
Sum langsiktig gjeld		7 347 784	2 015 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 249	12 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		53 058
Annen kortsiktig gjeld		6 293 750	
Sum kortsiktig gjeld		6 302 999	65 558
Sum gjeld		13 650 783	2 081 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 604 667	2 088 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594099

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 425 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELIX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernåslia 28B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Donata Melnike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 425 222
MELIX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			40 292
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		212 218	16 596
Sum kostnader		212 218	56 888
Driftsresultat		-212 218	-56 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Annen rentekostnad		7 206	32 090
Sum finanskostnader		7 206	32 090
Netto finans		-7 151	-32 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-219 369	-88 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 781	-57 198
Årsresultat	3, 4	-182 781	-57 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 781	-57 198
Totalresultat		-182 781	-57 198
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-112 675
Udekket tap		-182 781	55 477
Sum overføringer og disponeringer		-182 781	-57 198



Organisasjonsnr: 827 425 222
MELIX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			72 088
Sum varige driftsmidler			72 088
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	72 088
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	13 281 780	1 779 942
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 228	
Konsernfordringer	5	310 766	144 455
Sum fordringer		317 994	144 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 893	91 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 893	91 626
Sum omløpsmidler		13 604 667	2 016 023
SUM EIENDELER		13 604 667	2 088 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		124 153	-5 570
Sum innskutt egenkapital		154 153	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		200 268	17 488
Sum opptjent egenkapital		-200 268	-17 488
Sum egenkapital	3, 4	-46 115	6 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	7 347 784	2 015 611
Sum annen langsiktig gjeld		7 347 784	2 015 611
Sum langsiktig gjeld		7 347 784	2 015 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 249	12 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		53 058
Annen kortsiktig gjeld		6 293 750	
Sum kortsiktig gjeld		6 302 999	65 558
Sum gjeld		13 650 783	2 081 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 604 667	2 088 111



Organisasjonsnr: 827 425 222
MELIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

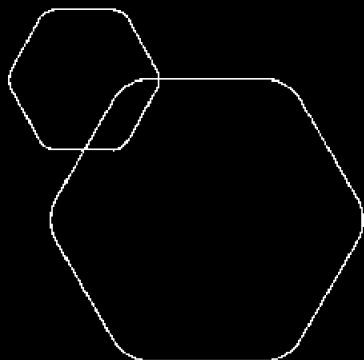
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



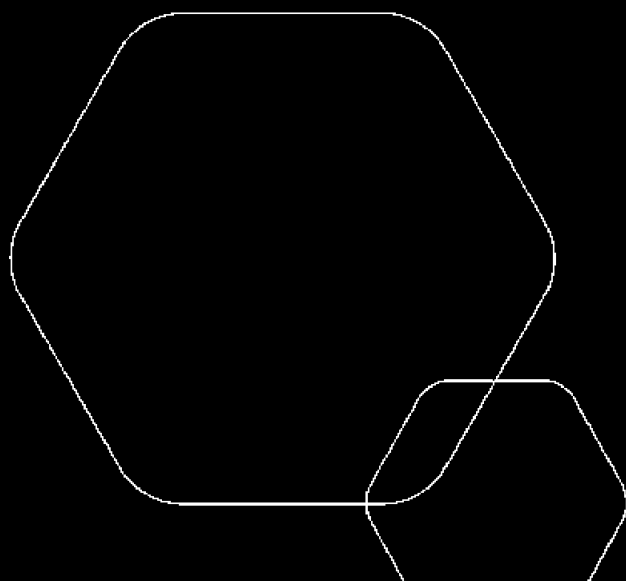
BankID Signing
Lauras Melnikas
2024-06-17

BankID Signing
Donata Melnikė
2024-06-17



Årsregnskap 2023 Melix Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 827 425 222



RESULTATREGNSKAP

MELIX EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	40 292
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		212 218	16 596
Sum driftskostnader		212 218	56 888
Driftsresultat		-212 218	-56 888
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		54	0
Annen rentekostnad		7 206	32 090
Resultat av finansposter		-7 151	-32 090
Resultat før skattekostnad		-219 369	-88 978
Skattekostnad på resultat	2	-36 588	-31 780
Årsresultat	3, 4	-182 781	-57 198
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	112 675
Overført til udekket tap		182 781	-55 477
Sum overføringer		-182 781	-57 198



BALANSE

MELIX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	72 088
Sum varige driftsmidler		0	72 088
Sum anleggsmidler		0	72 088
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	13 281 780	1 779 942
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 228	0
Konsernfordringer	5	310 766	144 455
Sum fordringer		317 994	144 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 893	91 626
Sum omløpsmidler		13 604 667	2 016 023
Sum eiendeler		13 604 667	2 088 111



BALANSE

MELIX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		124 153	-5 570
Sum innskutt egenkapital		154 153	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-200 268	-17 488
Sum opptjent egenkapital		-200 268	-17 488
Sum egenkapital	3, 4	-46 115	6 942
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 347 784	2 015 611
Sum annen langsiktig gjeld		7 347 784	2 015 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 249	12 500
Konserngjeld	5	0	53 058
Annen kortsiktig gjeld		6 293 750	0
Sum kortsiktig gjeld		6 302 999	65 558
Sum gjeld		13 650 783	2 081 169
Sum egenkapital og gjeld		13 604 667	2 088 111

14.06.2024

Styret i Melix Eiendom AS

Donata Melnike
styreleder/daglig leder

Lauras Melnikas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-36 588	-31 780
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-36 588	-31 780
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-219 369	-88 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-72 088
Mottatt konsernbidrag	166 311	0
Skattepliktig inntekt	-53 058	-161 066
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 588	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 588	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 058	0	53 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 058	0	-53 058
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-17 488	6 942
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-17 488	6 942
Årets underskudd			-182 781	-182 781
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-200 268	-175 838



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-17 488	6 942
Årets resultat				-182 781	-182 781
Konsernbidrag mottatt			129 723		129 723
Pr 31.12.2023	30 000	0	124 153	-200 268	-46 115

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	310 766	144 455
Sum	310 766	144 455
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 347 784	1 704 726
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	53 058
Sum	7 347 784	1 757 784

Note 6 Varer

	2023	2022
Varelager		
Lager av varer under tilvirkning	13 281 780	0
Sum varelager	13 281 780	0

Varer under tilvirkning består av to hytter inklusive tomter som skal selges. Styret er av den oppfatning at salgsprisen for disse hyttene overstiger bokført verdi av varer under tilvirkning.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELIX EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MELIX HOLDING AS	1 000	100,0	100,0