



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYHAGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 000	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		751	782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>751</b>	<b>782</b>
Annen rentekostnad		1	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>750</b>	<b>782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 250</b>	<b>-24 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 250</b>	<b>-24 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 250</b>	<b>-24 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 250</b>	<b>-24 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 250</b>	<b>-24 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 250	-24 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 250</b>	<b>-24 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 145	765 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 145</b>	<b>765 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 145</b>	<b>765 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>741 145</b>	<b>765 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	641 145	665 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>641 145</b>	<b>665 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>741 145</b>	<b>765 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>741 145</b>	<b>765 396</b>



**Årsregnskap**

**2017**

**Frøyhagen Bolig AS**

**Org.nr.:996 037 495**



## Frøyhagen Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 000	25 000
Sum driftskostnader		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Driftsresultat		<u>-25 000</u>	<u>-25 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		751	782
Annen rentekostnad		1	1
Resultat av finansposter		<u>750</u>	<u>782</u>
Resultat før skattekostnad		-24 250	-24 218
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-24 250</u></b>	<b><u>-24 218</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-24 250	-24 218
Sum overføringer		<u>-24 250</u>	<u>-24 218</u>



## Frøyhagen Bolig AS

---

### Balanse

	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		741 145	765 396
Sum omløpsmidler		<u>741 145</u>	<u>765 396</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>741 145</u>	<u>765 396</u>



## Frøyhagen Bolig AS

### Balanse

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>641 145</u>	<u>665 396</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>641 145</u>	<u>665 396</u>
Sum egenkapital		<u>741 145</u>	<u>765 396</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>741 145</b></u>	<u><b>765 396</b></u>

Klepp, 18.05.2018  
Styret i Frøyhagen Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Tore Klovning  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Alvik Kulleseid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjartan Pettersen  
daglig leder



## Frøyhagen Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2017

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntektsføring/beholdningsføring*

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

##### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### **Revisor**

Selskapet har valgt bort revisor fra og med inntektsåret 2016.



## Frøyhagen Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2017

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frøyhagen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmean...
Coop Sørvest SA	50	50,0	50,0
Veidekke Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 250	-24 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 250	-24 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 649	-124 399	24 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 649	124 399	-24 250
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Frøyhagen Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2017

---

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2017	100 000	665 396	765 396
Årets resultat		-24 250	-24 250
Egenkapital 31. desember 2017	100 000	641 145	741 145