



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 376 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET AS
Forretningsadresse: Upsakerveien 228
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Helge Golf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | 1 | 313 066 | 1 791 066 |
| Sum inntekter | | 313 066 | 1 791 066 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 894 | 26 109 |
| Annen driftskostnad | 2,4 | 415 881 | 613 217 |
| Sum kostnader | | 438 775 | 639 326 |
| Driftsresultat | | -125 709 | 1 151 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 237 | 82 |
| Annen finansinntekt | | 18 483 | 43 474 |
| Sum finansinntekter | | 18 720 | 43 556 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 36 667 | 36 274 |
| Annen rentekostnad | | 138 486 | 202 265 |
| Annen finanskostnad | | 503 | 338 211 |
| Sum finanskostnader | | 175 656 | 576 750 |
| Netto finans | | -156 936 | -533 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -282 645 | 618 546 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -282 645 | 618 546 |
| Årsresultat | | -282 645 | 618 546 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 314 988 | 214 061 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 314 988 | 214 061 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 405 839 | 2 405 839 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 405 839 | 2 405 839 |
| Sum anleggsmidler | | 2 720 827 | 2 619 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 71 481 | 40 132 |
| Sum investeringer | | 71 481 | 40 132 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 421 | 826 392 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 421 | 826 392 |
| Sum omløpsmidler | | 142 902 | 866 524 |
| SUM EIENDELER | | 2 863 729 | 3 486 424 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5,5 | -189 317 | 91 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | -189 317 | 91 164 |
| Sum egenkapital | | -89 317 | 191 164 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 321 000 | 2 466 928 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 492 000 | 492 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 813 000 | 2 958 928 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 813 000 | 2 958 928 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 140 046 | 336 332 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 140 046 | 336 332 |
| Sum gjeld | | 2 953 046 | 3 295 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 863 729 | 3 486 424 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 648452

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 376 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET AS
Forretningsadresse: Upsakerveien 228
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Helge Golf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 376 978
EIENDOMSELSKAPET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | 1 | 313 066 | 1 791 066 |
| Sum inntekter | | 313 066 | 1 791 066 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 894 | 26 109 |
| Annen driftskostnad | 2,4 | 415 881 | 613 217 |
| Sum kostnader | | 438 775 | 639 326 |
| Driftsresultat | | -125 709 | 1 151 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 237 | 82 |
| Annen finansinntekt | | 18 483 | 43 474 |
| Sum finansinntekter | | 18 720 | 43 556 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| Annen rentekostnad | | 36 667 | 36 274 |
| Annen finanskostnad | | 138 486 | 202 265 |
| Annen finanskostnad | | 503 | 338 211 |
| Sum finanskostnader | | 175 656 | 576 750 |
| Netto finans | | -156 936 | -533 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -282 645 | 618 546 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -282 645 | 618 546 |
| Årsresultat | | -282 645 | 618 546 |



Organisasjonsnr: 981 376 978
EIENDOMSSSELKAPET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 314 988 | 214 061 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 314 988 | 214 061 |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 405 839 | 2 405 839 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 405 839 | 2 405 839 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 720 827 | 2 619 900 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpemedler

Varer

| | | | |
|-----------------------|---|--------|--------|
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 71 481 | 40 132 |
| Sum investeringer | | 71 481 | 40 132 |

| | | | |
|---|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 421 | 826 392 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 421 | 826 392 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpemedler | | 142 902 | 866 524 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 863 729 | 3 486 424 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------|-----|---------|---------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

| | | | |
|--------------------------|-----|----------|--------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5,5 | -189 317 | 91 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | -189 317 | 91 164 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | -89 317 | 191 164 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 321 000 | 2 466 928 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 492 000 | 492 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 813 000 | 2 958 928 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 813 000 | 2 958 928 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 140 046 | 336 332 |
| Sum kortsiktig gjeld | 140 046 | 336 332 |
| Sum gjeld | 2 953 046 | 3 295 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 863 729 | 3 486 424 |



Organisasjonnr: 981 376 978
EIENDOMSELSKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 120.00 | 11703.00 | 1404360.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nils Helge Golf | 120.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 120.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei