



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 619 764  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUSEBYLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Henning Bjercke  
Storgata 3C  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjercke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 542 700	1 467 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 542 700</b>	<b>1 467 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	58 191	55 050
Annen driftskostnad	2	1 174 690	1 080 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 881</b>	<b>1 135 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 819</b>	<b>331 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	644	1 625
Annen finansinntekt	1	16 132	16 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 776</b>	<b>17 912</b>
Annen rentekostnad	3	41 255	51 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 255</b>	<b>51 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 478</b>	<b>-33 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 340</b>	<b>297 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 340</b>	<b>297 891</b>
Ekstraordinær inntekt	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>285 340</b>	<b>297 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 340</b>	<b>297 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 340</b>	<b>297 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		285 340	297 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 340</b>	<b>297 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	28 138 862	28 138 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 138 862</b>	<b>28 138 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 138 862</b>	<b>28 138 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 111	16 220
Andre kortsiktige fordringer		97 007	104 567
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>106 118</b>	<b>120 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	721 349	724 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 349</b>	<b>724 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 467</b>	<b>845 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 966 330</b>	<b>28 984 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 051 174	16 765 834



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 051 174</b>	<b>16 765 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 055 074</b>	<b>16 769 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		10 540 000	10 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 322 896	1 513 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 862 896</b>	<b>12 053 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 862 896</b>	<b>12 053 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 050	139 222
Annen kortsiktig gjeld	10	9 310	22 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 359</b>	<b>161 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 911 255</b>	<b>12 214 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 966 330</b>	<b>28 984 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 619 764  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUSEBYLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 3C  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjercke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 947 619 764  
HUSEBYLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 542 700	1 467 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 542 700</b>	<b>1 467 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	58 191	55 050
Annen driftskostnad	2	1 174 690	1 080 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 881</b>	<b>1 135 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 819</b>	<b>331 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	644	1 625
Annen finansinntekt	1	16 132	16 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 776</b>	<b>17 912</b>
Annen rentekostnad	3	41 255	51 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 255</b>	<b>51 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 478</b>	<b>-33 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 340</b>	<b>297 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 340</b>	<b>297 891</b>
Ekstraordinær inntekt	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>285 340</b>	<b>297 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 340</b>	<b>297 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 340</b>	<b>297 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		285 340	297 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 340</b>	<b>297 891</b>



Organisasjonsnr: 947 619 764  
HUSEBYLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	28 138 862	28 138 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 138 862</b>	<b>28 138 862</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 138 862</b>	<b>28 138 862</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 111	16 220
Andre kortsiktige fordringer		97 007	104 567
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>106 118</b>	<b>120 787</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	721 349	724 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 349</b>	<b>724 972</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 467</b>	<b>845 759</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 966 330</b>	<b>28 984 621</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	17 051 174	16 765 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 051 174</b>	<b>16 765 834</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 055 074</b>	<b>16 769 734</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån		10 540 000	10 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 322 896	1 513 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 862 896</b>	<b>12 053 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 862 896</b>	<b>12 053 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 050	139 222
Annen kortsiktig gjeld	10	9 310	22 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 359</b>	<b>161 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 911 255</b>	<b>12 214 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 966 330</b>	<b>28 984 621</b>



Organisasjonsnr: 947 619 764  
HUSEBYLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Husebylia Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Husebylia Borettslag som viser et overskudd på kr 285 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## NITSCHKE

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. april 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



# Husebylia Borettslag

## Årsmelding 2021

Styret har siste år 2021-2022 bestått av

Styreleder: Per M. Aarseth  
Nestleder: Terje Engh  
Sekretær: Inger-Cecilie Aamodt  
Styremedlem: Jørn Kristensen

Varamedlem: Astrid Baardsen  
Varamedlem: Turid Ruud Stadler

DES-klubbens representant er Eva Michalsen

Samordnet oppgave innsendt av leder til Brønnøysundregistrene

Huskomite har bestått av: Astrid Baardsen, Reidun Ulimoen, Grete Marie Ulset og Gunhild v.d. Haspel Hoel

Styret har avholdt 11 møter i året og endel arbeidsmøter med leder/nestleder.

### Virksomhet

Husebylia Borettslag eier og forvalter livsløpsboliger på eiendommen gnr 37 bnr 635 i Skedsmo kommune. Orgnr 947619764.

### Virksomhetens art

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag, Og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

### Likestilling

Borettslagets styre med varamedlemmer har i 2021 bestått av 3 menn og 4 kvinner.

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har i året hatt advokat Henning Bjercke som forretningsfører.

Det er ingen flere ansatte av borettslaget.

Dette betyr at borettslaget ikke har noen forpliktelser i forhold til arbeidsmiljølovens bestemmelser.

### Ytre miljø

Borettslaget driver ingen virksomhet som forurenser det ytre miljø.



I 2021 har vi fått nye beboere i leiligheter:

Bjerg Synnøve Evensen i nr 20

Synnøve Martinsen i nr 25

Thora-Lisa Brustad i nr 18

Arild Arildset i nr 38 og Aino Aamodt og Trond Trondsen internt til nr 10

De viktigste sakene i året som har gått.

#### Vaktmester

Vinger Vaktmesterservice, som vi startet opp i 2015 har sagt opp pr mai 2022.

Vi har hatt et godt samarbeide med firmaet og må vi si oss fornøyd med de tjenester vi får. I tillegg til det som er kontraktfestet, har vi også benyttet Vinger til flere utendørs oppdrag, som trebeskjæring, plenutvidelse, nyasfaltering rundt sluk ved søppelskur, opparbeidelse og asfaltering av plasser for billadere og andre småoppdrag.

Ett oppsigelsen har leder og nestleder kontaktet to firmaer og hatt befaring med disse. Endelig avgjørelse for hvem det blir i nærmeste fremtid.

#### Vedlikehold av bygget.

Deter ikke utført større vedlikehold av bygget, - kun skraping/maling av verandarekkverket, utført av beboerne selv.

Vi har hatt brannkontroll av alle leiligheter, og endel krav ble rettet direkte til eierene.

Vi har hatt heiskontroll. Mobil virker ikke i heisen, så besluttet løsning med ekstra antenne for å løse problemet, Heisen er eldre og må påregnes større utskifting snart.

Vi har hatt sjekk av ventilatorer. De som ble kontrollert var gode.

Vi har hatt el-sjekk. Noen enkle ting ble rettet på. Full dokumentasjon måtte lages av leder og nestleder. Dokumentet oppbevares i HMS-permen.

Det har vært skriv fra feiervesen om "å registrere alle brukere av ildsteder, også de som har men ikke bruker. Det for å få lavere avgifter. Leder sendt ut skriv med tilbakemelding i postkassene til alle.

#### Informasjon

Styret har satt sammen et kompendium med de viktigste data/informasjon om borettslaget. Denne er delt ut til alle beboerne. Dette kompendiet blir holdt løpende oppdatert av sekretæren og gitt nye beboere. Dessuten fins en HMS-perm plassert på hylle i Fellesrommet.

#### Økonomi

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret er tilfreds med årets resultatutvikling og mener det framlagte årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets drift og økonomiske stilling.

Regnskapet vedlegges.

#### Godtgjørelser

Generalforsamlingen 2021 vedtok en ramme på 50.000 kr til godtgjørelser for styrearbeid.



Denne summen ble fordelt innen styret.

Det har blitt avviklet 2 dugnadsdager  
Våren 2021 hvor vi fikk forskjønnert uteområdet, senere også hellelagt "lunsjplassen" og flyttet benker og bord.  
Høsten 2021 hvor vi fikk ryddet opp utendørs og kastet masse i innleid container.  
Fjernet råtten benk og bord og bestilt nytt, som kommer til våren 22.

Det har blitt avholdt 2 beboermøter/ treff.  
Deltagelse var noe over halvparten av beboerne.

Huskomiteen har hjulpet til med å skape en hyggelig ramme rundt dugnadene og møtene, tatt initiativ til samlinger når vi kunne det i coronarestriksjonstiden.

#### Aktiviteter

Følgende aktiviteter skjer i Borettslaget når coronareglene tillater det..

Tirsdager kl 1100 sosialt samvær i Fellesrommet.

3. torsdag i måneden er det pubkveld i Fellesrommet. Dette er hyggelige arrangementer og en fin anledning for beboerne til å bli mer kjent med hverandre.

Strikkesamling som holdes torsdager kl 1800.


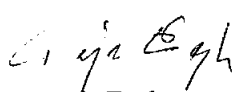
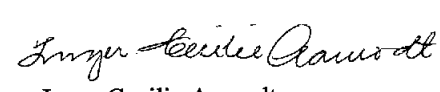
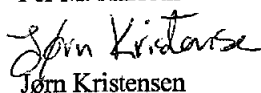
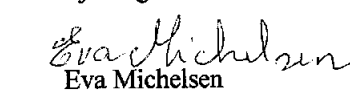
En gågruppe er startet. Dette skjer onsdager kl 1500.

Dessuten har leder ryddet og merket ny tursti i Husebyravinen sammen med Huseby gårds venner.

I tillegg arrangerer Huskomiteen sosiale sammenkomster ved de store høytidene og ved noen anledninger ellers i året.

Borettslaget har utleie av Fellesrommet til interne og eksterne.

Skedsmokorset 30/3-2022  
Styret i Husebylia Borettslag

 Per M. Aarseth	 Terje Engh	 Inger-Cecilie Aamodt
 Jørn Kristensen	 Eva Michelsen	



# Årsregnskap 2021

## Husebylia Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 947 619 764

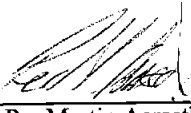
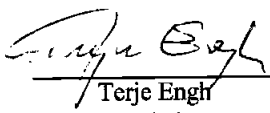
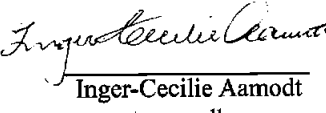
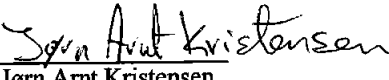


<b>Resultatregnskap</b>			
Husebylia Borettslag			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 542 700	1 467 774
Sum driftsinntekter		<u>1 542 700</u>	<u>1 467 774</u>
Lønnskostnad	9	58 191	55 050
Annen driftskostnad	2	1 174 690	1 080 853
Sum driftskostnader		<u>1 232 881</u>	<u>1 135 903</u>
Driftsresultat		<u>309 819</u>	<u>331 871</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	644	1 625
Annen finansinntekt	1	16 132	16 287
Annen rentekostnad	3	41 255	51 892
Resultat av finansposter		<u>-24 478</u>	<u>-33 980</u>
Årsresultat		<u>285 340</u>	<u>297 891</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		285 340	297 891
Sum overføringer		<u>285 340</u>	<u>297 891</u>



<b>Balanse</b>			
Husebylia Borettslag			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	28 138 862	28 138 862
Sum varige driftsmidler		<u>28 138 862</u>	<u>28 138 862</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 138 862</u>	<u>28 138 862</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 111	16 220
Andre kortsiktige fordringer		97 007	104 567
Sum fordringer	11	<u>106 118</u>	<u>120 787</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	721 349	724 972
Sum omløpsmidler		<u>827 467</u>	<u>845 759</u>
Sum eiendeler		<u>28 966 330</u>	<u>28 984 621</u>
Husebylia Borettslag		Side 3	



<b>Balanse</b>			
<b>Husebylia Borettslag</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	<u>3 900</u>	<u>3 900</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 900</b></u>	<u><b>3 900</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>17 051 174</u>	<u>16 765 834</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>17 051 174</b></u>	<u><b>16 765 834</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>17 055 074</b></u>	<u><b>16 769 734</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leieboerinnskudd		10 540 000	10 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 322 896</u>	<u>1 513 113</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>11 862 896</b></u>	<u><b>12 053 113</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 050	139 222
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>9 310</u>	<u>22 552</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>48 359</b></u>	<u><b>161 774</b></u>
Sum gjeld		<u><b>11 911 255</b></u>	<u><b>12 214 887</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>28 966 330</b></u>	<u><b>28 984 621</b></u>
Skedsmokorset, <u>27/4</u> - 2022 Styret i Husebylia Borettslag			
 Per Martin Aarseth styreleder	 Terje Engh nestleder	 Inger-Cecilie Aamodt styremedlem	
 Jørn Arnt Kristensen styremedlem			
Husebylia Borettslag			Side 4



## HUSEBYLIA BORETTSLAG

## NOTER 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Inntekter er bokført når de er opptjent.  
Alle anskaffelser kostnadsføres løpende, forøvrig følges loven for små foretak.

### NOTE 1

#### FINANSINNETEKTER

	2021	2020
Renteinntekter bank	644	1 625
Utbytte Gjensidige	16 132	16 287

### NOTE 2

#### VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vedlikehold uteareal	10 582	17 892
Vedlikehold bygninger	67 072	33 402
Vedlikehold innvendig	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	2 813	6 155
Vedlikehold heis	40 437	30 166
Vedlikehold annet	0	2 069
Sum vedlikehold	<u>120 904</u>	<u>89 684</u>

#### ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Kommunale avgifter	308 157	267 479
Strøm og nettleie	64 909	38 915
Vaktmestertj. / renhold	253 942	230 989
GET Kabel-tv	135 955	133 680
Heisalarm	13 338	12 490
Driftsmateriale	1 878	20 853
Kontor, møter, sosiale	3 039	4 249
Forretningsfører	106 031	103 448
Revisjon	19 125	18 625
Forsikring	128 826	134 076
Kontingent	11 700	11 700
Gaver, kortgebyr, div	6 887	14 665
Sum andre driftsutgifter	<u>1 053 787</u>	<u>991 169</u>

<b>SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>	<b>1 174 691</b>	<b>1 080 853</b>
--------------------------------	------------------	------------------



**NOTE 3**

FINANSKOSTNADER

	2021	2020
Renter DNB / Husbanklån	41 255	51 892
Sum pantegjeldsrenter	41 255	51 892

**NOTE 4**

KONTANTER, BANKINNSKUDD

	2021	2020
Kasse	5 000	5 000
DnBNOR - 1615.07.52756	308 720	312 987
DnBNOR - 1503.62.33122	407 630	406 985
Sum likvider	721 349	724 972

**NOTE 5**

LANGSIKTIG GJELD

**DnB lån**

Restlån pr. 1.1.	1 513 113
Betalte avdrag i 2021	190 217
Restlån 31.12.	1 322 896
Rentesats flytende	2,80 - 3,50 %

Lånet er avdragsfritt i 3 år fra opptak.

Opprinnelig gjeld 2.000.000,-

Resterende løpetid 7 år

DnB har pant à kr 2.000.000 i Borettslagets eiendom som sikkerhet for sitt lån.

Bygningen er bokført til kostpris - bokført verdi er kr 28.138.862.

**NOTE 6**

ANDELSKAPITAL

39 andeler á kr. 100,- = kr. 3.900,-

**NOTE 7**

ANNEN EGENKAPITAL

Annen egenkapital pr 1.1.	16 765 834
Overskudd 2020	285 340
Annen egenkapital pr 31.12.	17 051 174



## NOTE 8

### DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler pr. 1/1	683 985	568 773
Årets resultat	285 340	297 891
Tillegg for nye langsiktige lån		
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-190 217	-182 679
Andre poster som påvirker disp midler	0	0
Årets endring i disponible midler	95 123	115 212
<b>Disponible midler pr. 31/12</b>	<b>779 108</b>	<b>683 985</b>

## NOTE 9

### YTELSER TIL STYRET

	2021	2020
Styrehonorar	51 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 191	5 050
Lønnskostnad	58 191	55 050

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha en ordning for OTP. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller ledende personer

Kostnader til revisor fordeler seg med kr 12 437 på revisjon og kr 6 688 på andre tjenester. Beløp er inklusive mva.

## NOTE 10

### ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Forskudd fra kunder	6 276	19 371
kortsiktig gjeld	0	0
Påløpne renter	3 034	3 181
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>9 310</b>	<b>22 552</b>

## NOTE 11

### FORDRINGER

	2021	2020
Kundefordringer	9 111	16 220
Forskuddsbetalte kostnader	97 007	104 567
<b>Fordringer</b>	<b>106 118</b>	<b>120 787</b>



**NOTE 12**

DRIFTSMIDLER

	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>SUM</b>
Ansk.kost 1/1	195 000	27 943 862	28 138 862
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Ansk.kost 31/12	<u>195 000</u>	<u>27 943 862</u>	<u>28 138 862</u>
Akk.avskr. 1/1	0	0	0
Årets ordinære avskr.	0	0	0
Akk.avskr. 31/12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bokført 31/12</b>	<u>195 000</u>	<u>27 943 862</u>	<u>28 138 862</u>