



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 71
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 491 950 | 390 144 |
| Sum inntekter | | 491 950 | 390 144 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 18 000 | 18 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 14 | 5 833 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11 | 299 699 | 314 440 |
| Sum kostnader | | 323 532 | 332 441 |
| Driftsresultat | | 168 418 | 57 703 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 12 | 17 197 | 9 991 |
| Sum finanskostnader | 13 | 0 | 113 |
| Netto finans | | 17 197 | 9 878 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 185 615 | 67 581 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 168 418 | 57 704 |
| Årsresultat | | 185 615 | 67 581 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 185 615 | 67 581 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 185 615 | 67 581 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 14 | 44 167 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 167 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 44 167 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 162 943 | 0 |
| Sum fordringer | | 162 943 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 563 022 | 429 047 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 563 022 | 429 047 |
| Sum omløpsmidler | | 725 965 | 429 047 |
| SUM EIENDELER | | 770 132 | 429 047 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 420 126 | 352 545 |
| Sum egenkapital | | 605 741 | 420 126 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 162 150 | 6 199 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 241 | 2 722 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 164 391 | 8 921 |
| Sum gjeld | | 164 391 | 8 921 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 770 132 | 429 047 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332864

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 986 892 281
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 491 950 | 390 144 |
| Sum inntekter | | 491 950 | 390 144 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 18 000 | 18 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 14 | 5 833 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 299 699 | 314 440 |
| Sum kostnader | | 323 532 | 332 441 |
| Driftsresultat | | 168 418 | 57 703 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | 12 | 17 197 | 9 991 |
| Sum finanskostnader | 13 | 0 | 113 |
| Netto finans | | 17 197 | 9 878 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 185 615 | 67 581 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 168 418 | 57 704 |
| Årsresultat | | 185 615 | 67 581 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 185 615 | 67 581 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 185 615 | 67 581 |



Organisasjonsnr: 986 892 281
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 14 | 44 167 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 167 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 44 167 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 162 943 | 0 |
| Sum fordringer | | 162 943 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 563 022 | 429 047 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 563 022 | 429 047 |
| Sum omløpsmidler | | 725 965 | 429 047 |
| SUM EIENDELER | | 770 132 | 429 047 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 420 126 | 352 545 |
| Sum egenkapital | | 605 741 | 420 126 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 162 150 | 6 199 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 241 | 2 722 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 164 391 | 8 921 |
| Sum gjeld | | 164 391 | 8 921 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

770 132

429 047



Organisasjonsnr: 986 892 281
GRANSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Granshagen Boligsameie

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 481 376 | 405 750 | 390 144 | 531 802 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 10 574 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 491 950 | 405 750 | 390 144 | 531 802 |
| Kostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 18 000 | 18 000 | 18 000 | 18 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 11 250 | 12 000 | 11 250 | 12 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 57 236 | 57 236 | 55 034 | 60 100 |
| Konsulenthonorar | 5 | 0 | 0 | 0 | 4 375 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 6 | 1 486 | 60 000 | 64 835 | 100 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 7 | 1 300 | 0 | 0 | 2 000 |
| Annet vedlikehold | 8 | 54 403 | 60 000 | 35 384 | 31 000 |
| Forsikringsskader | 9 | 23 000 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 129 987 | 129 988 | 120 358 | 160 000 |
| Energi og brensel | 10 | 16 716 | 22 000 | 20 317 | 22 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | 4 321 | 5 000 | 7 262 | 7 563 |
| Avskrivninger | 14 | 5 833 | 0 | 0 | 0 |
| Sum kostnader | | 323 532 | 364 224 | 332 441 | 417 038 |
| Driftsresultat | | 168 418 | 41 526 | 57 703 | 114 764 |
| Finansinntekter / finanskostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 17 197 | 0 | 9 991 | 12 000 |
| Finanskostnader | 13 | 0 | 0 | 113 | 0 |
| Resultat finansposter | | 17 197 | 0 | 9 878 | 12 000 |
| Ordinært resultat før skatt | | 185 615 | 41 526 | 67 581 | 126 764 |
| Årets resultat | | 185 615 | 41 526 | 67 581 | 126 764 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført til/fra egenkapital | | 185 615 | 0 | 67 581 | 0 |
| Sum disponering | | 185 615 | 0 | 67 581 | 0 |

Granshagen Boligsameie - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Granshagen Boligsameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre anleggsmidler | 14 | 44 167 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 44 167 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsfakturerte kostnader | | 160 702 | 0 |
| Fordring finansieringsforetak | | 2 241 | 0 |
| Sum fordringer | | 162 943 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 563 022 | 429 047 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 563 022 | 429 047 |
| Sum omløpsmidler | | 725 965 | 429 047 |
| SUM EIENDELER | | 770 132 | 429 047 |

Granshagen Boligsameie



Balanse desember 2024 Granshagen Boligsameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | | 420 126 | 352 545 |
| Årets endringer egenkapital | | 185 615 | 67 581 |
| Sum egenkapital 31.12 | | 605 741 | 420 126 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 2 241 | 2 722 |
| Leverandørgjeld | | 162 150 | 6 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 164 391 | 8 921 |
| Sum gjeld | | 164 391 | 8 921 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 770 132 | 429 047 |

31.12.24

Granshagen Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Helge Johansen
Styreleder

Kjell Ivar Dreyer
Styremedlem

Anita Viktoria Mucaj
Styremedlem

Granshagen Boligsameie



Granshagen Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Granshagen Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 419 600 | 339 706 | 326 640 | 470 026 |
| Garasjeleie | 61 776 | 66 044 | 63 504 | 61 776 |
| Sum | 481 376 | 405 750 | 390 144 | 531 802 |

Boligselskapet består av 20 boligseksjoner

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 10 574 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 10 574 | 0 | 0 | 0 |

Andre driftsinntekter er salg av plenklipper kr 8 000, samt innbetaling av andel brøyting/strøing + strøm.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 18 000 | 18 000 | 18 000 | 18 000 |
| Sum | 18 000 | 18 000 | 18 000 | 18 000 |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret. Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 11 250 | 12 000 | 11 250 | 12 000 |
| Sum | 11 250 | 12 000 | 11 250 | 12 000 |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Teknisk rådgivning | 0 | 0 | 0 | 4 375 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 4 375 |

Granshagen Boligsameie - noter



Granshagen Boligsameie - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg | 1 486 | 60 000 | 25 021 | 100 000 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS | 0 | 0 | 26 659 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 0 | 0 | 13 155 | 0 |
| Sum | 1 486 | 60 000 | 64 835 | 100 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg | 1 300 | 0 | 0 | 2 000 |
| Sum | 1 300 | 0 | 0 | 2 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sommer- og vintervedlikehold | 53 572 | 60 000 | 58 205 | 30 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 831 | 0 | -22 821 | 1 000 |
| Sum | 54 403 | 60 000 | 35 384 | 31 000 |

Note 9 - Forsikringskade

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kostnad forsikringskade | 23 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 23 000 | 0 | 0 | 0 |

Kostnadsført beløp er egenandel.

Note 10 - Energi og brensel

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 16 716 | 22 000 | 20 317 | 22 000 |
| Sum | 16 716 | 22 000 | 20 317 | 22 000 |

Granshagen Boligsameie - noter



Granshagen Boligsameie - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drivstoff | 874 | 0 | 0 | 1 000 |
| Bank og kortgebyrer | 1 492 | 2 000 | 2 046 | 2 000 |
| Omkostninger inkasso- og finansforetak | 1 563 | 0 | 0 | 1 563 |
| Andre driftskostnader | 393 | 3 000 | 5 216 | 3 000 |
| Sum | 4 321 | 5 000 | 7 262 | 7 563 |

Note 12 - Finansinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 17 163 | 0 | 9 937 | 12 000 |
| Renteinntekter fra beboere | 34 | 0 | 54 | 0 |
| Sum | 17 197 | 0 | 9 991 | 12 000 |

Note 13 - Finanskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen finanskostnad | 0 | 0 | 113 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 113 | 0 |

Note 14 - Andre anleggsmidler

| | Gressklipper R214TC |
|--------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 |
| Årets tilgang : | 50 000 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 50 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 5 833 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 44 167 |
| Årets avskrivninger : | 5 833 |
| Anskaffelsesår : | 2024 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Granshagen Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Granshagen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granshagen Boligsameie

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Helge Johansen (sign.) | 20.02.2025 |
| Styremedlem | Anita Viktoria Mucaj (sign.) | 20.02.2025 |
| Styremedlem | Kjell Ivar Dreyer (sign.) | 19.02.2025 |



Til årsmøtet i Granshagen Boligsameie

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granshagen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 185 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 24. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor