



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 869 557
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALGRØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tellnes Næringspark 30 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	20 251	19 751
Sum kostnader		20 251	19 751
Driftsresultat		-20 251	-19 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 278	19 472
Annen finansinntekt		3 540	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 371
Sum finansinntekter		18 818	28 843
Netto finans		18 818	28 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 433	9 091
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-316	-61
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 117	9 152
Årsresultat	6	-1 117	9 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 117	9 152
Totalresultat		-1 117	9 152
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	6		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 117	
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		9 152
Sum overføringer og disponeringer		-1 117	9 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 121 244	2 121 244
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	7	2 732 377	3 232 377
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		4 853 621	5 353 621
Sum anleggsmidler		4 853 621	5 353 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på konsernselskaper	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	2	785 723	785 723
Sum investeringer		785 723	785 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 109 612	2 611 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 109 612	2 611 045
Sum omløpsmidler		3 895 335	3 396 768
SUM EIENDELER		8 748 956	8 750 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 403,15)	5, 6	40 315	40 315
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		40 315	40 315
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 240 122	1 241 239
Sum opptjent egenkapital		1 240 122	1 241 239
Sum egenkapital		1 280 437	1 281 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 298	4 614
Sum avsetninger for forpliktelser		4 298	4 614
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 464 221	7 464 221
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 221	7 464 221
Sum langsiktig gjeld		7 468 519	7 468 835
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper	7		
Sum gjeld		7 468 519	7 468 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 956	8 750 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264321

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGRØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark 30
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 991 869 557
ALGRØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	20 251	19 751
Sum kostnader		20 251	19 751
Driftsresultat		-20 251	-19 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 278	19 472
Annen finansinntekt		3 540	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 371
Sum finansinntekter		18 818	28 843
Netto finans		18 818	28 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-316	-61
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 117	9 152
Årsresultat	6	-1 117	9 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 117	9 152
Totalresultat		-1 117	9 152
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	6		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 117	
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		9 152
Sum overføringer og disponeringer		-1 117	9 152



Organisasjonsnr: 991 869 557
ALGRØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 2 121 244 2 121 244

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme

konsern 7 2 732 377 3 232 377

Investeringer i

tilknyttet selskap 1

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1

Sum finansielle anleggsmidler **4 853 621** **5 353 621**

Sum anleggsmidler **4 853 621** **5 353 621**

Omløpsmidler

Varer

Fordring på
konsernselskaper 7

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

Markedsbaserte aksjer 2 785 723 785 723

Sum investeringer **785 723** **785 723**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 109 612 2 611 045

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **3 109 612** **2 611 045**

Sum omløpsmidler **3 895 335** **3 396 768**

SUM EIENDELER **8 748 956** **8 750 389**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 403,15)	5, 6	40 315	40 315
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		40 315	40 315
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 240 122	1 241 239
Sum opptjent egenkapital		1 240 122	1 241 239
Sum egenkapital		1 280 437	1 281 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 298	4 614
Sum avsetninger for forpliktelser		4 298	4 614
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 464 221	7 464 221
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 221	7 464 221
Sum langsiktig gjeld		7 468 519	7 468 835
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper	7		
Sum gjeld		7 468 519	7 468 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 748 956	8 750 389



Organisasjonsnr: 991 869 557
ALGRØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	403.15	40315.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Algrøy Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	100.00%	100.00%		



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Algrøy Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Algrøy Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: ENTMO-BANKM-TXEY-ETQG-JL8NE-1OGEE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Algøy Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 3. mai 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: ENTMO-BANKM-TXEY-ETQJ-JL8NE-10GEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-03 17:28:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: ENTMO-BANKM-TXEYY-ETQGI-JL8NE-TOGEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Algrøy Eiendom AS

Org.nr.: 991 869 557



Algrøy Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
3	Annen driftskostnad	20 251	19 751
	Sum driftskostnader	<u>20 251</u>	<u>19 751</u>
	Driftsresultat	<u>-20 251</u>	<u>-19 751</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	15 278	19 472
	Annen finansinntekt	3 540	0
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	0	9 371
	Resultat av finansposter	<u>18 818</u>	<u>28 843</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 433</u>	<u>9 091</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-316</u>	<u>-61</u>
6	Årsresultat	<u>-1 117</u>	<u>9 152</u>
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	0	9 152
6	Overført fra annen egenkapital	1 117	0
	Sum overføringer	<u>-1 117</u>	<u>9 152</u>



Algrøy Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
1	Investeringer i datterselskap	2 121 244	2 121 244
7	Lån til foretak i samme konsern	2 732 377	3 232 377
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>4 853 621</u>	<u>5 353 621</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 853 621</u>	<u>5 353 621</u>
	Omløpsmidler		
	Investeringer		
2	Markedsbaserte aksjer	785 723	785 723
	Sum investeringer	<u>785 723</u>	<u>785 723</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 109 612</u>	<u>2 611 045</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 895 335</u>	<u>3 396 768</u>
	SUM EIENDELER	<u>8 748 956</u>	<u>8 750 389</u>



Algrøy Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (100 aksjer à kr 403,15)	40 315	40 315
	Sum innskutt egenkapital	<u>40 315</u>	<u>40 315</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 240 122	1 241 239
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 240 122</u>	<u>1 241 239</u>
	Sum egenkapital	<u>1 280 437</u>	<u>1 281 554</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	4 298	4 614
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>4 298</u>	<u>4 614</u>
	Annen langsiktig gjeld		
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 464 221	7 464 221
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 464 221</u>	<u>7 464 221</u>
	Sum gjeld	<u>7 468 519</u>	<u>7 468 835</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>8 748 956</u>	<u>8 750 389</u>

Straume, 2021

Arild Algrøy
styrets leder/daglig leder

Hanne Kristin Jakobsen
styremedlem

Jostein Algrøy
styremedlem



Algrøy Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger reglene for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Algrøy Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	2011	Øygarden	100 %	100 %

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Arsresultat ifølge siste årsregnskap
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	2 394 509	237 426

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<i>Omløpsmidler</i>			
Global emerging markets	150 000	150 000	208 346
SPV Aksje	243 568	243 568	440 438
Odin Europa	196 078	196 078	312 986
Holberg Norden	196 078	196 078	502 801
Sum	785 723	785 723	1 464 571

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor ink. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 750	18 250
Sum	18 750	18 250



Algrøy Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-316	-61
Skattekostnad ordinært resultat	-316	-61
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 433	9 091
Permanente forskjeller	0	-9 371
Skattepliktig inntekt	-1 433	-279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	21 250	21 250	0
Sum	21 250	21 250	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 713	-279	1 433
Grunnlag for utsatt skatt	19 538	20 971	1 433
Utsatt skatt (22 %)	4 298	4 614	315

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Algrøy Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	403,15	40 315
Sum	100		40 315

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Algrøy Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Algrøy Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	40 315	1 241 239	1 281 554
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		-1 117	-1 117
EK pr. 31.12.2020	40 315	1 240 122	1 280 437

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	2 624 377	3 232 377
Algrøy Eiendom Ågotnes AS	108 000	0
Sum	2 732 377	3 232 377
Gjeld		
Algrøy Holding AS	-7 464 221	-7 464 221
Sum	-7 464 221	-7 464 221

Mellomværende renteberegnes ikke.