



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 111 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 1
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 588 238	17 569 655
Sum inntekter		14 588 238	17 569 655
Kostnader			
Varekostnad		9 227 483	11 177 661
Lønnskostnad	1	3 989 207	4 471 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 300	287 408
Annen driftskostnad		1 366 201	1 395 015
Sum kostnader		14 875 191	17 331 175
Driftsresultat		-286 953	238 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	
Annen finansinntekt		2 979	2 866
Sum finansinntekter		3 766	2 866
Annen rentekostnad		-413	2 532
Sum finanskostnader		-413	2 532
Netto finans		4 179	334
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 774	238 813
Skattekostnad på resultat	3		84 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 774	153 953
Årsresultat		-282 774	153 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 774	153 953
Totalresultat		-282 774	153 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			153 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-282 774	
Sum overføringer og disponeringer		-282 774	153 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 700	476 000
Sum varige driftsmidler	2	183 700	476 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		183 700	476 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 121 434	6 180 674
Andre kortsiktige fordringer		16 203	17 534
Sum fordringer		7 137 636	6 198 207
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 074	1 217 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 074	1 217 137
Sum omløpsmidler		8 044 711	7 416 344
SUM EIENDELER		8 228 411	7 892 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 385	6 385
Sum innskutt egenkapital		106 385	106 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 720 435	3 003 209
Sum opptjent egenkapital		2 720 435	3 003 209
Sum egenkapital		2 826 820	3 109 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 315	1 296 683
Betalbar skatt	3		84 860
Skyldig offentlige avgifter		331 963	523 084
Kortsiktig konserngjeld	4	484 628	484 628
Annen kortsiktig gjeld		3 505 685	2 393 496
Sum kortsiktig gjeld		5 401 591	4 782 751
Sum gjeld		5 401 591	4 782 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 228 411	7 892 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612363

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 111 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 1
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 984 111 282
FORUS BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 588 238	17 569 655
Sum inntekter		14 588 238	17 569 655
Kostnader			
Varekostnad		9 227 483	11 177 661
Lønnskostnad	1	3 989 207	4 471 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 300	287 408
Annen driftskostnad		1 366 201	1 395 015
Sum kostnader		14 875 191	17 331 175
Driftsresultat		-286 953	238 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	
Annen finansinntekt		2 979	2 866
Sum finansinntekter		3 766	2 866
Annen rentekostnad		-413	2 532
Sum finanskostnader		-413	2 532
Netto finans		4 179	334
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 774	238 813
Skattekostnad på resultat	3		84 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 774	153 953
Årsresultat		-282 774	153 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 774	153 953
Totalresultat		-282 774	153 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			153 953
Overført fra annen egenkapital		-282 774	
Sum overføringer og disponeringer		-282 774	153 953



Organisasjonsnr: 984 111 282
FORUS BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler 2 183 700 476 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum anleggsmidler 4 183 700 476 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 7 121 434 6 180 674

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

Sum investeringer 1 000 1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 906 074 1 217 137

SUM EIENDELER 8 044 711 7 416 344

SUM EIENDELER 8 228 411 7 892 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Annent innskutt egenkapital 6 385 6 385

Sum innskutt egenkapital 106 385 106 385



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 720 435	3 003 209
Sum opptjent egenkapital	2 720 435	3 003 209
Sum egenkapital	2 826 820	3 109 593
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 079 315	1 296 683
Betalbar skatt		84 860
Skyldig offentlige avgifter	331 963	523 084
Kortsiktig konserngjeld	484 628	484 628
Annen kortsiktig gjeld	3 505 685	2 393 496
Sum kortsiktig gjeld	5 401 591	4 782 751
Sum gjeld	5 401 591	4 782 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 228 411	7 892 344



Organisasjonsnr: 984 111 282
FORUS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Forus Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 111 282



Resultatregnskap Forus Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 588 238	17 569 655
Sum driftsinntekter		14 588 238	17 569 655
Varekostnad		9 227 483	11 177 661
Lønnskostnad	1	3 989 207	4 471 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 300	287 408
Annen driftskostnad		1 366 201	1 395 015
Sum driftskostnader		14 875 191	17 331 175
Driftsresultat		(286 953)	238 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	0
Annen finansinntekt		2 979	2 866
Annen rentekostnad		(413)	2 532
Resultat av finansposter		4 179	334
Resultat før skattekostnad		(282 774)	238 813
Skattekostnad på resultat	3	0	84 860
Årsresultat		(282 774)	153 953
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	153 953
Overført fra annen egenkapital		282 774	0
Sum overføringer		(282 774)	153 953



Balanse

Forus Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 700	476 000
Sum varige driftsmidler	2	183 700	476 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		183 700	476 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 121 434	6 180 674
Andre kortsiktige fordringer		16 203	17 534
Sum fordringer		7 137 636	6 198 207
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 074	1 217 137
Sum omløpsmidler		8 044 711	7 416 344
Sum eiendeler		8 228 411	7 892 344

Side 3



Balanse Forus Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 385	6 385
Sum innskutt egenkapital		106 385	106 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 720 435	3 003 209
Sum opptjent egenkapital		2 720 435	3 003 209
Sum egenkapital		2 826 820	3 109 593
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 315	1 296 683
Betalbar skatt	3	0	84 860
Skyldig offentlige avgifter		331 963	523 084
Konserngjeld	4	484 628	484 628
Annen kortsiktig gjeld		3 505 685	2 393 496
Sum kortsiktig gjeld		5 401 591	4 782 751
Sum gjeld		5 401 591	4 782 751
Sum egenkapital og gjeld		8 228 411	7 892 344

Styret i Forus Bygg Og Eiendom AS

Per Ove Øglænd
styreleder

Arvid Øglænd
daglig leder

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 438 087	3 763 955
Arbeidsgiveravgift	490 205	545 299
Andre ytelser	60 915	161 837
Sum	3 989 207	4 471 091

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 229 231	1 229 231
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 229 231	1 229 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 045 531	1 045 531
= Bokført verdi 31.12.23	183 700	183 700
Årets ordinære avskrivninger	292 300	292 300
Økonomisk levetid	4-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	84 860
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	84 860
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	(282 774)	238 813
Permanente forskjeller	0	800
Endring i midlertidige forskjeller	179 266	146 116
Skattepliktig inntekt	(103 507)	385 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	84 860
Sum betalbar skatt i balansen	0	84 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	(268 435)	(89 169)	179 266
Avsetninger mv	(100 000)	(100 000)	0
Sum	(368 435)	(189 169)	179 266
Akkumulert fremførbart underskudd	(103 507)	0	103 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	471 942	189 169	(282 774)
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	484 628	484 628
Sum	484 628	484 628

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Ove Øglænd

93383acc-a77d-459b-9ff1-d45005515b60 - 2024-07-01 12:56:46 UTC +03:00
BankID - b436abdf-b84d-4c97-8edd-2c62c2a36a13 - NO

Arvid Øglænd

7a3a2022-26b0-48d5-99b7-ac6d324c3ab2 - 2024-07-02 13:31:49 UTC +03:00
BankID - 6aabe8b5-bd0f-47b6-b474-370e90380c79 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fb8c3774-81b6-40e9-8ec8-ad01ad705035>

 **visma sign**
www.vismasign.com



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Forus Bygg og Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Forus Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 282 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28.06.2024

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland

Statsautorisert revisor