



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 194 158	2 187 354
Annen driftsinntekt		10 387	
Sum inntekter		2 204 546	2 187 354
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	116 948	133 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 307	29 307
Annen driftskostnad	6,7,8	1 416 621	5 223 728
Sum kostnader		1 562 876	5 386 209
Driftsresultat		641 669	-3 198 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 741	26 480
Sum finansinntekter		39 741	26 480
Annen rentekostnad		430 653	297 165
Sum finanskostnader		430 653	297 165
Netto finans		-390 912	-270 684
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		250 757	-3 469 540
Totalresultat		250 757	-3 469 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 757	-3 469 540
Sum overføringer og disponeringer		250 757	-3 469 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	19 482 016	19 482 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	64 072	93 379
Sum varige driftsmidler		19 546 088	19 575 396
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 546 088	19 575 396
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		254 074	405 646
Sum fordringer		254 074	405 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 415	1 305 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 415	1 305 883
Sum omløpsmidler		1 573 489	1 711 528
SUM EIENDELER		21 119 577	21 286 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 671 805	2 922 562
Sum opptjent egenkapital		-2 671 805	-2 922 562
Sum egenkapital		-2 668 405	-2 919 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	16 826 636	17 301 129
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 782 615	6 782 615
Sum annen langsiktig gjeld		23 609 251	24 083 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 324	22 022
Skyldige offentlige avgifter		15 770	12 882
Annen kortsiktig gjeld		99 637	87 438
Sum kortsiktig gjeld		178 731	122 342
Sum gjeld		23 787 982	24 206 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 119 577	21 286 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567870

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 953 437 953
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 194 158	2 187 354
Annen driftsinntekt		10 387	
Sum inntekter		2 204 546	2 187 354
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	116 948	133 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 307	29 307
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 416 621	5 223 728
Sum kostnader		1 562 876	5 386 209
Driftsresultat		641 669	-3 198 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 741	26 480
Sum finansinntekter		39 741	26 480
Annen rentekostnad		430 653	297 165
Sum finanskostnader		430 653	297 165
Netto finans		-390 912	-270 684
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		250 757	-3 469 540
Totalresultat		250 757	-3 469 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 757	-3 469 540
Sum overføringer og disponeringer		250 757	-3 469 540



Organisasjonsnr: 953 437 953
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	19 482 016	19 482 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	64 072	93 379
Sum varige driftsmidler		19 546 088	19 575 396
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 546 088	19 575 396
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		254 074	405 646
Sum fordringer		254 074	405 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 415	1 305 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 415	1 305 883
Sum omløpsmidler		1 573 489	1 711 528
SUM EIENDELER		21 119 577	21 286 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 671 805	2 922 562
Sum opptjent egenkapital		-2 671 805	-2 922 562
Sum egenkapital		-2 668 405	-2 919 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	16 826 636	17 301 129
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 782 615	6 782 615
Sum annen langsiktig gjeld		23 609 251	24 083 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 324	22 022
Skyldige offentlige avgifter		15 770	12 882
Annen kortsiktig gjeld		99 637	87 438
Sum kortsiktig gjeld		178 731	122 342
Sum gjeld		23 787 982	24 206 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 119 577	21 286 924



Organisasjonsnr: 953 437 953
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12496.00	26732.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14452.00	16443.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116948.00	133175.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dræggehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dræggehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LUE3G-TY41T-U4A6T-UY0SU-DV5JK-LT72A



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUE3G-TYAI1-UJA6T-UY05U-DV5JK-LT72A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-03-31 07:40:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUE3G-TY41T-UJA6T-UY05U-DV5JK-LT72A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Markavegen Borettslag
2022**

Markavegen Borettslag Org.nr. 991306978

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Markavegen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	691 112	610 184	664 026	943 760
Avdrag IN lån		500 000	0	0	0
Finans	2	572 517	529 815	546 900	667 200
Andre inntekter	3	13 412	12 912	12 912	12 912
Sum inntekter		1 777 041	1 152 911	1 223 838	1 623 872
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	1 300	1 250	0	0
Dugnad		4 600	7 950	24 000	24 000
Styrehonorar	5	80 000	80 000	60 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		11 463	11 456	8 460	9 900
Avskrivninger	6	7 792	13 625	8 750	8 750
Felles strøm og varme		1 300	0	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		207 623	192 382	198 000	221 000
Andre driftskostnader	7	456 852	244 335	183 810	183 810
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 433	352	7 000	7 000
Vedlikehold	9	691 594	392 091	40 000	40 000
Forretningsførsel		59 530	58 126	62 000	63 500
Revisjonshonorar		11 013	8 363	8 500	11 000
Forsikring		52 350	49 383	52 350	63 000
Sikringsfond		7 440	6 958	7 000	7 000
Sum driftskostnader		1 597 289	1 066 271	659 870	708 960
Driftsresultat	10	179 751	86 640	563 968	914 912
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		6 484	2 361	0	0
Andre renteinntekter		120	0	0	0
Sum finansinntekter		6 604	2 361	0	0
Rentekostnader lån		338 923	227 760	224 200	495 700
Andre rentekostnader		1 797	0	0	0
Sum finanskostnader		340 720	227 760	224 200	495 700
Resultat av finansposter		-334 116	-225 398	-224 200	-495 700
Resultat		-154 364	-138 758	339 768	419 212
Til/fra annen EK		-703 442	65 015	0	0
Til/fra EK fra IN		549 078	-203 773	0	0
Sum disponeringer		-154 364	-138 758	0	0

Resultatrapport 2022 for Markavegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Markavegen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 14	48 190 000	48 190 000
Tomt	12, 14	735 800	735 800
Andre driftsmidler	6	38 188	45 980
Sum varige driftsmidler		48 963 988	48 971 780
Sum anleggsmidler		48 963 988	48 971 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		84 967	73 769
Andre fordringer		24 642	3 982
Sum fordringer		109 609	77 751
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		324 233	767 930
Skattetrekk		650	625
Sum bankinnsk. og kontanter		324 883	768 555
Sum omløpsmidler		434 491	846 305
SUM EIENDELER		49 398 479	49 818 086

Balanserapport 2022 for Markavegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Markavegen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 227 828	2 931 270
Egenkapital til IN	11 3 189 611	2 640 533
Sum opptjent egenkapital	5 417 439	5 571 803
SUM EGENKAPITAL	5 517 439	5 671 803
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14 12 948 372	13 181 626
Borettsinnskudd	14 30 700 000	30 700 000
Sum langsiktig gjeld	43 648 372	43 881 626
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	24 415	10 768
Leverandørgjeld	98 869	163 011
Skyldige off. myndigheter	10 703	9 261
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	60 000
Påløpne renter	25 081	1 244
Annen kortsiktig gjeld	3 600	20 371
Sum kortsiktig gjeld	232 668	264 656
SUM GJELD	43 881 040	44 146 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 398 479	49 818 086

Bergen,
Styret for Markavegen Borettslag

Ann-Randi Gotaas Holko
Styrets leder

Petter Bjørdal
Nestleder

Ann-Margitt Markhus Manger
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Markavegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	619 352	538 424	592 266	872 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	24 000	24 000	24 000	24 000
3819 Altibox	47 760	47 760	47 760	47 760
Sum felleskostnader	691 112	610 184	664 026	943 760
3807 A konto renter IN-lån	0	195 466	185 700	396 200
3808 A konto avdrag IN-lån	0	334 349	361 200	271 000
3921 Avdrag IN lån	285 963	0	0	0
3925 Renter IN lån	286 554	0	0	0
Sum finans	572 517	529 815	546 900	667 200

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	12 912	12 912	12 912	12 912
3885 Andre inntekter	500	0	0	0
Sum andre inntekter	13 412	12 912	12 912	12 912

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	70 000	60 000	60 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	20 000	0	0
Sum styrehonorar	80 000	80 000	60 000	70 000

Markavegen Borettslag org.nr. 991306978

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Stillas	Boss/redskaps hus	Asfaltering av gangvei
Anskaffelseskost pr.01.01	30 000	87 500	48 750
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	30 000	87 500	48 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	2 917	4 875
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	30 000	87 500	10 562
Bokført verdi pr.31.12	0	0	38 187
Anskaffelsesår	2011	2012	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	7

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5995 Andre sosiale kostnader	0	695	0	0
6300 Leiekostnader	1 000	300	600	600
6325 Renovasjon	98 680	90 686	87 200	87 200
6326 Snømåking og brøyting	34 670	31 503	31 250	31 250
6374 Ventilasjon	14 648	14 054	14 000	14 000
6375 TV/Bredbånd	47 760	46 870	47 760	47 760
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	21 419	55 733	0	0
6630 Egenandel ved skade	18 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	215 355	0	0	0
6800 Kontorkostnader	584	0	0	0
6940 Porto	385	300	0	0
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	73	0	0	0
7740 Øreavrunding	4	0	0	0
7779 Andre gebyr	105	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 630	4 195	0	0
7790 Andre kostnader	540	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	456 852	244 335	183 810	183 810

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	599	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 834	75	2 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	277	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 433	352	7 000	7 000

Markavegen Borettslag org.nr. 991306978

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	22 183	40 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	9 500	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	627 523	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	57 750	529	0	0
6614 Vedlikehold maling	6 321	2 635	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	262 602	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	94 642	0	0
Sum vedlikehold	691 594	392 091	40 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	-320 249
Innbetalt IN	500 000
Driftsresultat etter IN	179 751

Note 11 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar 31.12.22 er 76,82 %

Note 12 - Bygninger

	Boliger	Tomter/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	48 190 000	735 800
Anskaffelseskost pr.31.12	48 190 000	735 800
Bokført verdi pr.31.12	48 190 000	735 800
Anskaffelsesår	2007	2007

Markavegen Borettslag org.nr. 991306978

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 3,85%, løpetid 39 år		
Opprinnelig 2008	18 200 000	
Nedbetalt tidligere	6 840 664	
Nedbetalt i år	785 963	
Lånesaldo 31.12		10 573 372
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2047		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 2,60%, løpetid 2 år		
Opprinnelig 2020	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	177 708	
Nedbetalt i år	1 822 292	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 02.10.2022		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 3,64%, løpetid 13 år		
Opprinnelig 2022	2 375 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		2 375 000
Beregnet innfrielsesdato: 13.04.2035		

Sum langsiktig gjeld

12 948 372

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 814 810

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12114126932	5,00	756 417,00	3 782 085,00
	7,00	680 776,00	4 765 432,00
	2,00	567 313,00	1 134 626,00
	1,00	526 439,00	526 439,00
	1,00	297 478,00	297 478,00
	1,00	67 313,00	67 313,00
Lån Dnb Bank ASA 16362767389	20,00	0,00	0,00
Lån Dnb Bank ASA 16366115041	12,00	127 305,00	1 527 660,00
	8,00	105 917,00	847 336,00

Markavegen Borettslag org.nr. 991306978

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	43 648 372	43 881 626
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	48 925 800	48 925 800

Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	581 649	1 159 811
Periodens resultat	-154 364	-138 758
Årets avskrivninger	7 792	13 625
Opptak lån	2 375 000	0
Avdrag lån	-2 108 254	-453 028
Avdrag IN	-500 000	0
Endring i disponible midler	-379 826	-578 161
Disponible midler 31.12.	201 823	581 649

Markavegen Borettslag org.nr. 991306978

Dokumentet er elektronisk signert



12-371 - Årsopg...


Name Date
Bjørdal, Petter 2023-03-27

Identification

 bankID™ Bjørdal, Petter
FR MOBILE

Name Date
Holko, Ann-Randi Gotaas 2023-03-27

Identification

 bankID™ Holko, Ann-Randi Gotaas

Name Date
Manger, Ann-Magritt Markhus 2023-03-27

Identification

 bankID™ Manger, Ann-Magritt
Markhus



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))