



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 430 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORVET AS
Forretningsadresse: Søbakken 11
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 000	
Annen driftsinntekt		590 749	1 154 156
Sum inntekter		869 749	1 154 156
Kostnader			
Varekostnad			8 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 200	141 700
Annen driftskostnad	3	129 454	194 225
Sum kostnader		252 654	344 160
Driftsresultat		617 095	809 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	4, 5	862 177	793 113
Annen renteinntekt		24 882	3 850
Annen finansinntekt		62 343	216 096
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			230 021
Sum finansinntekter		949 403	1 243 079
Nedskrivning av finansielle eiendeler		596 366	
Annen rentekostnad		133 811	93 788
Annen finanskostnad		667 192	28 129
Sum finanskostnader		1 397 369	121 917
Netto finans		-447 966	1 121 161
Ordinært resultat før skattekostnad	6	169 129	1 931 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 129	1 931 158
Årsresultat		169 129	1 931 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 129	1 931 158
Totalresultat		169 129	1 931 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			250 481
Avsatt til annen egenkapital	7	169 129	1 680 677
Sum overføringer og disponeringer		169 129	1 931 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 101 254	3 454 454
Sum varige driftsmidler		1 101 254	3 454 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 263 000	2 263 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	560 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 823 000	2 823 000
Sum anleggsmidler		3 924 254	6 277 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 897	
Sum fordringer		51 897	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 699 681	3 611 885
Sum investeringer		3 699 681	3 611 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 266 774	2 400 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 266 774	2 400 151
Sum omløpsmidler		9 018 352	6 012 036
SUM EIENDELER		12 942 606	12 289 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	477 000	477 000
Overkurs	7	400 592	1 240 592
Sum innskutt egenkapital		877 592	1 717 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 472 796	1 303 667
Sum opptjent egenkapital		1 472 796	1 303 667
Sum egenkapital		2 350 388	3 021 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 067 248	6 403 899
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 494 112	2 854 112
Sum annen langsiktig gjeld		10 561 360	9 258 011
Sum langsiktig gjeld		10 561 360	9 258 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 066
Skyldig offentlige avgifter		29 716	2 943
Annen kortsiktig gjeld		1 142	212
Sum kortsiktig gjeld		30 858	10 221
Sum gjeld		10 592 218	9 268 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 942 606	12 289 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659286

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 430 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORVET AS
Forretningsadresse: Søbakken 11
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 430 360
LILLETORVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 000	
Annen driftsinntekt		590 749	1 154 156
Sum inntekter		869 749	1 154 156
Kostnader			
Varekostnad			8 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 200	141 700
Annen driftskostnad	3	129 454	194 225
Sum kostnader		252 654	344 160
Driftsresultat		617 095	809 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	4, 5	862 177	793 113
Annen renteinntekt		24 882	3 850
Annen finansinntekt		62 343	216 096
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			230 021
Sum finansinntekter		949 403	1 243 079
Nedskrivning av finansielle eiendeler		596 366	
Annen rentekostnad		133 811	93 788
Annen finanskostnad		667 192	28 129
Sum finanskostnader		1 397 369	121 917
Netto finans		-447 966	1 121 161
Ordinært resultat før skattekostnad	6	169 129	1 931 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 129	1 931 158
Årsresultat		169 129	1 931 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 129	1 931 158
Totalresultat		169 129	1 931 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			250 481
Avsatt til annen egenkapital	7	169 129	1 680 677



Sum overføringer og
disponeringer

169 129

1 931 158



Organisasjonsnr: 981 430 360
LILLETORVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 101 254

3 454 454

Sum varige driftsmidler

1 101 254

3 454 454

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

2 263 000

2 263 000

Investeringer i aksjer og

andeler

8

560 000

560 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 823 000

2 823 000

Sum anleggsmidler

3 924 254

6 277 454

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 897

Sum fordringer

51 897

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

3 699 681

3 611 885

Sum investeringer

3 699 681

3 611 885

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

5 266 774

2 400 151

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 266 774

2 400 151

Sum omløpsmidler

9 018 352

6 012 036

SUM EIENDELER

12 942 606

12 289 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 9

477 000

477 000

Overkurs

7

400 592

1 240 592



Sum innskutt egenkapital		877 592	1 717 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 472 796	1 303 667
Sum opptjent egenkapital		1 472 796	1 303 667
Sum egenkapital		2 350 388	3 021 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	7 067 248	6 403 899
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 494 112	2 854 112
Sum annen langsiktig gjeld		10 561 360	9 258 011
Sum langsiktig gjeld		10 561 360	9 258 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 066
Skyldig offentlige avgifter		29 716	2 943
Annen kortsiktig gjeld		1 142	212
Sum kortsiktig gjeld		30 858	10 221
Sum gjeld		10 592 218	9 268 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 942 606	12 289 490



Organisasjonsnr: 981 430 360
LILLETORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LILLETORVET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		279 000	0
Annen driftsinntekt		590 749	1 154 156
Sum driftsinntekter		869 749	1 154 156
Varekostnad		0	8 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 200	141 700
Annen driftskostnad	3	129 454	194 225
Sum driftskostnader		252 654	344 160
Driftsresultat		617 095	809 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investeringer	4, 5	862 177	793 113
Annen renteinntekt		24 882	3 850
Annen finansinntekt		62 343	216 096
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	230 021
Nedskrivning av finansielle eiendeler		596 366	0
Annen rentekostnad		133 811	93 788
Annen finanskostnad		667 192	28 129
Resultat av finansposter		-447 966	1 121 161
Resultat før skattekostnad	6	169 129	1 931 158
Resultat		169 129	1 931 158
Årsresultat		169 129	1 931 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	250 481
Avsatt til annen egenkapital	7	169 129	1 680 677
Sum overføringer		169 129	1 931 158



BALANSE

LILLETORVET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 101 254	3 454 454
Sum varige driftsmidler		1 101 254	3 454 454
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 263 000	2 263 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	560 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 823 000	2 823 000
Sum anleggsmidler		3 924 254	6 277 454
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 897	0
Sum fordringer		51 897	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	3 699 681	3 611 885
Sum investeringer		3 699 681	3 611 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 266 774	2 400 151
Sum omløpsmidler		9 018 352	6 012 036
Sum eiendeler		12 942 606	12 289 490



BALANSE

LILLETORVET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	477 000	477 000
Overkurs	7	400 592	1 240 592
Sum innskutt egenkapital		877 592	1 717 592
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 472 796	1 303 667
Sum opptjent egenkapital		1 472 796	1 303 667
Sum egenkapital		2 350 388	3 021 259
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 067 248	6 403 899
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 494 112	2 854 112
Sum annen langsiktig gjeld		10 561 360	9 258 011
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 066
Skyldig offentlige avgifter		29 716	2 943
Annen kortsiktig gjeld		1 142	212
Sum kortsiktig gjeld		30 858	10 221
Sum gjeld		10 592 218	9 268 232
Sum egenkapital og gjeld		12 942 606	12 289 490

Larvik, 30.06.2023
Styret i Lilletorvet AS

Herleif Bergh Nilsen
styreleder



LILLETORVET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er registrert etter opptjeningsprinsippet.

Note 2 - Driftsmidler

	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	5 011 785	240 900	5 252 685
Årets tilgang	0		0
Årets avgang	2 072 320	157 680	2 230 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 921 431	0	1 921 431
Bokført verdi pr 31.12.	1 018 034	83 220	1 101 254
Årets avskrivning	123 200	0	123 200
Årets avskrivning i %	2 %	0 %	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor valgt å ikke ha revisor. Kostnader til revisor er dermed kr. 0,-.

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kvelde Eiendom AS	Larvik	50,0 %	50,0 %

Investering etter kostmetoden - tilknyttet selskap

Selskapets navn	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022
Kvelde Eiendom AS	2 263 000	2 018 634	1 055 243

Det er mottatt kr. 700.000,- i utbytte i 2022 fra Kvelde Eiendom AS.



LILLETORVET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Finansielle omløpsmidler / investeringer

Markedsbaserte aksjer	Ansk.kost	Markedsverdi	Bokført verdi	Verdiendring	Utbytte
Aksjer	4 100 609	3 699 681	3 699 681	-400 928	162 177

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	169 129
Endring midlertidige forskjeller	-47 096
Permanente forskjeller	-219 707
Skattemessig underskudd til fremføring	-2 874 517
Grunnlag betalbar skatt	-2 972 192

Midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	626 535	378 088	-248 447
Gevinst-/tapskonto	1 061 434	1 356 978	295 544
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 874 517	-2 972 192	-97 675
Sum midlertidige forskjeller	-1 186 548	-1 237 126	-50 578
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) (22%)	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel (kr. 272.167,-) er ikke balanseført pr 31.12.2022 iht. GRS for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-	Annen	Sum
Egenkapital 1.1.22	477 000	1 240 592	1 303 667	3 021 259
Kapitalnedsettelse		-840 000	0	-840 000
Justering resultat vedr. kapitalforh./fusjon			0	0
Årsresultat			169 129	169 129
Egenkapital 31.12.22	477 000	400 592	1 472 796	2 350 388

Note 8 - Aksjer i andre selskap

Selskapets navn	Bokført verdi	Eierandel
Larvik Center Holding AS	560 000	16%



LILLETORVET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 9 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 477.000,-, fordelt på 1.000 A-aksjer à kr 9,- pr. aksje og 52.000 B-aksjer à kr. Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Herteif Bergh Nilsen (styrets leder)	1 000	20 000	39,62 %	100 %
Stine Haugene Nilsen	0	16 000	30,19 %	0 %
Anniken Bergh Nilsen	0	16 000	30,19 %	0 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld DNB	7 067 248	6 403 899

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 101 254	3 454 454
Bankinnskudd i DNB	4 915 567	2 157 649

I tillegg har selskapets hovedaksjonær stil tilleggsikkerhet i form av forbrukerkausjon pålydene NOK 4.500.000,-.

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Valutalån DNB	7 067 248	6 403 899

Selskapets valutalån er tatt opp i CHF. Lånet er omregnet til NOK pr. 31.12.22 (CHF-kurs 10,669).

Selskapet har kr. 3.494.112,- i gjeld til selskapets aksjonærer pr. 31.12.22. Lånet er ikke renteberegnet.

<i>Fordring med forfall > 1 år etter regnskapsårets slutt</i>	2022	2021
	0	0
	0	0