



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 746 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondsens kleiv 4
4815 SALTRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Vanderheyden-Lundahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 456	66 480
Annen driftsinntekt		496 200	472 800
Sum inntekter		751 656	539 280
Kostnader			
Varekostnad		102 200	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 311	87 311
Annen driftskostnad		215 401	130 531
Ekstra ordinære poster	2	55 000	125 000
Sum kostnader		459 912	342 842
Driftsresultat		291 744	196 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		94 316	98 862
Sum finanskostnader		94 316	98 862
Netto finans		-94 274	-98 862
Ordinært resultat før skattekostnad		197 470	97 576
Skattekostnad	3	61 886	54 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 584	42 652
Årsresultat		135 584	42 652
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		135 584	42 652
Sum overføringer og disponeringer		135 584	42 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 662 756	2 750 067
Sum varige driftsmidler		2 662 756	2 750 067
Sum anleggsmidler		2 662 756	2 750 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		419 812	250 512
Sum fordringer		419 812	250 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	105 272	237 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 272	237 986
Sum omløpsmidler		525 084	488 498
SUM EIENDELER		3 187 840	3 238 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 41,00)	5	61 500	61 500
Sum innskutt egenkapital		61 500	61 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	979 473	843 890
Sum opptjent egenkapital		979 473	843 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	1 040 973	905 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 060 003	2 252 169
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 003	2 252 169
Sum langsiktig gjeld		2 060 003	2 252 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 453	5 181
Betalbar skatt	3	61 886	54 924
Skyldige offentlige avgifter		15 214	10 227
Annen kortsiktig gjeld		8 311	10 674
Sum kortsiktig gjeld		86 864	81 006
Sum gjeld		2 146 867	2 333 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 187 840	3 238 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519986

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 746 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 31
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Vanderheyden-Lundahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 746 962
GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 456	66 480
Annen driftsinntekt		496 200	472 800
Sum inntekter		751 656	539 280
Kostnader			
Varekostnad		102 200	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 311	87 311
Annen driftskostnad		215 401	130 531
Ekstra ordinære poster	2	55 000	125 000
Sum kostnader		459 912	342 842
Driftsresultat		291 744	196 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		94 316	98 862
Sum finanskostnader		94 316	98 862
Netto finans		-94 274	-98 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	61 886	54 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 584	42 652
Årsresultat		135 584	42 652
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		135 584	42 652
Sum overføringer og disponeringer		135 584	42 652



Organisasjonsnr: 823 746 962
GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 662 756	2 750 067
Sum varige driftsmidler		2 662 756	2 750 067
Sum anleggsmidler		2 662 756	2 750 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		419 812	250 512
Sum fordringer		419 812	250 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	105 272	237 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 272	237 986
Sum omløpsmidler		525 084	488 498
SUM EIENDELER		3 187 840	3 238 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 41,00)	5	61 500	61 500
Sum innskutt egenkapital		61 500	61 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	979 473	843 890
Sum opptjent egenkapital		979 473	843 890
Sum egenkapital	5	1 040 973	905 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 060 003	2 252 169



Sum annen langsiktig gjeld	2 060 003	2 252 169
Sum langsiktig gjeld	2 060 003	2 252 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 453	5 181
Betalbar skatt	3 61 886	54 924
Skyldige offentlige avgifter	15 214	10 227
Annen kortsiktig gjeld	8 311	10 674
Sum kortsiktig gjeld	86 864	81 006
Sum gjeld	2 146 867	2 333 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 187 840	3 238 565



Organisasjonsnr: 823 746 962
GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Tap på fordring knyttet til aksje transaksjon	55000.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u> 55000.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1550000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2060003.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2662756.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	200 000	3 492 459	3 692 459
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	200 000	3 492 459	3 692 459
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(942 392)	(942 392)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 029 703)	(1 029 703)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	200 000	2 462 756	2 662 756
Årets avskrivninger		(87 311)	(87 311)
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	

Note 2 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære kostnader	Beløp
Tap på fordring knyttet til aksje transaksjon	55 000
Sum	55 000

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	197 470	222 576
Ekstraordinært resultat før skatt		(125 000)
+/- Permanente forskjeller	55 043	125 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 785	27 079
Årets skattegrunnlag	281 298	249 655
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	61 886	54 924
Sum	61 886	54 924
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 886	54 924
Betalbar skatt i skattekostnad	61 886	54 924
Betalbar skatt i balansen	61 886	54 924

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	61 500	843 890	905 390
Årets resultat		135 584	135 584
Egenkapital 31.12.2022	61 500	979 473	1 040 973



Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 550 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 060 003
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 662 756

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(150 272)	(179 057)	28 785
Netto forskjeller	(150 272)	(179 057)	28 785
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 272	179 057	(28 785)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 393

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.