



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 370
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HESLEBERGVEIEN 2-10
Forretningsadresse: Heslebergveien 2 - 10
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Engzelius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 000	390 000
Annen driftsinntekt		4 250	3 120
Sum inntekter		406 250	393 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 544	16 544
Annen driftskostnad	3	328 729	313 729
Sum kostnader		345 273	330 273
Driftsresultat		60 977	62 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 315	1 308
Sum finansinntekter		1 315	1 308
Netto finans		1 315	1 308
Ordinært resultat før skattekostnad		62 292	64 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 292	64 155
Årsresultat		62 292	64 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		62 292	64 155
Sum overføringer og disponeringer		62 292	64 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		273 253	272 113
Sum finansielle anleggsmidler		273 253	272 113
Sum anleggsmidler		273 253	272 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 700	18 450
Andre fordringer		92 226	85 744
Sum fordringer		93 926	104 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		91 779	17 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 779	17 028
Sum omløpsmidler		185 705	121 222
SUM EIENDELER		458 958	393 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		455 627	393 335
Sum opptjent egenkapital		455 627	393 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	4, 5	455 627	393 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 231	
Annen kortsiktig gjeld		1 100	
Sum kortsiktig gjeld		3 331	
Sum gjeld		3 331	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 958	393 335



Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Årsberetning 2018

Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Adresse: c/o PALM Regnskap AS, 1372 ASKER
Org.nr: 988199370

Virksomhetens art og lokalisering

Boligsameiet Heslebergveien 2-10 ble stiftet 16.03.2005, og organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om Eierseksjoner. Sameiet er registrert i foretaksregisteret i Brønnøysund. Virksomheten består av økonomisk administrasjon av Sameiet, der formålet er forsvarlig drift, som skal balansere ved at hver seksjon betaler sin andel av felleskostnadene. Eiendommen som administreres ligger i Heslebergveien 2-10 i Asker kommune. Sameiet består av 20 eierseksjoner.

Sameiets forretningsfører er lokalisert i Asker.

Utvikling i resultat og stilling

Det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av sameiets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årets drift har gitt et overskudd på kr 62.292. Resultatet er i overenstemmelse med formålet.

Sameiet har ingen forpliktelser eller pantstillelser.

Inntektene kan tilpasses kostnadene, slik at fortsatt drift alltid vil være mulig. Styret legger fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2018.

Likestilling

Sameiet praktiserer likestilling mellom kvinner og menn i henhold til gjeldende lovgivning.

Ytre miljø

Virksomheten er av en slik karakter at den ikke forurensrer det ytre miljø.

Asker, 21. mars 2019

Styret for Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Ole Petter Prestaasen
styreleder

Sigrid A Marthinussen
styremedlem

Robert Johnsen
styremedlem



Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er i årets regnskap ikke foretatt avsetninger for tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2018	2017
Styrehonorar	14 500	14 500
Arbeidsgiveravgift	2 044	2 044
Sum	<u>16 544</u>	<u>16 544</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Spesifikasjon av driftskostnader

	2018	2017
Strøm og oppvarming	11 486	11 351
Kommunale avgifter	45 911	45 878
Vedlikehold	0	49 406
Rep og vedlikehold annet	24 189	18 449
Vedlikehold utearealer	59 606	11 407
Honorar forretningsførersel	35 151	34 125
Drift og vedlikehold garasjeport	4 777	3 728
Porto	0	260
Kabel-TV og bredbånd	111 573	108 228
Forsikringspremier	29 957	28 023
Bank og kortgebyrer	4 658	1 809
Annen kostnad	<u>1 420</u>	<u>1 065</u>

Side Side 1



Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Noter til regnskapet for 2018

328 728

313 729

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	393 335	393 335
Årsresultat	62 292	62 292
<hr/> Egenkapital 31.12.2018	<hr/> 455 627	<hr/> 455 627

Note 5 - Fortsatt drift

Årets drift har gitt et overskudd på kr 62.292. Resultatet er i overenstemmelse med formålet.

Sameiet har ingen forpliktelser eller pantstillelser.

Inntektene kan tilpasses kostnadene, slik at fortsatt drift alltid vil være mulig. Styret legger fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.