



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIV ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønsebergveien 2
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Funnemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 664	1 048 956
Sum inntekter		1 094 664	1 048 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 700	180 885
Annen driftskostnad	2	112 483	186 707
Sum kostnader		297 183	367 592
Driftsresultat		797 481	681 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 473	258
Sum finansinntekter		9 473	258
Annen rentekostnad		43 189	49 907
Annen finanskostnad		207	0
Sum finanskostnader		43 396	49 907
Netto finans		-33 923	-49 649
Resultat før skattekostnad		763 558	631 715
Skattekostnad	3	168 120	138 921
Årsresultat	4	595 438	492 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Annen egenkapital	4	195 438	92 794
Sum overføringer og disponeringer		595 438	492 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 456 001	2 594 801
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 900	152 800
Sum varige driftsmidler		2 562 901	2 747 601
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 562 901	2 747 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 917	10 619
Sum fordringer		10 917	10 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 687	307 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 687	307 001
Sum omløpsmidler		213 604	317 620
SUM EIENDELER		2 776 505	3 065 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 087 572	892 134
Sum opptjent egenkapital		1 087 572	892 134
Sum egenkapital		1 117 572	922 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	430 216	459 043
Sum avsetninger for forpliktelser		430 216	459 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	373 906	755 026
Sum annen langsiktig gjeld		373 906	755 026
Sum langsiktig gjeld		804 122	1 214 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	0
Betalbar skatt	3	196 948	164 966
Skyldige offentlige avgifter		247 438	217 052
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	105 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		854 810	929 018
Sum gjeld		1 658 932	2 143 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 505	3 065 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639214

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 562 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIV ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønsebergveien 2
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Funnemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 562 006
ØIV ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 664	1 048 956
Sum inntekter		1 094 664	1 048 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	184 700	180 885
Annen driftskostnad	2	112 483	186 707
Sum kostnader		297 183	367 592
Driftsresultat		797 481	681 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 473	258
Sum finansinntekter		9 473	258
Annen rentekostnad		43 189	49 907
Annen finanskostnad		207	0
Sum finanskostnader		43 396	49 907
Netto finans		-33 923	-49 649
Resultat før skattekostnad		763 558	631 715
Skattekostnad	3	168 120	138 921
Årsresultat	4	595 438	492 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Annen egenkapital	4	195 438	92 794
Sum overføringer og disponeringer		595 438	492 794



Organisasjonsnr: 911 562 006
ØIV ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 456 001	2 594 801
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 900	152 800
Sum varige driftsmidler		2 562 901	2 747 601
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 562 901	2 747 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 917	10 619
Sum fordringer		10 917	10 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 687	307 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 687	307 001
Sum omløpsmidler		213 604	317 620
SUM EIENDELER		2 776 505	3 065 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 087 572	892 134
Sum opptjent egenkapital		1 087 572	892 134
Sum egenkapital		1 117 572	922 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	430 216	459 043
Sum avsetninger for forpliktelseser		430 216	459 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	373 906	755 026
Sum annen langsiktig gjeld		373 906	755 026
Sum langsiktig gjeld		804 122	1 214 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	0
Betalbar skatt	3	196 948	164 966
Skyldige offentlige avgifter		247 438	217 052
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	105 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		854 810	929 018
Sum gjeld		1 658 932	2 143 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 505	3 065 221



Organisasjonsnr: 911 562 006
ØIV ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3708726.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3708726.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1145825.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2562901.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	105000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
373906.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2456001.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØIV ANDERSEN EIENDOM AS
911562006
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: UEJ87-HZHE5-SX1PG-8EM05-NIP8D-6BYX6



ØIV ANDERSEN EIENDOM AS
911 562 006

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 664	1 048 956
Sum driftsinntekter		1 094 664	1 048 956
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-184 700	-180 885
Annen driftskostnad	2	-112 483	-186 707
Sum driftskostnader		-297 183	-367 592
Driftsresultat		797 481	681 364
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 473	258
Sum finansinntekter		9 473	258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 189	-49 907
Annen finanskostnad		-207	0
Sum finanskostnader		-43 396	-49 907
Netto finans		-33 923	-49 649
Resultat før skattekostnad		763 558	631 715
Skattekostnad	3	-168 120	-138 921
Årsresultat	4	595 438	492 794
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Annen egenkapital	4	195 438	92 794
Sum overføringer		595 438	492 794

Penneo Dokumentnøkkel: UEJ87-HZHE5-SX1PG-8EM05-NIP8D-6BYX6



ØIV ANDERSEN EIENDOM AS
911 562 006

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 456 001	2 594 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 900	152 800
Sum varige driftsmidler		2 562 901	2 747 601
Sum anleggsmidler		2 562 901	2 747 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 917	10 619
Sum fordringer		10 917	10 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 687	307 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 687	307 001
Sum omløpsmidler		213 604	317 620
SUM EIENDELER		2 776 505	3 065 221

Penneo Dokumentnøkkel: UEJ87-HZHE5-SX1PG-8EM05-NIP8D-6BYX6



ØIV ANDERSEN EIENDOM AS
911 562 006

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 087 572	892 134
Sum opptjent egenkapital		1 087 572	892 134
Sum egenkapital		1 117 572	922 134
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	430 216	459 043
Sum avsetning for forpliktelser		430 216	459 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	373 906	755 026
Sum annen langsiktig gjeld		373 906	755 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	0
Betalbar skatt	3	196 948	164 966
Skyldige offentlige avgifter		247 438	217 052
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	105 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		854 810	929 018
Sum gjeld		1 658 932	2 143 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 505	3 065 221

Larvik, 24.04.2024

Eivind Olav Funnemark
styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: UEJ87-HZHE5-SX1PG-8EM05-NIP8D-6BYX6



ØIV ANDERSEN EIENDOM AS
911 562 006

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØIV ANDERSEN EIENDOM AS
911 562 006

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 708 726
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 708 726
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 145 825
Balanseført verdi per 31.12.	2 562 901
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 700

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 947	164 966
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 827	-26 045
Skattekostnad	168 120	138 921
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	763 558	631 715
Permanente forskjeller	621	-258
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 032	118 387
Skattepliktig inntekt	895 212	749 844
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	196 947	164 966
Sum betalbar skatt i balansen	196 947	164 966

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	892 134	922 134
Årsresultat	0	595 438	595 438
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 087 572	1 117 572

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	373 906
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 456 001
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: UEJ87-HZHE5-SX1PG-8EM05-NIP8D-6BYX6



ØIV ANDERSEN EIENDOM AS
911 562 006

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mølen AS	750	75,00	Ordinære
HEXE AS	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	105 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Funnemark, Eivind Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-792592

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-03 03:30:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEJ87-HZHE5-SX1PG-8EM05-NIP8D-6BYX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>