



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 719 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 21 AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	740 550	647 100
Annen driftsinntekter		64 923	46 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 473</b>	<b>693 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	48 700	48 700
Annen driftskostnad	2	449 298	341 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 998</b>	<b>389 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 475</b>	<b>304 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	3 675
Annen finansinntekt	3	746 330	162 610
Verdiøkning andre finansielle anleggsmidler		713 044	51 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 459 481</b>	<b>217 626</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		158	438
Annen finanskostnad			5 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>6 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 459 323</b>	<b>211 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 766 798</b>	<b>515 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 134	76 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 685 664</b>	<b>438 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 685 664</b>	<b>438 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 685 664</b>	<b>438 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 685 664</b>	<b>438 850</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 685 664	438 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 685 664</b>	<b>438 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4	384 768	433 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>384 768</b>	<b>433 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000	1 000
Obligasjoner og andre fordringer	3, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>385 768</b>	<b>434 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 875	35 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 875</b>	<b>35 328</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 658 140	5 220 861
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 658 140</b>	<b>5 220 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 164 097	2 846 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 164 097</b>	<b>2 846 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 855 112</b>	<b>8 102 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 240 880</b>	<b>8 536 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 880 595	7 194 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 880 595</b>	<b>7 194 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 990 595</b>	<b>7 304 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	25 236	25 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 236</b>	<b>25 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 094 498	1 094 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 094 498</b>	<b>1 094 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 734</b>	<b>1 120 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 113	40 149
Betalbar skatt	5	81 439	71 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 552</b>	<b>111 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 285</b>	<b>1 231 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 240 880</b>	<b>8 536 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 719 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 21 AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 719 870  
STORGATA 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	740 550	647 100
Annen driftsinntekter		64 923	46 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 473</b>	<b>693 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	48 700	48 700
Annen driftskostnad	2	449 298	341 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 998</b>	<b>389 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 475</b>	<b>304 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	3 675
Annen finansinntekt	3	746 330	162 610
Verdiøkning andre finansielle anleggsmidler		713 044	51 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 459 481</b>	<b>217 626</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		158	438
Annen finanskostnad			5 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>6 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 459 323</b>	<b>211 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 134	76 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 685 664</b>	<b>438 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 685 664</b>	<b>438 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 685 664</b>	<b>438 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 685 664</b>	<b>438 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 685 664	438 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 685 664</b>	<b>438 850</b>





Organisasjonsnr: 930 719 870  
STORGATA 21 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4	384 768	433 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>384 768</b>	<b>433 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000	1 000
Obligasjoner og andre fordringer	3, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>385 768</b>	<b>434 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 875	35 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 875</b>	<b>35 328</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 658 140	5 220 861
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 658 140</b>	<b>5 220 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 164 097	2 846 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 164 097</b>	<b>2 846 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 855 112</b>	<b>8 102 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 240 880</b>	<b>8 536 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 880 595	7 194 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 880 595</b>	<b>7 194 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 990 595</b>	<b>7 304 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	25 236	25 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>25 236</b>	<b>25 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 094 498	1 094 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 094 498</b>	<b>1 094 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 734</b>	<b>1 120 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 113	40 149
Betalbar skatt	5	81 439	71 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 552</b>	<b>111 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 285</b>	<b>1 231 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 240 880</b>	<b>8 536 914</b>



Organisasjonsnr: 930 719 870  
STORGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Storgata 21 AS

Org.nr.:930 719 870



## Storgata 21 AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	740 550	647 100
Annen driftsinntekter		64 923	46 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>805 473</b>	<b>693 912</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	48 700	48 700
Annen driftskostnad	2	449 298	341 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>497 998</b>	<b>389 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 475</b>	<b>304 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	3 675
Annen finansinntekt	3	746 330	162 610
Verdiøkning andre finansielle anleggsmidler		713 044	51 341
Annen rentekostnad		158	438
Annen finanskostnad		0	5 824
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 459 323</b>	<b>211 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 766 798</b>	<b>515 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 134	76 537
<b>Årsresultat</b>		<b>1 685 664</b>	<b>438 850</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 685 664	438 850
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 685 664</b>	<b>438 850</b>



## Storgata 21 AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4	384 768	433 468
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>385 768</u>	<u>434 468</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 875	35 328
Markedsbaserte aksjer	3	6 658 140	5 220 861
<b>Sum investeringer</b>		<u>6 658 140</u>	<u>5 220 861</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 164 097	2 846 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 855 112</u>	<u>8 102 446</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 240 880</u>	<u>8 536 914</u>



## Storgata 21 AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 880 595	7 194 931
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 990 595</b>	<b>7 304 931</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	25 236	25 541
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 094 498	1 094 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 094 498</b>	<b>1 094 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 113	40 149
Betalbar skatt	5	81 439	71 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 552</b>	<b>111 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 285</b>	<b>1 231 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 240 880</b>	<b>8 536 914</b>

Molde , 29.06.2022

Elisabeth Røsok  
Daglig leder/Styrets leder

Kjell-Åke Røsok  
Styremedlem



## Storgata 21 AS Årsregnskap 2021

### Noter

--

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter*

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av forretningsgård med lokalisering i Molde sentrum.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

#### **Inntektsføring og kostnadsføring- sammenstilling**

Husleieinntekter inntektsføres ved fakturering og periodiseres ved forskuddsleie. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

#### **Finansielle eiendeler**

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres som finanspost i regnskap.

Obligasjoner vurderes til kostpris, men skrives ned til virkelig verdi dersom denne er lavere.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Det henvises til note 5 som viser hvordan skattekostnaden fremkommer i regnskapet .



## Storgata 21 AS Årsregnskap 2021

### Noter

--

#### Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet  
Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder i 2021

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Aksjer og verdipapir

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i andre selskaper og verdipapir:

Aksjer og verdipapirer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer i Molde Sentrum AS	1 000	1 000	0
Aktiv forvaltning	5 681 887	6 658 140	6 658 140
Sum	5 682 887	6 659 140	6 658 140

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 068 821	1 068 821
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 068 821	1 068 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	684 053	684 053
= Bokført verdi 31.12.21	384 768	384 768
Årets ordinære avskrivninger	48 700	48 700
Økonomisk levetid	4%	
Avskrivningsplan	Lineær	



**Storgata 21 AS**  
**Årsregnskap 2021**

**Noter**

--

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 439	71 796
Endring i utsatt skatt	-305	2 067
Kildeskatt betalt i utlandet	0	2 674
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 134</b>	<b>76 537</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 766 798	515 387
Permanente forskjeller	-1 398 008	-171 350
Endring i midlertidige forskjeller	1 387	-9 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>370 177</b>	<b>334 639</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 439	71 796
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 439</b>	<b>71 796</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	114 709	116 096	1 387
<b>Sum</b>	<b>114 709</b>	<b>116 096</b>	<b>1 387</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>25 236</b>	<b>25 541</b>	<b>305</b>



**Storgata 21 AS**  
**Årsregnskap 2021**

**Noter**

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Storgata 21 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Røsok Invest AS	65	59,1
Arauca AS	22	20,0
Røsok Holding AS	22	20,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>109</b>	<b>99,1</b>
Sum øvrige	1	0,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100,0</b>

Alle aksjene er indirekte eid av styret

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	110 000	7 194 931	7 304 931
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat		1 685 664	1 685 664
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>110 000</b>	<b>8 880 595</b>	<b>8 990 595</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Fordringer</b>		<b>Gjeld</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Foretak i samme konsern	32 875	35 328	1 094 498	1 094 498
<b>Sum</b>	<b>32 875</b>	<b>35 328</b>	<b>1 094 498</b>	<b>1 094 498</b>



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Storo
Ållå	Finnshes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Flaugesund	Sandefjord	Tynset
Bodo	Kinnarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	



Uavhengig revisors beretning - Storgata 21 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 30. juni 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor