



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 290 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 890	78 454
Sum kostnader		112 890	78 454
Driftsresultat		-112 890	-78 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 157 607	879 641
Annen finansinntekt		7 200	3 579
Sum finansinntekter		1 164 807	883 220
Annen rentekostnad		329 435	301 626
Sum finanskostnader		329 435	301 626
Netto finans		835 372	581 594
Resultat før skattekostnad		722 482	503 141
Årets skattekostnad	3	159 515	110 235
Årsresultat		562 967	392 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 967	392 906
Totalresultat		562 967	392 906
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		565 553	
Avsatt til annen egenkapital			392 906
Overført fra annen egenkapital		-2 586	
Sum overføringer og disponeringer	4	562 967	392 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 221 500	6 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 221 500	6 400 000
Sum anleggsmidler		7 221 500	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	28 020 943	21 563 336
Sum fordringer		28 020 943	21 563 336
Sum omløpsmidler		28 020 943	21 563 336
SUM EIENDELER		35 242 443	27 963 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	22 897 926	22 897 926
Sum innskutt egenkapital		23 397 926	23 397 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	390 320	392 906
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		390 320	392 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		23 788 245	23 790 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 861	
Betalbar skatt	3		110 235
Kortsiktig konserngjeld	2	11 445 337	4 062 270
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		11 454 198	4 172 505
Sum gjeld		11 454 198	4 172 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 242 443	27 963 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524072

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 290 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 926 290 134
KONKRET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 890	78 454
Sum kostnader		112 890	78 454
Driftsresultat		-112 890	-78 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 157 607	879 641
Annen finansinntekt		7 200	3 579
Sum finansinntekter		1 164 807	883 220
Annen rentekostnad		329 435	301 626
Sum finanskostnader		329 435	301 626
Netto finans		835 372	581 594
Resultat før skattekostnad		722 482	503 141
Årets skattekostnad	3	159 515	110 235
Årsresultat		562 967	392 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 967	392 906
Totalresultat		562 967	392 906
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		565 553	
Avsatt til annen egenkapital			392 906
Overført fra annen egenkapital		-2 586	
Sum overføringer og disponeringer	4	562 967	392 906



Organisasjonsnr: 926 290 134
KONKRET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 221 500	6 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 221 500	6 400 000
Sum anleggsmidler		7 221 500	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	28 020 943	21 563 336
Sum fordringer		28 020 943	21 563 336
Sum omløpsmidler		28 020 943	21 563 336
SUM EIENDELER		35 242 443	27 963 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	22 897 926	22 897 926
Sum innskutt egenkapital		23 397 926	23 397 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	390 320	392 906
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		390 320	392 906
Sum egenkapital		23 788 245	23 790 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 861	
Betalbar skatt	3		110 235
Kortsiktig konserngjeld	2	11 445 337	4 062 270
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		11 454 198	4 172 505
Sum gjeld		11 454 198	4 172 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 242 443	27 963 336



Organisasjonsnr: 926 290 134
KONKRET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konkret Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konkret Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Konkret Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 4. juni 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Konkret Utvikling AS - Ua...evisors beretning 2024

Name

Ege, Helge

Date

2025-06-04

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Konkret Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 290 134



Konkret Utvikling AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Sum driftsinntekter	0	0
	Annen driftskostnad	112 890	78 454
	Sum driftskostnader	112 890	78 454
	Driftsresultat	-112 890	-78 454
	Finansinntekter og finanskostnader		
2	Annen renteinntekt	1 157 607	879 641
	Annen finansinntekt	7 200	3 579
	Annen rentekostnad	329 435	301 626
	Resultat av finansposter	835 372	581 594
	Resultat før skattekostnad	722 482	503 141
3	Årets skattekostnad	159 515	110 235
	Resultat etter skatt	562 967	392 906
	Årsresultat	562 967	392 906
	Overføringer		
	Avsatt konsernbidrag	565 553	0
	Avsatt til annen egenkapital	0	392 906
	Overført fra annen egenkapital	2 586	0
4	Sum overføringer	562 967	392 906



Konkret Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i tilknyttet selskap	7 221 500	6 400 000
	Sum finansielle anleggsmidler	7 221 500	6 400 000
	Sum anleggsmidler	7 221 500	6 400 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Andre kortsiktige fordringer	28 020 943	21 563 336
	Sum fordringer	28 020 943	21 563 336
	Sum omløpsmidler	28 020 943	21 563 336
	Sum eiendeler	35 242 443	27 963 336



Konkret Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital	500 000	500 000
4	Annen innskutt egenkapital	22 897 926	22 897 926
	Sum innskutt egenkapital	23 397 926	23 397 926
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	390 320	392 906
	Sum opptjent egenkapital	390 320	392 906
	Sum egenkapital	23 788 245	23 790 831
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	8 861	0
3	Betalbar skatt	0	110 235
2	Konserngjeld	11 445 337	4 062 270
	Sum kortsiktig gjeld	11 454 198	4 172 505
	Sum gjeld	11 454 198	4 172 505
	Sum egenkapital og gjeld	35 242 443	27 963 336

Konsmo, 04.06.2025
Styret i Konkret Utvikling AS

Torkel Tjelland
styreleder

Stanley Håland
styremedlem

Dag Terje Håland
styremedlem

Jan Ludvik Ilebekk
styremedlem/daglig leder



Konkret Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Konkret Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Fordringer nærstående	2024	2023
Fordring Søgne Eiendom Holding AS*	28 020 943	21 563 336
Sum	28 020 943	21 563 336

Gjeld nærstående	2024	2023
Gjeld til konsernselskaper konsernkontoordning**	3 998 769	4 062 270
Gjeld til konsernselskaper (kortsiktig)	7 446 568	0
Sum	11 445 337	4 062 270

* Fordring på Søgne Eiendom Holding AS er renteberegnet med en rentesats på 6% i 2024.

**Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og / eller gjeld til bank formelt sett er fordring / gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 515	110 235
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	159 515	110 235

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	722 482	503 141
Permanente forskjeller	2 586	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-725 068	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 075
Skattepliktig inntekt	0	501 066

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 515	110 235
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 515	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	110 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Konkret Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	500 000	22 897 926	392 906	23 790 831
Årets resultat	0	0	562 967	562 967
Konsernbidrag mottatt	0	0	0	0
Konsernbidrag avgitt	0	0	-565 553	-565 553
Pr 31.12.2024	500 000	22 897 926	390 320	23 788 245

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

	Søgne Eiendom Holding AS
Forretningskontor	Søgne
Eierandel og stemmeandel	50 %
Antall aksjer	50
Kostpris	7 221 500
Bokført verdi i balansen	7 221 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konkret Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
Sum	500 000	1	500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Konkret Holding AS	500 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500 000	100 %	100 %

Daglig leder/styremedlem Jan Ludvik Ilebekk har eierandel på 26,9 % v/ Luko Utvikling AS i Konkret Holding AS

Styremedlem Dag Terje Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dth Invest AS i Konkret Holding AS.

Styremedlem Stanley Håland har eierandel på 21,6 % v/ Dres Invest AS i Konkret Holding AS.

Styremedlem Tom Arne Aamodt har eierandel på 30,0 % v/ Mur I Sør Utvikling AS i Konkret Holding AS.



Konkret Utvikling AS Regnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Håland, Stanley	2025-06-04	Tjelland, Torkel	2025-06-04

Identification

 **bankID** Håland, Stanley

Identification

 **bankID** Tjelland, Torkel

Name	Date	Name	Date
Håland, Dag Terje	2025-06-04	Ilebekk, Jan Ludvik	2025-06-04

Identification

 **bankID** Håland, Dag Terje

Identification

 **bankID** Ilebekk, Jan Ludvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))