



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 532 807
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTLAND AS
Forretningsadresse:	Kokstadvegen 41 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Hatletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 205 225	1 203 145
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter		1 205 225	2 203 145
Kostnader			
Varekostnad		5 000	54 225
Lønnskostnad	1	18 816	1 568 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 000	72 694
Annen driftskostnad		1 351 829	1 523 480
Sum kostnader		1 449 646	3 218 880
Driftsresultat		-244 421	-1 015 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 916 000	1 150 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 806 000	1 831 000
Annen renteinntekt		61	
Annen finansinntekt		510 000	
Sum finansinntekter		6 232 061	2 981 000
Annen rentekostnad		320	31 945
Annen finanskostnad		22 000	
Sum finanskostnader		22 320	31 945
Netto finans		6 209 741	2 949 055
Resultat før skattekostnad		5 965 320	1 933 320
Skattekostnad på resultat	3	583 896	174 398
Årsresultat		5 381 424	1 758 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 381 424	1 758 922
Totalresultat		5 381 424	1 758 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	4	550 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 331 424	258 922
Sum overføringer og disponeringer		5 381 424	1 758 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Web side	2	26 000	78 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		26 000	78 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 000	35 000
Sum varige driftsmidler		13 000	35 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 519 610	899 610
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 504 632	2 504 632
Investeringer i aksjer og andeler		259 714	209 950
Andre langsiktige fordringer			16 667
Sum finansielle anleggsmidler		5 283 956	3 630 859
Sum anleggsmidler		5 322 956	3 743 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 263	63 316
Andre kortsiktige fordringer		228 630	238 483
Konsernfordringer	6	6 670 263	2 981 000
Sum fordringer		7 007 156	3 282 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	139 604	198 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 604	198 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 146 760	3 481 422
SUM EIENDELER		12 469 717	7 225 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 134 930	619 166
Beholdning av egne aksjer	4, 8	-30 980	-30 980
Overkurs	4	907 150	907 150
Sum innskutt egenkapital		2 011 100	1 495 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 574 235	539 046
Sum opptjent egenkapital		1 574 235	539 046
Sum egenkapital		3 585 335	2 034 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 301	175 588
Sum avsetninger for forpliktelser		160 301	175 588
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		160 301	175 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11
Leverandørgjeld		476 083	294 949
Betalbar skatt	3	219 023	
Skyldig offentlige avgifter			74 388
Utbytte	4	3 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 528 975	2 829 000
Annen kortsiktig gjeld			316 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		8 724 081	5 015 310
Sum gjeld		8 884 382	5 190 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 469 717	7 225 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529264

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 532 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTLAND AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 41
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hatletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 532 807
INVESTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 205 225	1 203 145
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter		1 205 225	2 203 145
Kostnader			
Varekostnad		5 000	54 225
Lønnskostnad	1	18 816	1 568 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 000	72 694
Annen driftskostnad		1 351 829	1 523 480
Sum kostnader		1 449 646	3 218 880
Driftsresultat		-244 421	-1 015 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 916 000	1 150 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 806 000	1 831 000
Annen renteinntekt		61	
Annen finansinntekt		510 000	
Sum finansinntekter		6 232 061	2 981 000
Annen rentekostnad		320	31 945
Annen finanskostnad		22 000	
Sum finanskostnader		22 320	31 945
Netto finans		6 209 741	2 949 055
Resultat før skattekostnad		5 965 320	1 933 320
Skattekostnad på resultat	3	583 896	174 398
Årsresultat		5 381 424	1 758 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 381 424	1 758 922
Totalresultat		5 381 424	1 758 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	4	550 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 331 424	258 922



Sum overføringer og
disponeringer

5 381 424

1 758 922



Organisasjonsnr: 919 532 807
INVESTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Web side	2	26 000	78 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		26 000	78 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 000	35 000
Sum varige driftsmidler		13 000	35 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 519 610	899 610
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 504 632	2 504 632
Investeringer i aksjer og andeler		259 714	209 950
Andre langsiktige fordringer			16 667
Sum finansielle anleggsmidler		5 283 956	3 630 859
Sum anleggsmidler		5 322 956	3 743 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 263	63 316
Andre kortsiktige fordringer		228 630	238 483
Konsernfordringer	6	6 670 263	2 981 000
Sum fordringer		7 007 156	3 282 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	139 604	198 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 604	198 623



Sum omløpsmidler		7 146 760	3 481 422
SUM EIENDELER		12 469 717	7 225 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 134 930	619 166
Beholdning av egne aksjer	4, 8	-30 980	-30 980
Overkurs	4	907 150	907 150
Sum innskutt egenkapital		2 011 100	1 495 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 574 235	539 046
Sum opptjent egenkapital		1 574 235	539 046
Sum egenkapital		3 585 335	2 034 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 301	175 588
Sum avsetninger for forpliktelser		160 301	175 588
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		160 301	175 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		476 083	294 949
Betalbar skatt	3	219 023	
Skyldig offentlige avgifter			74 388
Utbytte	4	3 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 528 975	2 829 000
Annen kortsiktig gjeld			316 961
Sum kortsiktig gjeld		8 724 081	5 015 310
Sum gjeld		8 884 382	5 190 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 469 717	7 225 280



Organisasjonsnr: 919 532 807
INVESTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Investland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 532 807



RESULTATREGNSKAP

INVESTLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 205 225	1 203 145
Annen driftsinntekt		0	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 205 225	2 203 145
Varekostnad		5 000	54 225
Lønnskostnad	1	18 816	1 568 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 000	72 694
Annen driftskostnad		1 351 829	1 523 480
Sum driftskostnader		1 449 646	3 218 880
Driftsresultat		-244 421	-1 015 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 916 000	1 150 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 806 000	1 831 000
Annen renteinntekt		61	0
Annen finansinntekt		510 000	0
Annen rentekostnad		320	31 945
Annen finanskostnad		22 000	0
Resultat av finansposter		6 209 741	2 949 055
Resultat før skattekostnad		5 965 320	1 933 320
Skattekostnad på resultat	3	583 896	174 398
Årsresultat		5 381 424	1 758 922
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	3 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	4	550 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 331 424	258 922
Sum overføringer		5 381 424	1 758 922



BALANSE

INVESTLAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Web side	2	26 000	78 000
Sum immaterielle eiendeler		26 000	78 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 000	35 000
Sum varige driftsmidler		13 000	35 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 519 610	899 610
Lån til foretak i samme konsern	6	2 504 632	2 504 632
Investeringer i aksjer og andeler		259 714	209 950
Andre langsiktige fordringer		0	16 667
Sum finansielle anleggsmidler		5 283 956	3 630 859
Sum anleggsmidler		5 322 956	3 743 859
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		108 263	63 316
Andre kortsiktige fordringer		228 630	238 483
Konsernfordringer	6	6 670 263	2 981 000
Sum fordringer		7 007 156	3 282 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	139 604	198 623
Sum omløpsmidler		7 146 760	3 481 422
Sum eiendeler		12 469 717	7 225 280



BALANSE

INVESTLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	1 134 930	619 166
Egne aksjer	4, 8	-30 980	-30 980
Overkurs	4	907 150	907 150
Sum innskutt egenkapital		2 011 100	1 495 336
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 574 235	539 046
Sum opptjent egenkapital		1 574 235	539 046
Sum egenkapital		3 585 335	2 034 382
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	160 301	175 588
Sum avsetning for forpliktelser		160 301	175 588
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11
Leverandørgjeld		476 083	294 949
Betalbar skatt	3	219 023	0
Skyldig offentlige avgifter		0	74 388
Utbytte	4	3 500 000	1 500 000
Konserngjeld	6	4 528 975	2 829 000
Annen kortsiktig gjeld		0	316 961
Sum kortsiktig gjeld		8 724 081	5 015 310
Sum gjeld		8 884 382	5 190 898
Sum egenkapital og gjeld		12 469 717	7 225 280



BALANSE

INVESTLAND AS
Bergen, 30.05.2025
Styret i Investland AS

Geir Inge Lunde
styreleder

Rune Hatletvedt
styremedlem/daglig leder

Didrik Trumpy Martens
styremedlem

Tore Andreas Danielsen
styremedlem

Rudolf Helge Krondorfer
styremedlem



INVESTLAND AS

919 532 807

Regnskapsprinsipper

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INVESTLAND AS

SIDE 6



INVESTLAND AS

919 532 807

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	1 159 669
Arbeidsgiveravgift	0	213 494
Pensjonskostnader	0	168 986
Andre ytelser	18 816	26 333
Sum	18 816	1 568 482

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Driftsløsøre, inventar ol., Web Side

	Driftsløsøre, inventar ol.	Web Side	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	111 743	262 280	374 023
= Anskaffelseskost 31.12.24	111 743	262 280	374 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	98 743	236 280	335 023
= Bokført verdi 31.12.24	13 000	26 000	39 000
Årets ordinære avskrivninger	22 000	52 000	74 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	599 183	0
Endring i utsatt skatt	-15 287	174 398
Skattekostnad ordinært resultat	583 896	174 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 965 320	1 933 320
Permanente forskjeller	-3 398 726	-1 140 604
Endring i midlertidige forskjeller	157 265	-793 018
Avgitt konsernbidrag	-1 728 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-302	0
Skattepliktig inntekt	995 557	-302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 137	-402 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-380 160	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	617 320	402 820
Sum betalbar skatt i balansen	219 023	0

INVESTLAND AS

SIDE 7



INVESTLAND AS

919 532 807

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 163	13 428	12 265
Fordringer	0	-15 000	-15 000
Gevinst – og tapskonto	640 000	800 000	160 000
Sum	641 163	798 428	157 265
Inntektsført avsatt utbytte	87 480	0	-87 480
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-302	-302
Grunnlag for utsatt skatt	728 643	798 126	69 483
Utsatt skatt (22 %)	160 301	175 588	15 286

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	619 166	-30 980	907 150	539 046	2 034 382
Fusjon	515 764			1 051 605	1 567 369
Årets resultat				5 381 424	5 381 424
Utbytte				-4 050 000	-4 050 000
Konsernbidrag avgitt				-1 347 840	-1 347 840
Pr 31.12.2024	1 134 930	-30 980	907 150	1 574 235	3 585 335

Investland AS gjennomførte 14.08.2024 en fusjon med Sabiba AS (org. nummer 921 897 006). Som en del av fusjonen fikk selskapet tilført 84% av aksjene i Pressura AS, som gir Investland AS 84% av stemmene i selskapet.

Investland AS fikk også tilført 90% av aksjene i Norsk Kontroll AS, som gir Investland AS 90% av stemmene i selskapet.

Note 5 Datterselskap

Investland AS eier 100% av aksjene i Oppsteg AS, som gir Investland AS 100% av stemmene i selskapet. Oppsteg AS har forretningskontor i Bergen Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 2 152 451. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 832 100.

Investland AS eier 100% av aksjene i Infund AS, som gir Investland AS 100% av stemmene i selskapet. Infund AS har forretningskontor i Bergen Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -1 418 225. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 524 609.

Investland AS eier 84% av aksjene i Pressura AS, som gir Investland AS 84% av stemmene i selskapet. Pressura AS har forretningskontor i Kristiansand Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 1 496 599. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 1 664 415.

INVESTLAND AS

SIDE 8



INVESTLAND AS

919 532 807

Investland AS eier 90% av aksjene i Norsk Kontroll AS, som gir Investland AS 90% av stemmene i selskapet. Norsk Kontroll AS har forretningskontor i Bergen Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 1 844 088. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 833 595.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 670 263	2 981 000
Sum	6 670 263	2 981 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	202 975	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 326 000	2 829 000
Sum	4 528 975	2 829 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVESTLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 134 930	1	1 134 930
Sum	1 134 930		1 134 930

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krondorfer Holding AS	331 185	29	30,0
VISIBO INVEST AS	331 185	29	30,0
Tore Andreas Danielsen	220 790	19	20,0
GIL Invest AS	110 395	10	10,0
TRUMPY AS	110 395	10	10,0
Investland AS	30 980	3	
Totalt antall aksjer	1 134 930	100	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Tore Andreas Danielsen	styremedlem	220 790	19
Totalt antall aksjer		220 790	19

Visibo Invest AS eies av daglig leder og styremedlem Rune Hatletveit. Trumpy AS eies av styremedlem Didrik Trumpy Martens. Gil Invest AS eies av styreleder Geir Inge Lunde.



INVESTLAND AS

919 532 807

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Investland AS vurderes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapets årsregnskap for 2024 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

INVESTLAND AS

SIDE 10



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Investland AS

Konklusjon

Vi har revidert Investland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 381 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 06. juni 2025
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltun
Statsautorisert revisor