



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 798 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 33 KLEPP AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 20 480           | 15 634           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 327 596        | 4 109 948        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 348 076</b> | <b>4 125 582</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 27 060           | 20 480           |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 388 903          | 372 273          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 285 636          | 302 344          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>701 599</b>   | <b>695 097</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 646 477</b> | <b>3 430 485</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 424 006          | 237 330          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 41 267           | 46 800           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 10 245           | 9 194            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>475 518</b>   | <b>293 324</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 818 125          | 769 561          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>818 125</b>   | <b>769 561</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-342 607</b>  | <b>-476 237</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>3 303 870</b> | <b>2 954 248</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 726 851          | 649 935          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 577 019</b> | <b>2 304 313</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 577 019</b> | <b>2 304 313</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 577 019</b> | <b>2 304 313</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 2 577 019        | 2 304 313        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 577 019</b> | <b>2 304 313</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 33 808            | 63 659            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>33 808</b>     | <b>63 659</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 13 281 404        | 13 397 304        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 375 800           | 443 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>13 657 204</b> | <b>13 840 404</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 8 515 778         | 6 006 976         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 515 778</b>  | <b>6 006 976</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>22 206 790</b> | <b>19 911 039</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 45 525            | 10 217            |
| Konsernfordringer                              | 5    |                   | 2 181 178         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>45 525</b>     | <b>2 191 395</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 157 841           | 1 389 929         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>157 841</b>    | <b>1 389 929</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>203 366</b>    | <b>3 581 324</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 410 157</b> | <b>23 492 362</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          |      | 603 341           | 603 341           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 2 181 178         | 2 181 178         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 884 519</b>  | <b>2 884 519</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 5 198 772         | 5 092 937         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>5 198 772</b>  | <b>5 092 937</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8    | <b>8 083 291</b>  | <b>7 977 455</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 11 143 963        | 12 030 422        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>11 143 963</b> | <b>12 030 422</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>11 143 963</b> | <b>12 030 422</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 10 500            | 51 086            |
| Betalbar skatt                    | 4    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5    | 3 168 184         | 2 796 382         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 219             | 637 017           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 182 903</b>  | <b>3 484 485</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 326 866</b> | <b>15 514 907</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>22 410 157</b> | <b>23 492 362</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 798 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 33 KLEPP AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 991 798 803  
BEDRIFTSVEIEN 33 KLEPP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 20 480           | 15 634           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 4 327 596        | 4 109 948        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>4 348 076</b> | <b>4 125 582</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 27 060           | 20 480           |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 388 903          | 372 273          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 285 636          | 302 344          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>701 599</b>   | <b>695 097</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 646 477</b> | <b>3 430 485</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 424 006          | 237 330          |
| Annen renteinntekt                                    |             | 41 267           | 46 800           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 10 245           | 9 194            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>475 518</b>   | <b>293 324</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 818 125          | 769 561          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>818 125</b>   | <b>769 561</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-342 607</b>  | <b>-476 237</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>3 303 870</b> | <b>2 954 248</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 726 851          | 649 935          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 577 019</b> | <b>2 304 313</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>2 577 019</b> | <b>2 304 313</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>2 577 019</b> | <b>2 304 313</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 2 577 019        | 2 304 313        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>2 577 019</b> | <b>2 304 313</b> |



Organisasjonsnr: 991 798 803  
BEDRIFTSVEIEN 33 KLEPP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 33 808            | 63 659            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>33 808</b>     | <b>63 659</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 13 281 404        | 13 397 304        |
| Maskiner og anlegg                                 |      | 375 800           | 443 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 3    | <b>13 657 204</b> | <b>13 840 404</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 5    | 8 515 778         | 6 006 976         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>8 515 778</b>  | <b>6 006 976</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>22 206 790</b> | <b>19 911 039</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 45 525            | 10 217            |
| Konsernfordringer                                  | 5    |                   | 2 181 178         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>45 525</b>     | <b>2 191 395</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6    | 157 841           | 1 389 929         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>157 841</b>    | <b>1 389 929</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>203 366</b>    | <b>3 581 324</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>22 410 157</b> | <b>23 492 362</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 7    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs   |      | 603 341           | 603 341           |
| Annen innskutt egenkapital                         |      | 2 181 178         | 2 181 178         |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>2 884 519</b>  | <b>2 884 519</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 5 198 772         | 5 092 937         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>5 198 772</b>  | <b>5 092 937</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8</b> | <b>8 083 291</b>  | <b>7 977 455</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9        | 11 143 963        | 12 030 422        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>11 143 963</b> | <b>12 030 422</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>11 143 963</b> | <b>12 030 422</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 10 500            | 51 086            |
| Betalbar skatt                    | 4        |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5        | 3 168 184         | 2 796 382         |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 4 219             | 637 017           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 182 903</b>  | <b>3 484 485</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>14 326 866</b> | <b>15 514 907</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>22 410 157</b> | <b>23 492 362</b> |



Organisasjonsnr: 991 798 803  
BEDRIFTSVEIEN 33 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## Bedriftsveien 33 Klepp AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 798 803



### Resultatregnskap

Bedriftsveien 33 Klepp AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 20 480           | 15 634           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 327 596        | 4 109 948        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 348 076</b> | <b>4 125 582</b> |
| Varekostnad   |      | 27 060           | 20 480           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 388 903          | 372 273          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 285 636          | 302 344          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>701 599</b>   | <b>695 097</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 646 477</b> | <b>3 430 485</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 424 006          | 237 330          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 41 267           | 46 800           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 10 245           | 9 194            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 818 125          | 769 561          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-342 607</b>  | <b>-476 237</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 3 303 870        | 2 954 248        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 726 851          | 649 935          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>2 577 019</b> | <b>2 304 313</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 577 019</b> | <b>2 304 313</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 577 019        | 2 304 313        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 577 019</b> | <b>2 304 313</b> |



## Balanse

Bedriftsveien 33 Klepp AS

| Eiendeler                            | Note     | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 4        | 33 808            | 63 659            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>33 808</b>     | <b>63 659</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |          | 13 281 404        | 13 397 304        |
| Maskiner og anlegg                   |          | 375 800           | 443 100           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>13 657 204</b> | <b>13 840 404</b> |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5        | 8 515 778         | 6 006 976         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>8 515 778</b>  | <b>6 006 976</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>22 206 790</b> | <b>19 911 039</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 45 525            | 10 217            |
| Konsernfordringer                    | 5        | 0                 | 2 181 178         |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>45 525</b>     | <b>2 191 395</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 6        | 157 841           | 1 389 929         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>203 366</b>    | <b>3 581 324</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>22 410 157</b> | <b>23 492 362</b> |



## Balanse


Bedriftsveien 33 Klepp AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7        | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          |          | 603 341           | 603 341           |
| Annen innskutt egenkapital        |          | 2 181 178         | 2 181 178         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>2 884 519</b>  | <b>2 884 519</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 5 198 772         | 5 092 937         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>5 198 772</b>  | <b>5 092 937</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8</b> | <b>8 083 291</b>  | <b>7 977 455</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9        | 11 143 963        | 12 030 422        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>11 143 963</b> | <b>12 030 422</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 10 500            | 51 086            |
| Konserngjeld                      | 5        | 3 168 184         | 2 796 382         |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 4 219             | 637 017           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>3 182 903</b>  | <b>3 484 485</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>14 326 866</b> | <b>15 514 907</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>22 410 157</b> | <b>23 492 362</b> |

12.03.2025

Styret i Bedriftsveien 33 Klepp AS

  
Oddbjørn Grude  
Styreleder

  
Per Klingsheim  
styremedlem/daglig leder



Noter 2024

## Bedriftsveien 33 Klepp AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2024

### Bedriftsveien 33 Klepp AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Note 3 Anleggsmidler

| Type anleggsmiddel           | Bygninger   | Tomter    | Dr løsoere | Total       |
|------------------------------|-------------|-----------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01       | 18 938 736  | 4 139 205 | 2 082 872  | 25 160 813  |
| Tilgang i året               | 205 703     |           |            | 205 703     |
| Avgang i året                |             |           |            | 0           |
| Anskaffelseskost 31.12       | 19 144 439  | 4 139 205 | 2 082 872  | 25 366 516  |
| Akkumulert avskrivning 31.12 | -10 002 240 |           | -1 707 072 | -11 709 312 |
| Balanseført verdi 31.12      | 9 142 199   | 4 139 205 | 375 800    | 13 657 204  |
| Økonomisk levetid            | 50 år       | 0         |            |             |
| Årets avskrivning            | 321 603     | 0         | 67 300     | 388 903     |



## Noter 2024

### Bedriftsveien 33 Klepp AS

#### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 697 000        | 615 204        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 29 851         | 34 731         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>726 851</b> | <b>649 935</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 3 303 870      | 2 954 248      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -135 686       | -157 866       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -3 168 184     | -2 796 382     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 697 000        | 615 204        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -697 000       | -615 204       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     | <b>Endring</b>  |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -153 675        | -289 361        | -135 686        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-153 675</b> | <b>-289 361</b> | <b>-135 686</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-153 675</b> | <b>-289 361</b> | <b>-135 686</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-33 808</b>  | <b>-63 659</b>  | <b>-29 851</b>  |

#### Note 5 Lån til nærstående parter

|                               | 2024      | 2023      |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Grude & Klingsheim Eiendom AS | 8 515 778 | 6 006 976 |

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

|                                | 2024      | 2023      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig fordring morselskap | 0         | 2 181 178 |
| Kortsiktig gjeld morselskap    | 3 168 184 | 2 796 382 |



## Noter 2024

### Bedriftsveien 33 Klepp AS

#### Note 6 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEIEN 33 KLEPP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 100       | 100 000     |

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

##### SELSKAPETS AKSJONÆRER PR. 31.12 VAR:

| Aksjonær (verv)               | Antall | Eierandel |
|-------------------------------|--------|-----------|
| Grude & Klingsheim Eiendom AS | 1 000  | 100 %     |
| SUM                           | 1 000  | 100       |

#### Note 8 Egenkapital

|                          | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen innskutt EK | Annen Egenkapital | Sum              |
|--------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkap. 01.01           | 100 000        | 603 341        | 2 181 178         | 5 092 937         | 7 977 455        |
| Årets resultat           |                |                |                   | 2 577 019         | 2 577 019        |
| Konsernbidrag            |                |                |                   | -2 471 184        | -2 471 184       |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>100 000</b> | <b>603 341</b> | <b>2 181 178</b>  | <b>5 198 772</b>  | <b>8 083 291</b> |

#### Note 9 Fordringer, gjeld og pantsettelsler

|   | 2024       | 2023       |
|---|------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant og lignende  | 11 143 963 | 12 030 422 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: |            |            |
| Fast eiendom                              | 13 281 404 | 13 397 304 |

Av langsiktig gjeld på kr. 11 143 963 forfaller kr. 9 219 572 om mer enn 5 år.