



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 836 658  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 577 080	4 393 948
Annen driftsinntekt	2	70 813	60 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 647 893</b>	<b>4 454 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	199 675	199 675
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	4 067 639	3 830 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 267 314</b>	<b>4 029 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 579</b>	<b>424 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 171	1 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		3 576	27 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 595</b>	<b>-26 035</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 174</b>	<b>398 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 174</b>	<b>398 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	416 174	398 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 174</b>	<b>398 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 754	15 074
Andre fordringer		386 728	360 146
Sum fordringer		398 482	375 220
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 985	564 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 985	564 500
Sum omløpsmidler		1 262 468	939 720
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 262 468</b>	<b>939 720</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital	11	951 362	535 187
<b>Sum egenkapital</b>		<b>951 362</b>	<b>535 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			134 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>134 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 106	270 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 106</b>	<b>270 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 106</b>	<b>404 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 262 468</b>	<b>939 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408100

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 836 658  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 983 836 658  
BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 577 080	4 393 948
Annen driftsinntekt	2	70 813	60 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 647 893</b>	<b>4 454 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	199 675	199 675
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 067 639	3 830 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 267 314</b>	<b>4 029 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 579</b>	<b>424 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 171	1 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		3 576	27 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 595</b>	<b>-26 035</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 174</b>	<b>398 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 174</b>	<b>398 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	416 174	398 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 174</b>	<b>398 717</b>



Organisasjonsnr: 983 836 658  
BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 754	15 074
Andre fordringer		386 728	360 146
Sum fordringer		398 482	375 220
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 985	564 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 985	564 500
Sum omløpsmidler		1 262 468	939 720
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 262 468</b>	<b>939 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	11	951 362	535 187
Sum egenkapital		951 362	535 187



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 440
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>134 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	311 106	270 093
Sum kortsiktig gjeld	311 106	270 093
<b>Sum gjeld</b>	<b>311 106</b>	<b>404 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 262 468</b>	<b>939 720</b>



Organisasjonsnr: 983 836 658  
BOLIGSAMEIET ÅSHEIM SKOG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld  
balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre  
eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet  
består av 0seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3222.100.610 til beste for seksjonseierne.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------



24675.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		175000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		199675.00

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Boligsameiet Åsheim Skog**

**Årsoppgjør 2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Boligsameiet Åsheim Skog org.nr. 983836658



## Resultatregnskap 2025

Boligsameiet Åsheim Skog  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	4 577 080	4 393 948	4 696 398	4 853 028
Annen driftsinntekt	2	70 813	60 698	54 999	65 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 647 893</b>	<b>4 454 646</b>	<b>4 751 397</b>	<b>4 918 028</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	199 675	199 675	199 675	199 675
Konsulenttjenester	4	114 089	99 049	116 350	119 550
Rep og vedlikehold	5	527 943	381 701	306 000	374 000
Forsikringer		380 646	409 079	450 000	450 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 633 206	1 708 848	1 970 000	2 120 000
Energi og fyring	7	130 752	113 412	185 000	130 000
Kabel-TV og telefoni	8	503 376	470 373	510 000	599 140
Driftskostnader	9	617 842	592 858	615 000	650 000
Andre driftskostnader	10	159 784	54 900	49 999	68 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 267 314</b>	<b>4 029 895</b>	<b>4 402 024</b>	<b>4 710 864</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>380 579</b>	<b>424 751</b>	<b>349 373</b>	<b>207 164</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		39 171	1 634	0	37 750
Finanskostnad		3 576	27 669	3 700	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>35 595</b>	<b>-26 035</b>	<b>-3 700</b>	<b>37 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 174</b>	<b>398 717</b>	<b>345 673</b>	<b>244 914</b>
Overført til annen egenkapital	11	416 174	398 717	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>416 174</b>	<b>398 717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2025 for Boligsameiet Åsheim Skog



## Balanse 31.12.2025

Boligsameiet Åsheim Skog  
Alle beløp i NOK

Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	386 728	356 903
Kundefordringer	11 754	15 074
Andre fordringer	0	3 243
Sum fordringer	398 482	375 220
Bankinnskudd, kasse o.l.	863 985	564 500
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 262 468</b>	<b>939 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 262 468</b>	<b>939 720</b>

Balanserapport 2025 for Boligsameiet Åsheim Skog



## Balanse 31.12.2025

Boligsameiet Åsheim Skog  
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	951 362	535 187
<b>Sum egenkapital</b>		<b>951 362</b>	<b>535 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	134 440
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>134 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 106	270 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 106</b>	<b>270 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 106</b>	<b>404 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 262 468</b>	<b>939 720</b>

Boligsameiet Åsheim Skog

Britt Nordland  
Styrets leder

Øivind Tvetbråten  
Styremedlem

Lisbeth Aslaksrud  
Styremedlem

Magnus Johan Tenstad  
Styremedlem

Tor Hegde  
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Boligsameiet Åsheim Skog



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 84 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Gnr. 100, Bnr 610 i Lørenskog Kommune til beste for seksjonseierne.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	3 910 532	3 551 953	3 910 000	4 144 000
Stipulerte renter	1 680	50 430	3 699	0
Stipulerte avdrag	67 200	320 062	134 499	0
Kabel TV/bredbånd	527 688	471 203	510 000	570 528
Forsikring	12 000	0	0	0
Andre innkrevde	57 980	300	138 200	138 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 577 080</b>	<b>4 393 948</b>	<b>4 696 398</b>	<b>4 853 028</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
El bil/ladeanlegg	70 813	60 698	54 999	65 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>70 813</b>	<b>60 698</b>	<b>54 999</b>	<b>65 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	175 000	175 000	175 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	24 675	24 675	24 675	24 675
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>199 675</b>	<b>199 675</b>	<b>199 675</b>	<b>199 675</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	8 188	8 188	12 000	8 500
Forretningsførerhonorar	95 222	90 861	94 350	99 100
Andre forvaltningstjenester	161	0	10 000	0
HMS	10 519	0	0	11 950
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>114 089</b>	<b>99 049</b>	<b>116 350</b>	<b>119 550</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	12 120	13 678	15 000	15 000
Vedlikehold elektro	0	0	0	8 000
Vedlikehold utvendig anlegg	91 261	16 128	20 000	20 000
Vedlikehold heis	312 966	256 001	137 000	269 000
Vedlikehold garasjer	9 227	71 431	78 000	15 000
Vedlikehold brannsikring	90 369	24 464	40 000	35 000
Egenandel forsikringsskader	12 000	0	16 000	12 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>527 943</b>	<b>381 701</b>	<b>306 000</b>	<b>374 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kommunale avgifter	1 633 206	1 708 848	1 970 000	2 120 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>1 633 206</b>	<b>1 708 848</b>	<b>1 970 000</b>	<b>2 120 000</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Elektrisitet (strøm)	130 752	113 412	185 000	130 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>130 752</b>	<b>113 412</b>	<b>185 000</b>	<b>130 000</b>



## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kabel TV/bredbånd	503 376	470 373	510 000	599 140
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>503 376</b>	<b>470 373</b>	<b>510 000</b>	<b>599 140</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	617 842	592 858	615 000	650 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>617 842</b>	<b>592 858</b>	<b>615 000</b>	<b>650 000</b>

## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftskostnader ladeanlegg	28 196	0	0	20 000
Sjøpeltømming/container	31 010	21 002	9 999	0
Renholdsartikler	53	330	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	1 304	2 953	3 000	3 999
Nøkler, låser og skilt	78 042	7 834	6 000	15 000
Kontorrekvisita	788	727	0	1 000
Lisenser/software	0	553	1 000	0
Generalforsamling/årsmøt	11 516	15 516	17 000	15 000
Velferdskostnader	2 255	0	5 000	5 000
Porto	315	0	0	500
Øredifferanser	-5	-14	0	0
Bank og kortgebyrer	6 310	6 000	7 000	7 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>159 784</b>	<b>54 900</b>	<b>49 999</b>	<b>68 499</b>



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	535 187	136 470
Tilført til/fra EK fra årets resultat	416 174	398 717
Sum opptjent egenkapital 31.12	951 362	535 187
Annen egenkapital 31.12	951 362	535 187
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>951 362</b>	<b>535 187</b>

## Note 12 Arbeidskapital

	2025	2024
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>669 627</b>	<b>630 502</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	416 174	398 717
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-134 440	-359 592
B. Årets endring i arbeidskapital	281 734	39 125
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>951 362</b>	<b>669 627</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 262 468	939 720
- Kortsiktig gjeld	311 106	270 093
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>951 362</b>	<b>669 627</b>



## 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Nordland, Britt** **2026-03-09**

Identifikasjon  
 **bankID** Nordland, Britt

Navn Dato  
**Hegde, Tor** **2026-03-09**

Identifikasjon  
 **bankID** Hegde, Tor

Navn Dato  
**Tenstad, Magnus Johan** **2026-03-09**

Identifikasjon  
 **bankID** Tenstad, Magnus Johan

Navn Dato  
**Aslaksrud, Lisbeth** **2026-03-09**

Identifikasjon  
 **bankID** Aslaksrud, Lisbeth

Navn Dato  
**Tvetbråten, Øivind** **2026-03-09**

Identifikasjon  
 **bankID** Tvetbråten, Øivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Boligsameiet Åsheim Skog

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Åsheim Skog som viser et overskudd på NOK 416 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2026  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Wirum, Anne Grethe Ruud**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.03.2026 17:08:10

*Signaturmetode*

BankID (NO)