



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 548 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLESVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsryggen 9  
8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 500	184 500
Annen driftskostnad	1	62 461	1 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 961</b>	<b>186 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 961</b>	<b>-186 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 350</b>	
Annen rentekostnad		215 066	192 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 066</b>	<b>192 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 716</b>	<b>-192 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 678</b>	<b>-378 532</b>
Skattekostnad på resultat			53 084
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 678</b>	<b>-431 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-409 678</b>	<b>-431 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-409 678</b>	<b>-431 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-409 678	-431 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-409 678</b>	<b>-431 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 983 970	3 168 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 983 970</b>	<b>3 168 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 983 970</b>	<b>3 168 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 000
Andre kortsiktige fordringer		15 523	9 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 523</b>	<b>35 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-698	1 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-698</b>	<b>1 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 824</b>	<b>36 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 998 794</b>	<b>3 205 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-14 784	-14 784



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		1 372 875	963 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 387 659</b>	<b>-977 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 357 659</b>	<b>-947 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 561 428	2 450 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 561 428</b>	<b>2 450 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 561 428</b>	<b>2 450 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 750	18 115
Kortsiktig konserngjeld		1 722 775	1 663 275
Annen kortsiktig gjeld		17 500	21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795 025</b>	<b>1 702 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 356 453</b>	<b>4 153 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 998 794</b>	<b>3 205 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 548 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLESVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsryggen 9  
8340 STAMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 925 548 588  
VAGLESVINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 500	184 500
Annen driftskostnad	1	62 461	1 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 961</b>	<b>186 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 961</b>	<b>-186 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 350</b>	
Annen rentekostnad		215 066	192 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 066</b>	<b>192 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 716</b>	<b>-192 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 678</b>	<b>-378 532</b>
Skattekostnad på resultat			53 084
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 678</b>	<b>-431 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-409 678</b>	<b>-431 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-409 678</b>	<b>-431 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-409 678	-431 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-409 678</b>	<b>-431 616</b>



Organisasjonsnr: 925 548 588  
VAGLESVINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2 983 970	3 168 470
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

2 983 970	3 168 470
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

2 983 970	3 168 470
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

	26 000
15 523	9 122
15 523	35 122

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

-698	1 442
------	-------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

-698	1 442
------	-------

Sum omløpsmidler

14 824	36 565
--------	--------

SUM EIENDELER

2 998 794	3 205 035
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000	30 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap

2

-14 784	-14 784
1 372 875	963 197

Sum opptjent egenkapital

-1 387 659	-977 981
------------	----------

Sum egenkapital

-1 357 659	-947 981
------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 561 428	2 450 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 561 428</b>	<b>2 450 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 561 428</b>	<b>2 450 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 750	18 115
Kortsiktig konserngjeld	1 722 775	1 663 275
Annen kortsiktig gjeld	17 500	21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 795 025</b>	<b>1 702 890</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 356 453</b>	<b>4 153 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 998 794</b>	<b>3 205 035</b>



Organisasjonsnr: 925 548 588  
VAGLESVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vaglesvingen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 548 588



## RESULTATREGNSKAP

### VAGLESVINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		24 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 500	184 500
Annen driftskostnad	1	62 461	1 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 961</b>	<b>186 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 961</b>	<b>-186 349</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		28 350	0
Annen rentekostnad		215 066	192 183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 716</b>	<b>-192 183</b>
Resultat før skattekostnad		-409 678	-378 532
Skattekostnad på resultat		0	53 084
<b>Resultat</b>		<b>-409 678</b>	<b>-431 616</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 678</b>	<b>-431 616</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-409 678	-431 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>-409 678</b>	<b>-431 616</b>



### BALANSE

#### VAGLESVINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 983 970	3 168 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 983 970</b>	<b>3 168 470</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 983 970</b>	<b>3 168 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	26 000
Andre kortsiktige fordringer		15 523	9 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 523</b>	<b>35 122</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-698	1 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 824</b>	<b>36 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 998 794</b>	<b>3 205 035</b>



## BALANSE

### VAGLESVINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	-14 784	-14 784
Udekket tap		-1 372 875	-963 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 387 659</b>	<b>-977 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 357 659</b>	<b>-947 981</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 561 428	2 450 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 561 428</b>	<b>2 450 126</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 750	18 115
Konserngjeld		1 722 775	1 663 275
Annen kortsiktig gjeld		17 500	21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795 025</b>	<b>1 702 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 356 453</b>	<b>4 153 016</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 998 794</b>	<b>3 205 035</b>

18.07.2025

Styret i Vaglesvingen Eiendom AS

Jossi Tommy Pettersen  
styreleder

Ole Johan Vian Pettersen  
styremedlem

Johnny Johansen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.



Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## **Note 2 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å utvikle eiendommen for utleie eller salg.

Driften av Vaglesvingen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.