



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 792 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3
Forretningsadresse: c/o styreleder Ide Elisabeth Sirkka
Workinntoppen 5
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ide Elisabeth Sirkka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 176 882	2 156 548
Sum inntekter		2 176 882	2 156 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	172 640	151 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 971 488	2 099 516
Sum kostnader		2 144 127	2 250 576
Driftsresultat		32 755	-94 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	41 940	42 902
Netto finans		41 940	42 902
Resultat før skattekostnad		74 696	-51 127
Årsresultat		74 696	-51 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 696	-51 127
Sum overføringer og disponeringer		74 696	-51 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre fordringer		0	-5 000
Sum anleggsmidler		634 552	531 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 246	65 614
Andre fordringer		78 469	293 736
Sum fordringer		150 715	354 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 329 690	1 125 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 138	593 719
Sum omløpsmidler		845 852	948 069
SUM EIENDELER		1 480 404	1 479 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 082 901	1 134 028
Sum egenkapital		1 157 597	1 082 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 799	312 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		99 009	84 761
Sum kortsiktig gjeld		322 808	396 962
Sum gjeld		322 808	396 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 404	1 479 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399744

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 792 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3
Forretningsadresse: c/o styreleder Ide Elisabeth Sirkka
Workinntoppen 5
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ide Elisabeth Sirkka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 918 792 511
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 176 882	2 156 548
Sum inntekter		2 176 882	2 156 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	172 640	151 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 971 488	2 099 516
Sum kostnader		2 144 127	2 250 576
Driftsresultat		32 755	-94 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	41 940	42 902
Netto finans		41 940	42 902
Resultat før skattekostnad		74 696	-51 127
Årsresultat		74 696	-51 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 696	-51 127
Sum overføringer og disponeringer		74 696	-51 127



Organisasjonsnr: 918 792 511
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre fordringer		0	-5 000
Sum anleggsmidler		634 552	531 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 246	65 614
Andre fordringer		78 469	293 736
Sum fordringer		150 715	354 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 329 690	1 125 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 138	593 719
Sum omløpsmidler		845 852	948 069
SUM EIENDELER		1 480 404	1 479 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 082 901	1 134 028
Sum egenkapital		1 157 597	1 082 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 799	312 201
Annen kortsiktig gjeld		99 009	84 761
Sum kortsiktig gjeld		322 808	396 962
Sum gjeld		322 808	396 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 404	1 479 863



Organisasjonsnr: 918 792 511
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B2 OG B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 146 941	2 175 463	2 110 629	2 189 835
Andre driftsinntekter	2	29 941	25 000	45 919	29 000
Sum inntekter		2 176 882	2 200 463	2 156 548	2 218 835
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	12 640	11 850	11 060	12 640
Styrehonorar	4	160 000	160 000	140 000	160 000
Revisjonshonorar	5	9 409	9 409	8 794	10 000
Forretningsførerhonorar		70 560	70 560	76 255	73 400
Konsulenthonorar	6	8 250	25 000	50 919	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	292 286	73 500	192 282	260 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	90 350	36 500	88 142	40 000
Annnet vedlikehold	9	202 929	181 000	186 470	221 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	169 395	206 000	176 367	178 000
Kostnader TV/Internett		293 972	275 000	436 201	221 000
Forsikring		160 889	160 890	146 795	159 021
Eiendomsavgift og renovasjon	11	228 525	215 000	179 469	238 000
Energi og brensel	12	371 737	563 100	474 204	411 500
Andre driftskostnader	13	78 186	98 440	83 618	82 800
Tap på fordringer		-5 000	0	0	0
Sum kostnader		2 144 127	2 086 249	2 250 576	2 092 361
Driftsresultat		32 755	114 214	-94 029	126 474
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	41 940	17 000	42 902	18 000
Resultat finansposter		41 940	17 000	42 902	18 000
Ordinært resultat før skatt		74 696	131 214	-51 127	144 474
Årets resultat		74 696	131 214	-51 127	144 474
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		74 696	0	-51 127	0
Sum disponering		74 696	0	-51 127	0



Balanse desember 2025 Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	634 552	531 795
Sum anleggsmidler		634 552	531 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		41 127	34 715
Forskuddsfakturerte kostnader		74 428	291 001
Kundefordringer		31 119	30 899
Fordring finansieringsforetak		4 041	2 735
Avsetning tap på fordring		0	-5 000
Sum fordringer		150 715	354 350
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		695 129	593 710
Innskudd skattetrekkskonto		9	9
Sum bankinnskudd og kontanter		695 138	593 719
Sum omløpsmidler		845 852	948 069
SUM EIENDELER		1 480 404	1 479 863

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3



Balanse desember 2025 Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 082 901	1 134 028
Årets endringer egenkapital		74 696	-51 127
Sum egenkapital 31.12		1 157 597	1 082 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		80 033	84 761
Leverandørgjeld		223 799	312 201
Annen kortsiktig gjeld		18 976	0
Sum kortsiktig gjeld		322 808	396 962
Sum gjeld		322 808	396 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 404	1 479 863

28.02.26

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ida Elisabeth Sirkka
Styreleder

Vegard Rydning Nilssen
Styremedlem

Martine Skogsholm Allertsen
Styremedlem

Steffen Skogvang Pedersen
Styremedlem

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Grunnleie	1 394 124	1 394 063	1 267 344	1 477 707
Garasjeleie	31 400	26 400	32 400	26 400
Gasspeis	14 513	76 800	16 070	76 800
Oppvarming og varmt tøppevann	298 552	268 800	278 719	273 600
TV - Internett	273 952	275 000	415 296	200 928
Sommer- og vintervedlikehold	134 400	134 400	100 800	134 400
Sum	2 146 941	2 175 463	2 110 629	2 189 835

Boligselskapet består av 56 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter elbillading	29 941	25 000	22 756	29 000
Andre inntekter	0	0	23 163	0
Sum	29 941	25 000	45 919	29 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Arbeidsgiveravgift	12 640	11 850	11 060	12 640
Sum	12 640	11 850	11 060	12 640

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	160 000	160 000	140 000	160 000
Sum	160 000	160 000	140 000	160 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Revisjon	9 409	9 409	8 794	10 000
Sum	9 409	9 409	8 794	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	2 363	0
Honorar for juridisk rådgivning	0	5 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	8 250	20 000	48 556	20 000
Sum	8 250	25 000	50 919	25 000

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold bygg	122 453	20 000	141 743	200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	74 251	10 000	24 132	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	20 894	31 000	14 356	10 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	74 687	12 500	12 051	40 000
Sum	292 286	73 500	192 282	260 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	22 739	15 000	49 934	15 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	53 924	5 500	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold heis	13 688	16 000	37 213	15 000
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	0	0	996	0
Sum	90 350	36 500	88 142	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renhold	73 012	72 000	68 225	77 000
Sommer- og vintervedlikehold	98 343	87 000	92 809	105 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 000	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 573	12 000	23 876	33 000
Annet vedlikehold	0	5 000	1 559	4 000
Sum	202 929	181 000	186 470	221 000

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Drifts- og serviceavtale heis	65 012	65 000	47 387	52 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	28 490	35 000	35 848	23 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	46 151	35 000	42 415	47 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	26 686	35 000	24 202	28 000
Drifts- og serviceavtale VVS	3 056	36 000	26 516	28 000
Sum	169 395	206 000	176 367	178 000

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renovasjon, vann, avløp o.l.	224 241	215 000	179 469	238 000
Eiendoms- og festeavgift	4 284	0	0	0
Sum	228 525	215 000	179 469	238 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Strømkostnader	54 056	100 000	85 601	114 500
Fjernvarme	287 943	435 000	361 413	266 000
Gass	29 737	28 100	27 190	31 000
Sum	371 737	563 100	474 204	411 500

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Felleskostnader fra Parkeringssameie 1	72 600	86 040	71 400	67 200
Annen leiekostnad	831	0	0	1 000
Verktøy	0	1 400	1 318	1 500
Driftsmateriale	560	2 500	5 713	2 500
Kontorrekvisita	0	500	148	500
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	2 000
Porto	31	0	0	0
Styrekostnader	437	0	0	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	38	1 500	1 063	1 500
Bank og kortgebyrer	1 019	1 500	1 049	1 100
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	1 875	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 500	0	1 000
Andre driftskostnader	795	1 500	1 053	1 500
Sum	78 186	98 440	83 618	82 800

Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter



Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renteinntekter bank	41 940	17 000	42 902	18 000
Sum	41 940	17 000	42 902	18 000

Note 15 - Øremerkede midler

	2025	2024
Saldo pr. 01.01	531 795	431 574
Innskudd	102 757	100 221
Sum	634 552	531 795

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

Styreleder	Ide Elisabeth Sirkka (sign.)	07.04.2026
Styremedlem	Vegard Rydning Nilssen (sign.)	07.04.2026
Styremedlem	Martine Skogsholm Allertsen (sign.)	07.04.2026
Styremedlem	Steffen Skogvang Pedersen (sign.)	07.04.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Workinntoppen B2 og B3 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 9. april 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OOUCT-973CM-63DWW-6UJ9P-JL CF8-92J39



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-09 12:50:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OOUCT-973CM-63DWW-6UJ9P-JLCF8-92139

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.