



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO OG TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 1
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hevrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 114	15 859
Sum kostnader	2	14 114	15 859
Driftsresultat		-14 114	-15 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 114	-15 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 114	-15 859
Årsresultat	3, 4	-14 114	-15 859
Totalresultat		-14 114	-15 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 114	-15 859
Sum overføringer og disponeringer		-14 114	-15 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		244 000	244 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-460 258	-446 144
Sum opptjent egenkapital		-460 258	-446 144
Sum egenkapital	3, 5	-116 258	-102 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 407	15 859
Annen kortsiktig gjeld	6	89 851	86 285
Sum kortsiktig gjeld		116 258	102 144
Sum gjeld		116 258	102 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810493

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO OG TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 1
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hevrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 991 212 787
TO OG TO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 114	15 859
Sum kostnader	2	14 114	15 859
Driftsresultat		-14 114	-15 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 114	-15 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 114	-15 859
Årsresultat	3, 4	-14 114	-15 859
Totalresultat		-14 114	-15 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 114	-15 859
Sum overføringer og disponeringer		-14 114	-15 859



Organisasjonsnr: 991 212 787
TO OG TO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		244 000	244 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-460 258	-446 144
Sum opptjent egenkapital		-460 258	-446 144
Sum egenkapital	3, 5	-116 258	-102 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 407	15 859
Annen kortsiktig gjeld	6 89 851	86 285
Sum kortsiktig gjeld	116 258	102 144
Sum gjeld	116 258	102 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0



Organisasjonsnr: 991 212 787
TO OG TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åshild Hisdal	50.00	50.00%	Ordinære
Øystein Kjosås	50.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Resultatregnskap

To og To Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 114	15 859
Sum driftskostnad	2	14 114	15 859
Driftsresultat		-14 114	-15 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 114	-15 859
Ordinært resultat		-14 114	-15 859
Arsresultat	3, 4	-14 114	-15 859
Overført til udekket tap		-14 114	-15 859
Sum disponert		-14 114	-15 859



Balanse

To og To Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Værdige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			

To og To Eiendom AS Org.nr. 991212787

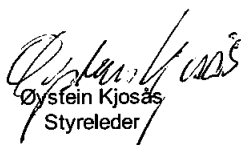


Balanse

To og To Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		244 000	244 000
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000
Udekket tap		-460 258	-446 144
Sum udekket tap		-460 258	-446 144
Sum egenkapital	3, 5	-116 258	-102 144
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 407	15 859
Annen kortsiktig gjeld	6	89 851	86 285
Sum kortsiktig gjeld		116 258	102 144
Sum gjeld		116 258	102 144

Bergen, 31.08.2021
Styret for To og To Eiendom AS


Øystein Kjosås
Styreleder

~~
Ashild Hisdal
Styremedlem~~

Er ute av styret.



Regnskapsprinsipper

To og To Eiendom AS

Årsregnskapet for To og To Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Etter god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt fordel.

e) Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i investors selskapsregnskap etter GRS for små foretak.



Noter til regnskapet for 2020

To og To Eiendom AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer a kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier-/ stemmeandel
Øystein Kjosås, styrets leder	50	50 %
Ashild Hisdal, styremedlem	50	50 %
Sum antall	100	100 %

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet har ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har valgt bort revisjon i medhold med Aksjelovens § 7-6.

Det er for regnskapsåret ikke gitt ytelser/godtgjørelse til styret i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til eier, styreformann eller andre nærstående parter

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	244 000	-446 144	-102 144
Årets resultat			-14 114	-14 114
Egenkapital 31.12	100 000	244 000	-460 258	-116 258

**Noter til regnskapet for 2020**

To og To Eiendom AS

Note 4 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt

Ordinært resultat før skatt	-14 114	-15 859
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-14 114	-15 859
Endring midlertidige resultatforskjeller	-5 567	-6 959
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	-19 681	-22 818

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-5 567	-22 268	-27 835
Netto midlertidige forskjeller	-5 567	-22 268	-27 835
Underskudd til fremføring	19 681	-422 484	-402 803
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	14 114	-444 752	-430 638
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	3 105	-97 845	-94 740
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-3 105	97 845	94 740
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	-0	-0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med GRS for små foretak

Note 5 - Fortsatt drift

Selskaps aksjekapital er tapt, og underbalansen er kr 116 258

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Styret vurderer løpende nye prosjekter. Frem til nye prosjekter igangsettes, finansieres driften i selskapet ved innlån fra aksjonærene.



Noter til regnskapet for 2020

To og To Eiendom AS

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-	-
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Gjeld til styrets leder	1 828	78 285
Gjeld til Nattlandsveien 1 AS	86 285	8 000
Gjeld til Frankenstein Utleie AS	1 739	

Note 7- Covid-19 pandemien

Som følge av Covid-19 pandemien preges norsk økonomi av markedsuro og usikkerhet. Det forventes ingen negative konsekvenser for selskapet.