



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 614 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS
Forretningsadresse: Industrivegen 42
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 118	163 527
Annen driftsinntekt		1 331 340	1 351 340
Sum inntekter		1 545 458	1 514 867
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 448	525 927
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	454 826	212 652
Sum kostnader		1 051 274	738 579
Driftsresultat		494 184	776 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		107	442
Annen finansinntekt		1 660	
Sum finansinntekter		1 767	442
Annan rentekostnad		503 751	477 920
Annen finanskostnad		242 663	894 237
Sum finanskostnader		746 414	1 372 157
Netto finans		-744 647	-1 371 715
Resultat før skattekostnad		-250 463	-595 427
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-250 463	-595 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 463	-595 427
Totalresultat		-250 463	-595 427
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-250 463	-595 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringar		-250 463	-595 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 721 456	9 176 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	105 249	141 177
Sum varige driftsmiddel		8 826 705	9 317 503
Sum anleggsmiddel		8 826 705	9 317 503
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		579 870	642 122
Sum krav		579 870	642 122
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		197 919	197 919
Sum investeringar		197 919	197 919
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 719	61 451
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		51 719	61 451
Sum omløpsmiddel		829 507	901 492
SUM EIGEDELAR		9 656 213	10 218 995
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	21 001	21 001
Sum innskoten egenkapital		81 001	81 001
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	869 150	618 688
Sum opptent egenkapital		-869 150	-618 688
Sum egenkapital	3	-788 150	-537 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	10 001 166	9 977 490
Sum anna langsiktig gjeld		10 001 166	9 977 490
Sum langsiktig gjeld		10 001 166	9 977 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 597	739 872
Skyldig offentlige avgifter		104 346	-40 343
Annen kortsiktig gjeld		303 253	79 663
Sum kortsiktig gjeld		443 197	779 193
Sum gjeld		10 444 362	10 756 683
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 656 213	10 218 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403808

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 614 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS
Forretningsadresse: Industrivegen 42
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 614 044
SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 118	163 527
Annen driftsinntekt		1 331 340	1 351 340
Sum inntekter		1 545 458	1 514 867
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 448	525 927
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	454 826	212 652
Sum kostnader		1 051 274	738 579
Driftsresultat		494 184	776 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		107	442
Annen finansinntekt		1 660	
Sum finansinntekter		1 767	442
Annan rentekostnad		503 751	477 920
Annen finanskostnad		242 663	894 237
Sum finanskostnader		746 414	1 372 157
Netto finans		-744 647	-1 371 715
Resultat før skattekostnad		-250 463	-595 427
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-250 463	-595 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 463	-595 427
Totalresultat		-250 463	-595 427
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-250 463	-595 427
Sum overføringer og disponeringar		-250 463	-595 427



Organisasjonsnr: 918 614 044
SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 721 456	9 176 326
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	105 249	141 177
Sum varige driftsmiddel		8 826 705	9 317 503

Sum anleggsmiddel		8 826 705	9 317 503
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel Varer

Krav			
Kundefordringer		579 870	642 122
Sum krav		579 870	642 122

Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		197 919	197 919
Sum investeringar		197 919	197 919

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 719	61 451
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		51 719	61 451

Sum omløpsmiddel		829 507	901 492
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		9 656 213	10 218 995
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs	3	21 001	21 001
Sum innskoten eigenkapital		81 001	81 001

Opptent eigenkapital

Udekt tap	5	869 150	618 688
Sum opptent eigenkapital		-869 150	-618 688



Sum egenkapital	3	-788 150	-537 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	10 001 166	9 977 490
Sum anna langsiktig gjeld		10 001 166	9 977 490
Sum langsiktig gjeld		10 001 166	9 977 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 597	739 872
Skyldig offentlige avgifter		104 346	-40 343
Annen kortsiktig gjeld		303 253	79 663
Sum kortsiktig gjeld		443 197	779 193
Sum gjeld		10 444 362	10 756 683
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 656 213	10 218 995



Organisasjonsnr: 918 614 044
SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skogen Eigedom Vågå AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 614 044



RESULTATREGNSKAP

SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		214 118	163 527
Annen driftsinntekt		1 331 340	1 351 340
Sum driftsinntekter		1 545 458	1 514 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	596 448	525 927
Annen driftskostnad	2	454 826	212 652
Sum driftskostnader		1 051 274	738 579
Driftsresultat		494 184	776 288
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		107	442
Annen finansinntekt		1 660	0
Annen rentekostnad		503 751	477 920
Annen finanskostnad		242 663	894 237
Resultat av finansposter		-744 647	-1 371 715
Resultat før skattekostnad		-250 463	-595 427
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-250 463	-595 427
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		250 463	595 427
Sum overføringer		-250 463	-595 427



BALANSE

SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 721 456	9 176 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	105 249	141 177
Sum varige driftsmidler		8 826 705	9 317 503
Sum anleggsmidler		8 826 705	9 317 503
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		579 870	642 122
Sum fordringer		579 870	642 122
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		197 919	197 919
Sum investeringer		197 919	197 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 719	61 451
Sum omløpsmidler		829 507	901 492
Sum eiendeler		9 656 213	10 218 995



BALANSE

SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs	3	21 001	21 001
Sum innskutt egenkapital		81 001	81 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-869 150	-618 688
Sum opptjent egenkapital		-869 150	-618 688
Sum egenkapital	3	-788 150	-537 687
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 001 166	9 977 490
Sum annen langsiktig gjeld		10 001 166	9 977 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 597	739 872
Skyldig offentlige avgifter		104 346	-40 343
Annen kortsiktig gjeld		303 253	79 663
Sum kortsiktig gjeld		443 197	779 193
Sum gjeld		10 444 362	10 756 683
Sum egenkapital og gjeld		9 656 213	10 218 995

Vågå, 25.04.2025

Styret i Skogen Eigedom Vågå AS

Ola Skogen
styreleder

Ola Skogen
styremedlem



SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

918 614 044

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 379 271	257 199	12 636 470
Tilgang kjøpte driftsmidler	105 650	0	105 650
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 484 921	257 199	12 742 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 763 464	151 950	3 915 414
Bokført verdi 31.12.2024	8 721 457	105 249	8 826 706
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	3 202 944	116 022	3 318 966
Årets avskrivninger	560 520	35 928	596 448



SKOGEN EIGEDOM VÅGÅ AS

918 614 044

Note 2 Lønnskostnader

Skogen Eigedom Vågå AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	21 001	-618 688	-537 687
Årets resultat			-250 463	-250 463
Pr 31.12.2024	60 000	21 001	-869 151	-788 150

Note 4 Gjeld og pant

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsatte eiendeler		
Bygninger med tomt	8 721 456	9 176 326
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	10 001 166	9 977 490

Av gjeld til kredittinstitusjon er kr 6 965 998,- i utenlandsk valuta CHF.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -250 463 etter skatt, mot kr. -595 427 i 2023. Underskuddet skyldes i hovedsak lån i utenlandsk valuta som for 2024 viser et valutatap på kr 242 663 mot kr 894 237 for 2023. Styret vurderer fortløpende om regulering av leieinntektene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.