



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 611 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRHUSVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Høyanfjellet 6  
3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 668	1 149 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 668</b>	<b>1 149 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 600	126 600
Annen driftskostnad		173 246	420 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 846</b>	<b>546 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 822</b>	<b>603 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650</b>	
Annen rentekostnad		185	2 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185</b>	<b>2 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>465</b>	<b>-2 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>977 287</b>	<b>600 814</b>
Skattekostnad på resultat		214 898	132 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>762 389</b>	<b>468 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 389</b>	<b>468 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 389</b>	<b>468 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>762 389</b>	<b>468 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		762 389	468 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 389</b>	<b>468 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 397 888	1 436 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	937 345	1 025 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 335 233</b>	<b>2 461 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 335 233</b>	<b>2 461 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 219	114 449
Andre kortsiktige fordringer		1 506 942	494 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 613 161</b>	<b>608 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 932	386 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 932</b>	<b>386 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 093</b>	<b>995 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 310 325</b>	<b>3 457 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		3 604 351	2 841 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 604 351</b>	<b>2 841 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 634 351</b>	<b>2 871 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		54 739	65 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 739</b>	<b>65 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 739</b>	<b>65 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 413	52 617
Betalbar skatt		226 131	142 687
Skyldig offentlige avgifter		232 316	209 585
Annen kortsiktig gjeld		102 375	114 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 235</b>	<b>519 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>675 974</b>	<b>585 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 310 325</b>	<b>3 457 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 611 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRHUSVEGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Høyanfjellet 6  
3728 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 611 869  
ÅRHUSVEGEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 668	1 149 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 668</b>	<b>1 149 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 600	126 600
Annen driftskostnad		173 246	420 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 846</b>	<b>546 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 822</b>	<b>603 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650</b>	
Annen rentekostnad		185	2 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185</b>	<b>2 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>465</b>	<b>-2 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		977 287	600 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 898</b>	<b>132 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 389</b>	<b>468 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 389</b>	<b>468 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>762 389</b>	<b>468 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		762 389	468 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 389</b>	<b>468 199</b>



Organisasjonsnr: 978 611 869  
ÅRHUSVEGEN 33 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 397 888	1 436 688
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	937 345	1 025 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 335 233</b>	<b>2 461 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 335 233</b>	<b>2 461 833</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		106 219	114 449
Andre kortsiktige fordringer		1 506 942	494 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 613 161</b>	<b>608 649</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		361 932	386 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 932</b>	<b>386 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 093</b>	<b>995 624</b>

**SUM EIENDELER** **4 310 325** **3 457 457**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 604 351	2 841 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 604 351</b>	<b>2 841 962</b>

**Sum egenkapital** **3 634 351** **2 871 962**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	54 739	65 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>54 739</b>	<b>65 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>54 739</b>	<b>65 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 413	52 617
Betalbar skatt	226 131	142 687
Skyldig offentlige avgifter	232 316	209 585
Annen kortsiktig gjeld	102 375	114 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>621 235</b>	<b>519 522</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>675 974</b>	<b>585 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 310 325</b>	<b>3 457 457</b>



Organisasjonsnr: 978 611 869  
ÅRHUSVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Århusvegen 33 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 978 611 869



## RESULTATREGNSKAP

ÅRHUSVEGEN 33 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 276 668	1 149 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 276 668</b>	<b>1 149 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 600	126 600
Annen driftskostnad		173 246	420 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 846</b>	<b>546 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>976 822</b>	<b>603 000</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		650	0
Annen rentekostnad		185	2 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>465</b>	<b>-2 186</b>
Resultat før skattekostnad		977 287	600 814
Skattekostnad på resultat		214 898	132 615
<b>Årsresultat</b>		<b>762 389</b>	<b>468 199</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		762 389	468 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>762 389</b>	<b>468 199</b>



### BALANSE

#### ÅRHUSVEGEN 33 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 397 888	1 436 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	937 345	1 025 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 335 233</b>	<b>2 461 833</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 335 233</b>	<b>2 461 833</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		106 219	114 449
Andre kortsiktige fordringer		1 506 942	494 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 613 161</b>	<b>608 649</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 932	386 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 093</b>	<b>995 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 310 325</b>	<b>3 457 457</b>



## BALANSE

### ÅRHUSVEGEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 604 351	2 841 962
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 604 351</strong>	<strong>2 841 962</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 634 351</strong>	<strong>2 871 962</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		54 739	65 972
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		60 413	52 617
Betalbar skatt		226 131	142 687
Skyldig offentlige avgifter		232 316	209 585
Annen kortsiktig gjeld		102 375	114 633
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>621 235</strong>	<strong>519 522</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>675 974</strong>	<strong>585 494</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 310 325</strong>	<strong>3 457 457</strong>

20.02.2025  
Styret i Århusvegen 33 AS

Geir Olav Lia  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 536 265	1 317 960	3 854 225
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 536 265</b>	<b>1 317 960</b>	<b>3 854 225</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 138 377	380 615	1 518 992
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 138 377	380 615	1 518 992
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 397 888</b>	<b>937 345</b>	<b>2 335 233</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 800	87 800	126 600
Avskrivningsplan	4 %	5-10 %	