



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 686 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 10
Forretningsadresse: Niels Juels gate 10
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Fellesutgifter | | 1 941 720 | 649 221 |
| Sum inntekter | | 1 941 720 | 649 221 |
| Kostnader | | | |
| Reparasjon, vedlikehold | | 1 150 276 | 57 484 |
| Forsikringer | | 194 066 | 176 246 |
| andre driftskostnader | | 229 805 | 317 237 |
| Sum kostnader | | 1 574 147 | 550 967 |
| Driftsresultat | | 367 573 | 98 254 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 367 573 | 98 254 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 367 573 | 98 254 |
| Årsresultat | | 367 573 | 98 254 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Niels Juelsgate 10

Tid og sted: Onsdag 3. mai 2017 kl. 19.00 hos Svein Kristoffersen, Niels Juels gt. 10.

Saksliste

- 1. Konstituering**
 - 1.1. Valg av møteleder
 - 1.2. Valg av sekretær
 - 1.3. Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
 - 1.4. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
 - 1.5. Godkjenning av innkalling
 - 1.6. Godkjenning av saksliste

- 2. Godkjenning av årsoppgjøret 2016**
 - 2.1. Godkjenning av årsmelding fra styret
 - 2.2. Godkjenning av årsregnskapet

- 3. Godtgjørelse til styret**

- 4. Valg**

18.04.2017

Sameiet Niels Juelsgate 10

Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinært sameiermøte

1. Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på sameiermøtet.

2. Godkjenning av årsoppgjøret 2016

2.1 Godkjenning av årsmelding fra styret

Årsmelding for 2016 følger vedlagt og anbefales godkjent.

2.2 Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskapet og revisjonsberetning for 2016 følger vedlagt.

Årsregnskapet for 2016, som viser et overskudd på kr. 368 554,- anbefales godkjent.

3. Godtgjørelse til styret

Forslag vedrørende godtgjørelse for siste styreperiode fremlegges på sameiermøtet.

4. Valg

Valgkomitéens innstilling blir lagt fram på årsmøtet.

4.1 Valg av 2 varamedlemmer til styret.



394 Sameiet Niels Juelsgate 10

Årsmelding 2016

Styret har etter sameiermøte 2016 bestått av følgende representanter:

| Verv | Navn | Adresse |
|-------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Styreleder | Lasse Hamre | Niels Juels Gate 10, 0272 OSLO |
| Styremedlem | Knut Egil Antonsen | Niels Juels Gate 10, 0272 OSLO |
| Styremedlem | Svein Kristoffersen | Niels Juels Gate 10, 0272 OSLO |
| Varamedlem | Alexander Francesco Fredhjem Boni | Niels Juels gate 10, 0272 OSLO |
| Varamedlem | Kjell Arve Nustad | Niels Juels gate 10, 0272 OSLO |

Styret i Sameiet Niels Juelsgate 10 består av ingen kvinner og 3 menn. Boligsameiet har ingen ansatte. Boligsameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

Overdragelser

2 seksjoner har det siste året skiftet eiere.

Juridiske eiere

Boligsameiet har pr 31.12. ingen juridiske eiere.

Virksomhetens art

Sameiet Niels Juelsgate 10 er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Boligsameiet ligger i Oslo kommune. Boligsameiets organisasjonsnummer er 992 686 146. Det er 10 boliger og ingen næringslokaler i boligsameiet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.
Revisor er BDO, Postboks 1704 Vika, 0121 Oslo.

Forsikring

Boligsameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Nemi Forsikring AS, avtale nr 2408074.
Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

HMS/Internkontroll

Styret er pålagt å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften §5.



Økonomi

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årets årsregnskap viser et overskudd med kr **368 554,-**.

For øvrig vises til noter, samt kommentarer under regnskapsbehandling på sameiermøtet.

Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter boligsameiet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller boligsameiets stilling.

Styrets arbeid

Det sittende styret har i denne perioden hatt 5 styremøter. Oppussingsprosjektet har vært viktigste sak i 2016.

Det har i perioden vært avholdt ett ekstraordinære sameiermøter.

Sted: Oslo

Dato: 28/3/2017

Lasse Hamre
Styreleder

Knut Egil Antonsen
Styremedlem

Svein Kristoffersen
Styremedlem



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Sameiet Niels Juelsgate 10

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Niels Juelsgate 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og budsjettallene, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. april 2017
BDO AS

Johan Henrik L'orange
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2016 Sameiet Niels Juelsgate 10

| | Note | Regnskap 2016 | Regnskap 2015 | Budsjett 2016 | Budsjett 2017 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 898 298 | 642 405 | 430 000 | 429 000 |
| Sum leieinntekt | | 1 898 298 | 642 405 | 430 000 | 429 000 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 43 422 | 6 816 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 43 422 | 6 816 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 1 941 720 | 649 221 | 430 000 | 429 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 7 783 | 6 984 | 7 000 | 7 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 48 410 | 36 946 | 35 000 | 25 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 94 075 | 92 884 | 94 000 | 94 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 19 058 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 1 150 276 | 57 484 | 30 000 | 20 000 |
| Revisjonshonorar | 8 | 5 558 | 13 500 | 7 000 | 7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 50 394 | 42 245 | 52 000 | 52 000 |
| Annet honorar | 9 | 2 750 | 122 544 | 10 000 | 0 |
| Kontorkostnad | | 0 | 100 | 9 000 | 3 000 |
| Kontingenter og gaver | | 950 | 890 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 194 066 | 176 246 | 180 000 | 201 000 |
| Annen kostnad | 10 | 827 | 1 145 | 2 000 | 2 000 |
| Sum kostnad | | 1 574 147 | 550 967 | 427 000 | 412 000 |
| Driftsresultat | | 367 573 | 98 254 | 3 000 | 17 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 981 | 447 | 2 000 | 0 |
| Netto finansposter | | -981 | -447 | -2 000 | 0 |
| Årsresultat | | 368 554 | 98 701 | 5 000 | 17 000 |
| Overført sameiekapital | | 368 554 | 98 701 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 368 554 | 98 701 | 0 | 0 |



Balanse 2016 Sameiet Niels Juelsgate 10

| | Note | 2016 | 2015 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 34 030 | 1 394 |
| Kundefordringer | 11 | 172 969 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 4 337 | 278 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 34 003 | 32 231 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 295 489 | 115 762 |
| Sum omløpsmidler | | 540 829 | 149 665 |
| SUM EIENDELER | | 540 829 | 149 665 |



Balanse 2016 Sameiet Niels Juelsgate 10

| | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 515 715 | 147 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 515 715 | 147 161 |
| Sum egenkapital | 13 | 515 715 | 147 161 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 2 198 | 2 198 |
| Leverandørgjeld | | 22 916 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 114 | 2 504 |
| Sum gjeld | | 25 114 | 2 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 540 829 | 149 665 |

Sted: _____

Dato: _____

Lasse Hamre
Styreleder

Svein Kristoffersen
Styremedlem

Knut Egil Antonsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2016 Sameiet Niels Juelsgate 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2016 Sameiet Niels Juelsgate 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2016 | 2015 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 401 019 | 305 255 |
| 3602 Innkrevde felleskostn. kapital | 1 468 479 | 310 750 |
| 3625 Leietillegg vedlikeholdsfond | 28 800 | 26 400 |
| Sum | 1 898 298 | 642 405 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2016 | 2015 |
|----------------------------|---------------|--------------|
| 3957 Nøkkelsalg | 3 360 | 0 |
| 3990 Andre driftsinntekter | 35 062 | 6 816 |
| 3999 Andre inntekter | 5 000 | 0 |
| Sum | 43 422 | 6 816 |

Konto 3990 gjelder viderefakturering av tilleggsarbeider til tidligere beboer i forbindelse med oppussing av oppgang. Konto 3999 er fakturerte inn- og utflyttingsgebyr 2016.

Note 3 - Energikostnader

| | 2016 | 2015 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 6200 Strøm- / energikostnader | 7 783 | 6 984 |
| Sum | 7 783 | 6 984 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2016 | 2015 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6360 Annet renhold | 4 315 | 0 |
| 6361 Fast renhold | 25 207 | 36 946 |
| 6390 Andre driftskostnader | 18 888 | 0 |
| Sum | 48 410 | 36 946 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2016 | 2015 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 94 075 | 92 884 |
| Sum | 94 075 | 92 884 |



Noter årsregnskap 2016 Sameiet Niels Juelsgate 10

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2016 | 2015 |
|--|---------------|----------|
| 6540 Inventar | 15 884 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 3 174 | 0 |
| Sum | 19 058 | 0 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2016 | 2015 |
|---|------------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 921 194 | 0 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 18 575 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 46 896 | 51 875 |
| 6613 Vedlikehold parkeringsplasser og grøntanlegg | 136 762 | 0 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 3 934 | 5 609 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 22 916 | 0 |
| Sum | 1 150 276 | 57 484 |

Sameiet har i 2016 oppgradert oppganger og uteområde.

Note 8 - Revisjonshonorar

| | 2016 | 2015 |
|-----------------------|--------------|---------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 5 558 | 13 500 |
| Sum | 5 558 | 13 500 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

| | 2016 | 2015 |
|---|--------------|----------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 2 750 | 6 169 |
| 6716 Honorarkostnader øvrige | 0 | 116 375 |
| Sum | 2 750 | 122 544 |

Note 10 - Andre kostnader

| | 2016 | 2015 |
|-------------------------------|------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 825 | 1 001 |
| 7795 Husleietap | 2 | 0 |
| 7796 Tomgangsleie vedlikehold | 0 | 144 |
| Sum | 827 | 1 145 |



Noter årsregnskap 2016 Sameiet Niels Juelsgate 10

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordring konto 1507 gjelder ikke innbetalt kapitalinnkalling fra beboere.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| 1542 Mellomregning BBL Finans | 3 552 | 150 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 785 | 128 |
| Sum | 4 337 | 278 |



Noter årsregnskap 2016 Sameiet Niels Juelsgate 10

Note 13 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 147 161 | 368 554 | 515 715 |
| Sum opptjent egenkapital | 147 161 | 368 554 | 515 715 |
| Sum egenkapital | 147 161 | 368 554 | 515 715 |