



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 280 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PONTE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Vegard Tyldum Essendrops gate 1 7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	118 279	113 444
Sum kostnader		118 279	113 444
Driftsresultat		-118 279	-113 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 058	421 822
Annen finansinntekt		2 336 091	35 612 380
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 478 179	-649 428
Sum finansinntekter		4 013 327	35 384 774
Annen rentekostnad		509	0
Annen finanskostnad		299 823	115 857
Sum finanskostnader		300 332	115 857
Netto finans		3 712 995	35 268 917
Resultat før skattekostnad		3 594 716	35 155 473
Skattekostnad	3	113 072	42 408
Årsresultat		3 481 644	35 113 066
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 481 644	35 113 066
Sum overføringer og disponeringer		3 481 644	35 113 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	42 074 403	32 899 723
Sum investeringer		42 074 403	32 899 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936 403	9 585 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936 403	9 585 219
Sum omløpsmidler		46 010 806	42 484 942
SUM EIENDELER		46 010 806	42 484 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 672 734	42 191 091
Sum opptjent egenkapital		45 672 734	42 191 091
Sum egenkapital		45 897 734	42 416 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 444
Betalbar skatt	3	113 072	42 408
Sum kortsiktig gjeld		113 072	68 852
Sum gjeld		113 072	68 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 010 806	42 484 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560898

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Tyldum
Essendrops gate 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 280 589
PONTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	118 279	113 444
Sum kostnader		118 279	113 444
Driftsresultat		-118 279	-113 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 058	421 822
Annen finansinntekt		2 336 091	35 612 380
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 478 179	-649 428
Sum finansinntekter		4 013 327	35 384 774
Annen rentekostnad		509	0
Annen finanskostnad		299 823	115 857
Sum finanskostnader		300 332	115 857
Netto finans		3 712 995	35 268 917
Resultat før skattekostnad		3 594 716	35 155 473
Skattekostnad	3	113 072	42 408
Årsresultat		3 481 644	35 113 066
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 481 644	35 113 066
Sum overføringer og disponeringer		3 481 644	35 113 066



Organisasjonsnr: 989 280 589
PONTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	42 074 403	32 899 723
Sum investeringer		42 074 403	32 899 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936 403	9 585 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936 403	9 585 219
Sum omløpsmidler		46 010 806	42 484 942
SUM EIENDELER		46 010 806	42 484 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 672 734	42 191 091
Sum opptjent egenkapital		45 672 734	42 191 091
Sum egenkapital		45 897 734	42 416 091



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses	0		0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	0		0
Sum langsiktig gjeld	0		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	0		26 444
Betalbar skatt	3	113 072	42 408
Sum kortsiktig gjeld		113 072	68 852
Sum gjeld		113 072	68 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 010 806	42 484 942



Organisasjonsnr: 989 280 589
PONTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Finansielle markedsbaserte omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ponte Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ponte Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z16QG-UATND-Y2CLO-KADGX-LXH0V-EAMDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 13:02:02 UTC



Sunde, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 13:02:02 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: Z16QG-UA1ND-Y2CLO-KADGX-LXH0V-EAMDQ



Årsregnskap for
PONTE EIENDOM AS
989280589
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PONTE EIENDOM AS
989 280 589

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-118 279	-113 444
Sum driftskostnader		-118 279	-113 444
Driftsresultat		-118 279	-113 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		199 058	421 822
Annen finansinntekt		2 336 091	35 612 380
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 478 179	-649 428
Sum finansinntekter		4 013 327	35 384 774
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-509	0
Annen finanskostnad		-299 823	-115 857
Sum finanskostnader		-300 332	-115 857
Netto finans		3 712 995	35 268 917
Resultat før skattekostnad		3 594 716	35 155 473
Skattekostnad	3	-113 072	-42 408
Årsresultat		3 481 644	35 113 066
Overføringer			
Annen egenkapital		3 481 644	35 113 066
Sum overføringer		3 481 644	35 113 066



PONTE EIENDOM AS
989 280 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	42 074 403	32 899 723
Sum investeringer		42 074 403	32 899 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936 403	9 585 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 936 403	9 585 219
Sum omløpsmidler		46 010 806	42 484 942
SUM EIENDELER		46 010 806	42 484 942



PONTE EIENDOM AS
989 280 589

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 672 734	42 191 091
Sum opptjent egenkapital		45 672 734	42 191 091
Sum egenkapital		45 897 734	42 416 091
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 444
Betalbar skatt	3	113 072	42 408
Sum kortsiktig gjeld		113 072	68 852
Sum gjeld		113 072	68 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 010 806	42 484 942

Trondheim, 25.06.2024

Vegard Nymo Tyldum
styrets leder / daglig leder



PONTE EIENDOM AS
989 280 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Finansielle markedsbaserte omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



PONTE EIENDOM AS
989 280 589

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	113 072	42 408
Skattekostnad	113 072	42 408
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 594 716	35 155 474
Permanente forskjeller	-3 080 753	-34 962 711
Skattepliktig inntekt	513 963	192 763
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	113 072	42 408
Sum betalbar skatt i balansen	113 072	42 408

Note 4 - Investering i verdipapirer

Navn:	Kostpris:	Markedsverdi:
Handelsbanken Kort Rente Norge	30 000 000	30 261 869
Handelsbanken Kreditt	5 000 000	5 134 150
Handelsbanken høyrentefond	6 000 000	6 450 095
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	159 281	228 290
Sum:	41 159 281	42 074 404

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	225 000	42 191 091	42 416 091
Årsresultat	0	3 481 644	3 481 644
Egenkapital 31.12.2023	225 000	45 672 734	45 897 734

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	225 000	225 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VEGARD NYMO TYLDUM	1	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.